

# Årsredovisning

---

## *Metah Förvaltning AB*

559453-6814

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Yapici

2026-04-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler.  
Företaget har sitt säte i uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2310-2412
Nettoomsättning	450	350
Resultat efter finansiella poster	19	292
Soliditet %	6	7

### HÅLLBARHET

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		231 958
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		231 958	-231 958
- Årets resultat			14 719
- Belopp vid årets utgång	25 000	231 958	14 719

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	231 958
Årets resultat	14 719
Summa	246 677

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	246 677
Summa	246 677

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-10-23 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	449 998	350 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>449 998</b>	<b>350 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-150 000	0
Övriga externa kostnader	-245 943	-49 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 503	-8 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-431 446</b>	<b>-57 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>18 552</b>	<b>292 047</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-12</b>	<b>75</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>18 540</b>	<b>292 122</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 540</b>	<b>292 122</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 821	-60 164
<b>Årets resultat</b>	<b>14 719</b>	<b>231 958</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 365 866	140 965
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 257 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 365 866	1 398 365
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 365 866</b>	<b>1 398 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 138	1 991 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 006	3 929
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 144	1 995 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 209	48 483
<i>Summa kassa och bank</i>		50 209	48 483
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 353</b>	<b>2 044 048</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 435 219</b>	<b>3 442 413</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	231 958	0
Årets resultat	14 719	231 958
<i>Summa fritt eget kapital</i>	246 677	231 958
<b>Summa eget kapital</b>	<b>271 677</b>	<b>256 958</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 2 940 000	2 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 940 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	63 985	60 164
Övriga skulder	1 159 557	775 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 223 542</b>	<b>835 455</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 435 219</b>	<b>3 442 413</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	149 697	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 260 404	149 697
	Utgående anskaffningsvärden	4 410 101	149 697
	Ingående avskrivningar	-8 732	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 503	-8 732
	Utgående avskrivningar	-44 235	-8 732
	Redovisat värde	4 365 866	140 965

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 257 400	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	-	1 257 400
Omklassificeringar	-1 257 400	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 257 400
Redovisat värde	0	1 257 400

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 350 000	2 350 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-20

## UNDERSKRIFTER

UPPSALA

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Ali Yapici

Ali Yapici  
2026-04-20