

Årsredovisning

Tullhuset Fastigheter I Kristinehamn AB

556597-6916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torsten Dröschmeister
2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 179	740	406	406
Resultat efter finansiella poster	175	-195	61	45
Soliditet %	9		10	6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare tillkommande konsultuppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	90 061	-195 206
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-195 206	195 206
- Årets resultat			174 996
- Belopp vid årets utgång	100 000	-105 144	174 996

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-105 144
Årets resultat	174 996
Summa	69 852

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	69 852
Summa	69 852

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 179 430	739 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 179 430	739 612
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-155 080	0
Handelsvaror	-20 000	-48 313
Övriga externa kostnader	-630 243	-686 179
Personalkostnader	-39 588	-38 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-93 989	-88 962
Summa rörelsekostnader	-938 900	-862 238
Rörelseresultat	240 530	-122 626
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 535	-72 580
Summa finansiella poster	-65 534	-72 580
Resultat efter finansiella poster	174 996	-195 206
Resultat före skatt	174 996	-195 206
Årets resultat	174 996	-195 206

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 545 240	1 617 089
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 447	93 587
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		79 938	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 696 625	1 710 676
Summa anläggningstillgångar		1 696 625	1 710 676
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 350	0
Övriga fordringar		105 754	100 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		117 104	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 699	123 356
<i>Summa kassa och bank</i>		12 699	123 356
Summa omsättningstillgångar		129 803	223 356
SUMMA TILLGÅNGAR		1 826 428	1 934 032

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-105 144	90 061
Årets resultat	174 996	-195 206
<i>Summa fritt eget kapital</i>	69 852	-105 145
Summa eget kapital	169 852	-5 145
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 271 890	1 373 638
Summa långfristiga skulder	1 271 890	1 373 638
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 748	101 748
Leverantörsskulder	48 536	106 753
Skulder till koncernföretag	0	142 837
Skatteskulder	0	35
Övriga skulder	220 759	209 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 643	5 000
Summa kortfristiga skulder	384 686	565 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 826 428	1 934 032

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 172 228	2 172 228
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 172 228	2 172 228
-----------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	71 849	71 849
---------------------	--------	--------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	248 881	138 181
-----------------------------	---------	---------

Inköp	-	110 700
-------	---	---------

Utgående anskaffningsvärden	248 881	248 881
-----------------------------	---------	---------

Årets avskrivningar	22 140	17 113
---------------------	--------	--------

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	864 898	966 646
--	---------	---------

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 140 000	2 140 000
------------------------	-----------	-----------

Fartygsinteckningar	1 000 000	1 000 000
---------------------	-----------	-----------

Försäkring Gruppliv Swedbank Försäkring	800 000	800 000
---	---------	---------

Summa ställda säkerheter	3 940 000	3 940 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Kristinehamn

Torsten Dröschmeister

Torsten Dröschmeister

2023-06-20