

**Årsredovisning**  
för  
**Linet 2 Kalmar AB**  
559075-6101

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Linet 2 Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget ingår i en koncern och är dotterbolag till Niko Saber Fastigheter AB 559075-6093, som har sitt säte i Kalmar.

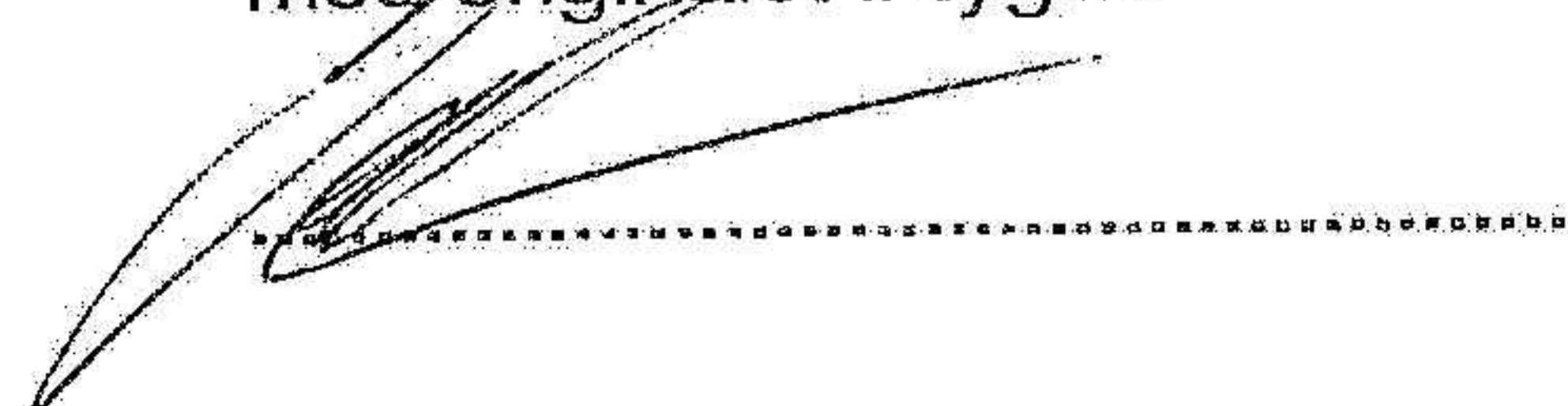
Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 016	897	855	965
Resultat efter finansiella poster	-92	413	613	1 516
Soliditet (%)	36,8	22,7	20,9	14,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 366 439	133 627	<b>1 550 066</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 627	-133 627	<b>0</b>
Årets resultat			574 996	<b>574 996</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 500 066</b>	<b>574 996</b>	<b>2 125 062</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



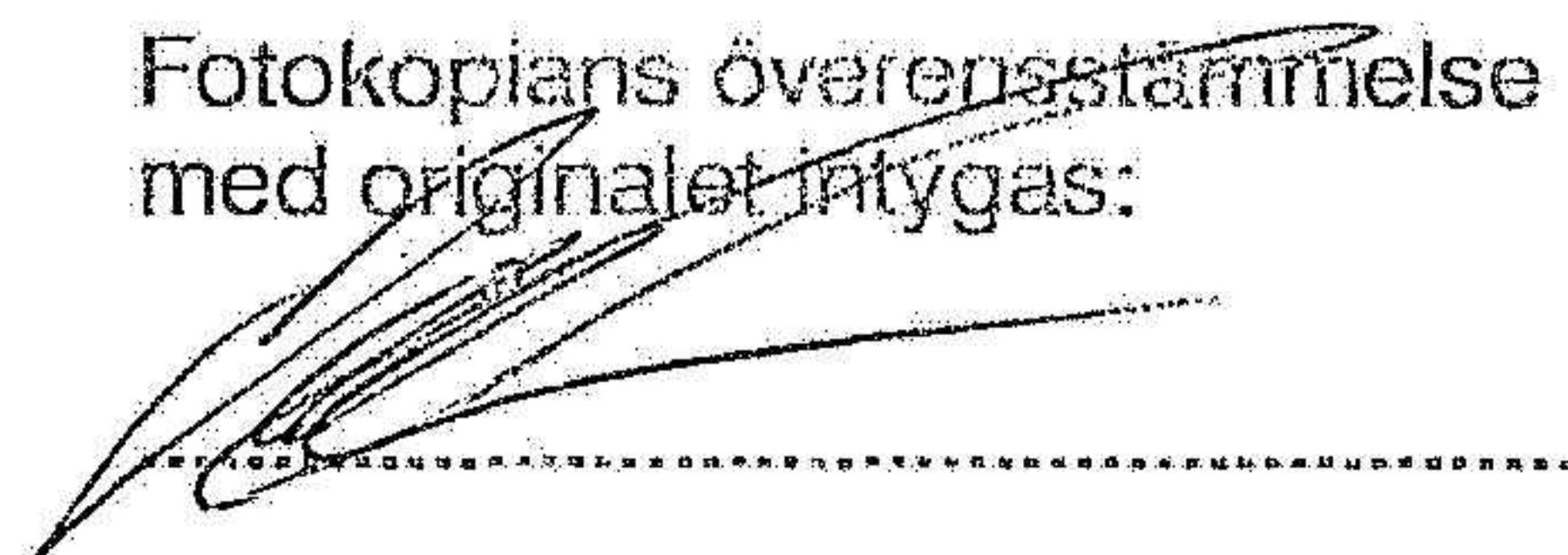
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 066
årets vinst	574 996
	<b>2 075 062</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 075 062
	<b>2 075 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024062521794

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 015 808	896 876
Övriga rörelseintäkter		37 520	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 053 328</b>	<b>896 876</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-245 437	-179 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 616	-197 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-443 053</b>	<b>-377 072</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>610 275</b>	<b>519 804</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 158	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-705 060	-106 694
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-701 902</b>	<b>-106 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 627</b>	<b>413 230</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 987 721	455 498
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>817 721</b>	<b>-244 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>726 094</b>	<b>168 728</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-151 098	-35 100
<b>Årets resultat</b>		<b>574 996</b>	<b>133 628</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 105 455	4 303 071
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 105 455</b>	<b>4 303 071</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 105 455</b>	<b>4 303 071</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

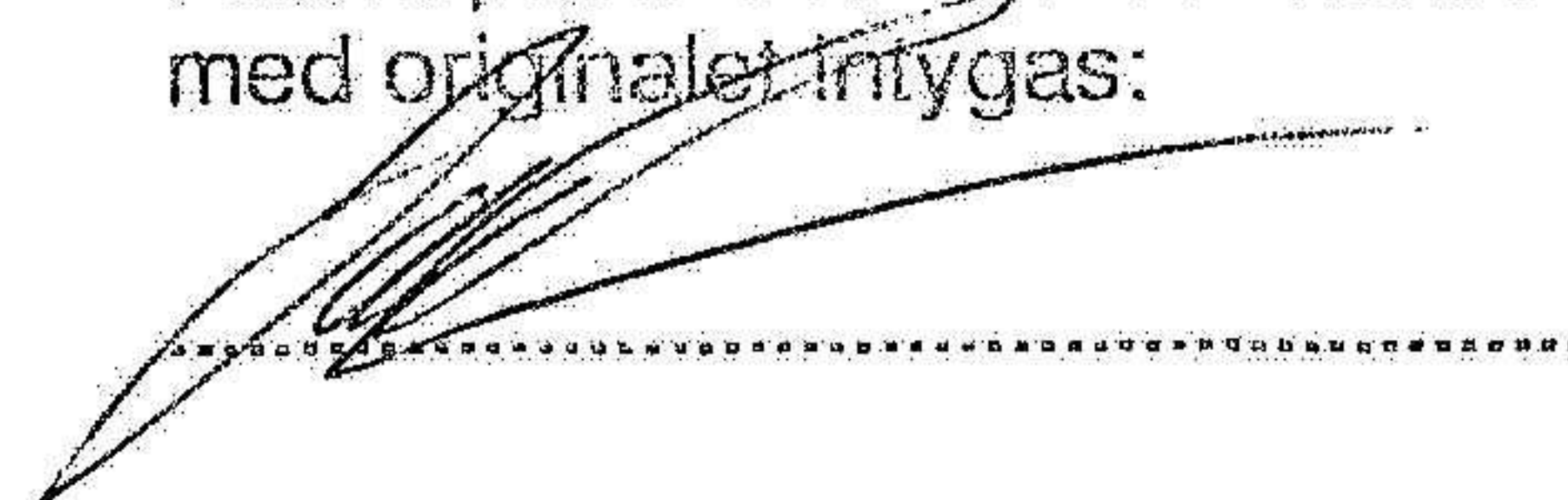
Kundfordringar		90 079	96 888
Fordringar hos koncernföretag		2 210 736	3 065 582
Övriga fordringar		168 357	212 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 625	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 491 797</b>	<b>3 375 465</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		171 962	169 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 962</b>	<b>169 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 663 759</b>	<b>3 544 924</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 769 214</b>	<b>7 847 995</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 500 066	1 366 438
Årets resultat	574 996	133 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 075 062</b>	<b>1 500 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 125 062</b>	<b>1 550 066</b>

#### Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder	457 800	287 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>457 800</b>	<b>287 800</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	3 706 663	3 813 331
Skulder till koncernföretag	0	315 056
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 706 663</b>	<b>4 128 387</b>

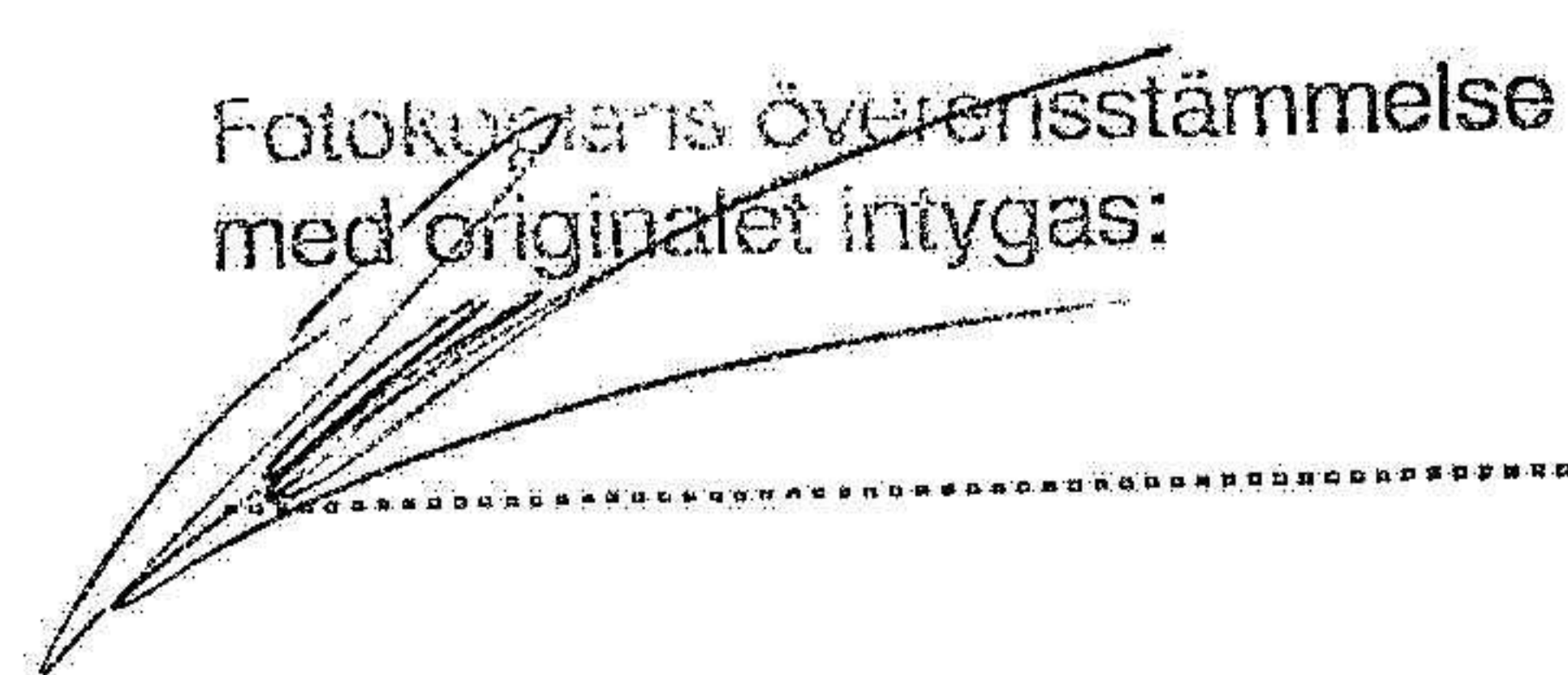
#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	106 668	106 668
Leverantörsskulder	151 350	249 337
Skulder till koncernföretag	0	1 217 167
Skatteskulder	22 127	16 185
Övriga skulder	45 478	143 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	154 066	148 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>479 689</b>	<b>1 881 742</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 769 214 7 847 995

Fotokopierats överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

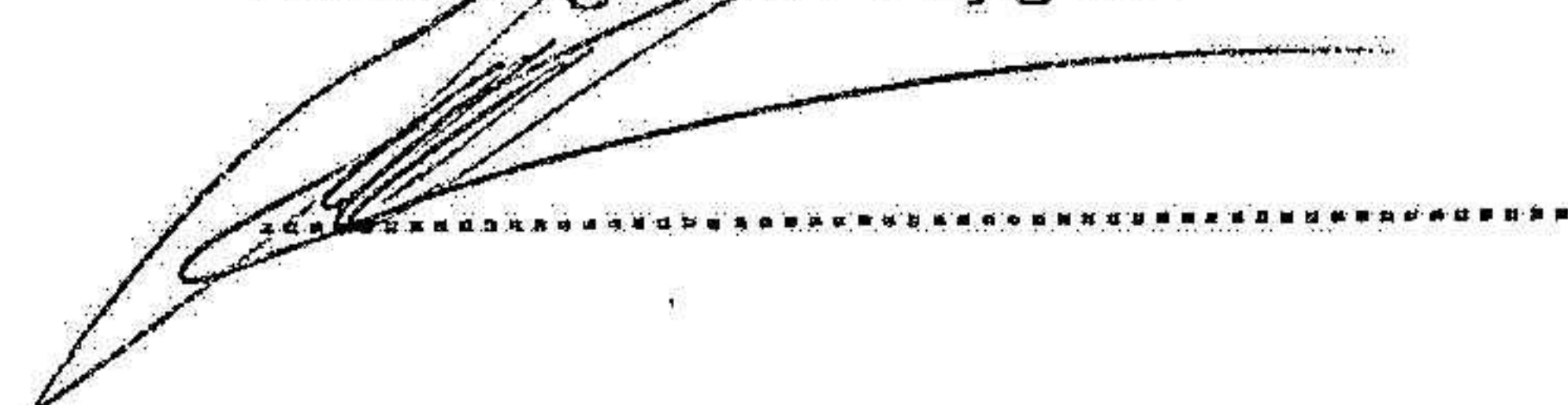
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 469 998	5 469 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 469 998</b>	<b>5 469 998</b>
Ingående avskrivningar	-1 166 927	-969 311
Årets avskrivningar	-197 616	-197 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 364 543</b>	<b>-1 166 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 105 455</b>	<b>4 303 071</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 3 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	70 000
Periodiseringsfond 2020	149 000	149 000
Periodiseringsfond 2021	68 800	68 800
Periodiseringsfond 2023	240 000	0
	<b>457 800</b>	<b>287 800</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 279 991	3 386 659
	<b>3 279 991</b>	<b>3 386 659</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 305 000	5 305 000
	<b>5 305 000</b>	<b>5 305 000</b>

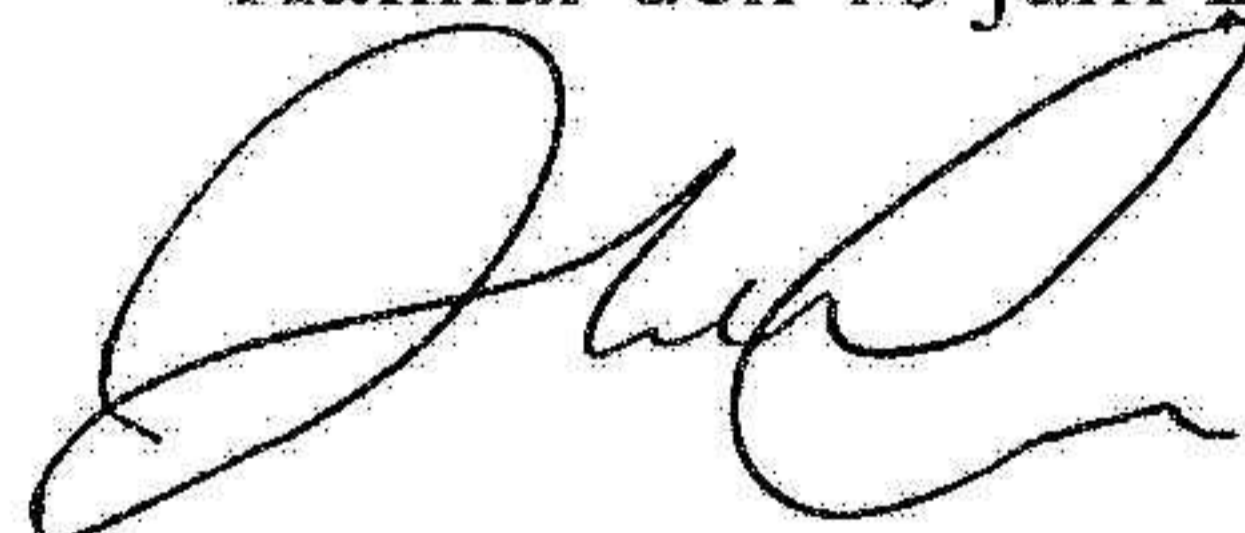
**Not 6 Rapport om årsredovisning**

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB

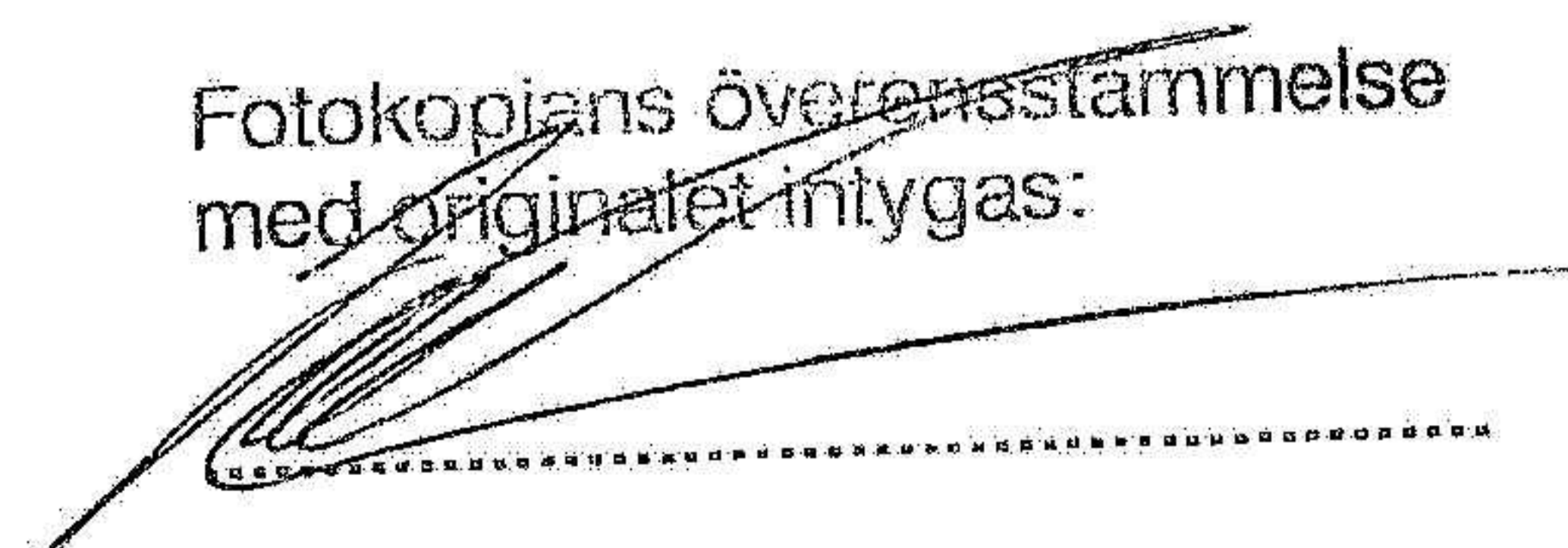
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Kalmar den 10 juni 2024



Niko Saber

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Årsredovisning

för

## Linet 2 Kalmar AB

559075-6101

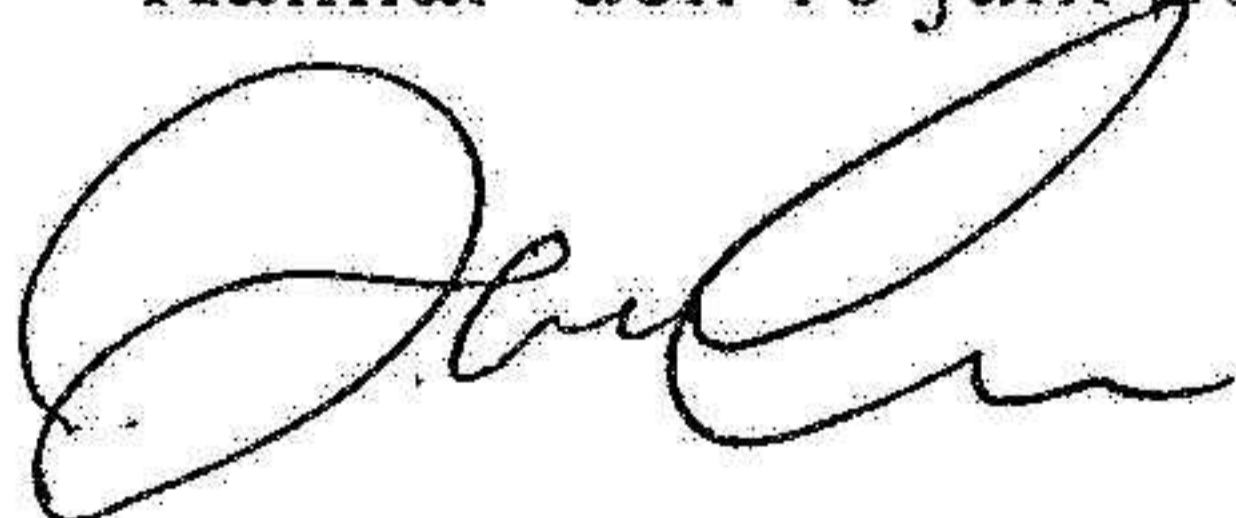
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linet 2 Kalmar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 10 juni 2024



Niko Saber