

**Årsredovisning**  
för  
**Urpiala Lagerhallar AB**  
559384-0209

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Urpiala, Styrelseledamot  
2025-07-05

Styrelsen för Urpiala Lagerhallar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget hyr ut förrådsutrymme till företag och privatpersoner.  
Företaget har sitt säte i Umeå.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Miur Holding AB, 556985-4861. Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL 7 kap.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		271 661	<b>296 661</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		271 661	-271 661	<b>0</b>
Årets resultat			16 801	<b>16 801</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>271 661</b>	<b>16 801</b>	<b>313 462</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 661
årets vinst	16 801
	<b>288 462</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	288 462
	<b>288 462</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 091 644

814 456

Övriga rörelseintäkter

0

3 629

**1 091 644**

**818 085**

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

0

-34 686

Övriga externa kostnader

-139 814

-76 243

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-245 653

-185 081

**-385 467**

**-296 010**

### Rörelseresultat

**706 177**

**522 075**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

942

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188 139

-179 936

**-187 197**

**-179 936**

### Resultat efter finansiella poster

**518 980**

**342 139**

Bokslutsdispositioner

-498 000

0

### Resultat före skatt

**20 980**

**342 139**

Skatt på årets resultat

-4 179

-70 478

### Årets resultat

**16 801**

**271 661**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 441 002	6 601 255
		<b>6 441 002</b>	<b>6 601 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 441 002</b>	<b>6 601 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 066	90 152
Fordringar hos koncernföretag		4 139	4 139
Övriga fordringar		0	310 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 490	5 700
		<b>46 695</b>	<b>410 848</b>
<i>Kassa och bank</i>		376 146	622 536
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>422 841</b>	<b>1 033 384</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 863 843</b>	<b>7 634 639</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		271 661	0
Årets resultat		16 801	271 661
		<b>288 462</b>	<b>271 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>313 462</b>	<b>296 661</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		2 848 000	2 976 000
Skulder till koncernföretag		2 192 700	3 092 700
Övriga skulder		650 000	950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 690 700</b>	<b>7 018 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		128 000	128 000
Skulder till koncernföretag		498 000	0
Aktuella skatteskulder		69 374	70 478
Övriga skulder		78 907	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 400	120 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>859 681</b>	<b>319 278</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 863 843</b>	<b>7 634 639</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 786 336	
Inköp	85 400	6 786 336
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 871 736</b>	<b>6 786 336</b>
Ingående avskrivningar	-185 081	
Årets avskrivningar	-245 653	-185 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-430 734</b>	<b>-185 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 441 002</b>	<b>6 601 255</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 336 000	2 464 000
	<b>2 336 000</b>	<b>2 464 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 976 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 848 000	2 976 000
	<b>2 848 000</b>	<b>2 976 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 000	128 000
	<b>128 000</b>	<b>128 000</b>

Obbola 2025-06-26

*Mikael Urpiala*  
Mikael Urpiala

