

Årsredovisning

för

Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB

559263-0916

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Ekman, Styrelseledamot

2022-12-21

Styrelsen för Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastigheten Värmdö Älvsbyn 1:53. Den utvändiga upprustning av fastigheten Värmdö Älvsbyn 1:53 har färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5	4
Resultat efter finansiella poster	-566	-452
Soliditet (%)	2,6	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-451 648	73 352
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-451 648	451 648	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-565 522	-565 522
Belopp vid årets utgång	25 000	748 352	-565 522	207 830

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.200.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	748 352
årets förlust	-565 522
	182 830
disponeras så att i ny räkning överföres	182 830
	182 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-10 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 999	3 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 612	-126 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 971	0
Summa rörelsekostnader		-212 583	-126 763
Rörelseresultat		-207 584	-123 223
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 938	-328 425
Summa finansiella poster		-357 938	-328 425
Resultat efter finansiella poster		-565 522	-451 648
Resultat före skatt		-565 522	-451 648
Årets resultat		-565 522	-451 648

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 464 057	3 783 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 305	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	248 229
Summa materiella anläggningstillgångar		4 604 362	4 031 772
Summa anläggningstillgångar		4 604 362	4 031 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 275 744	977 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 500	3 540
Summa kortfristiga fordringar		1 278 244	980 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 091 889	2 310 657
Summa kassa och bank		2 091 889	2 310 657
Summa omsättningstillgångar		3 370 133	3 291 255
SUMMA TILLGÅNGAR		7 974 495	7 323 027

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

748 352

500 000

Årets resultat

-565 522

-451 648

Summa fritt eget kapital

182 830

48 352

Summa eget kapital

207 830

73 352

Långfristiga skulder

Övriga skulder

7 536 363

7 178 425

Summa långfristiga skulder

7 536 363

7 178 425

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 250

Övriga skulder

130 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 052

65 000

Summa kortfristiga skulder

230 302

71 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 974 495

7 323 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 783 543	0
Inköp	435 093	3 783 543
Omklassificeringar	248 229	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 466 865	3 783 543
Årets avskrivningar	-2 808	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 808	0
Utgående redovisat värde	4 464 057	3 783 543
Bokfört värde mark	3 783 543	3 783 543
	3 783 543	3 783 543

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	141 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 468	0
Årets avskrivningar	-1 163	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 163	0
Utgående redovisat värde	140 305	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	248 229	0
Inköp	0	248 229
Omklassificeringar	-248 229	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	248 229
Utgående redovisat värde	0	248 229

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets lån har omförhandlats den 1 juli 2022 vilket har medfört lägre räntekostnad.

Stockholm 2022-12-19

Tomas Ekman
Tomas Ekman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Veronica Carlsson
Veronica Carlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559263-0916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegelstigen Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tegelstigen Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Veronica Carlsson
Veronica Carlsson
Auktoriserad revisor