

Rogers Fastigheter  
Klövervägen 19  
686 31 SUNNE

Org.nr 559138-7674

2023101307138

Rogers Fastigheter AB  
Org.nr 559138-7674

## ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR ÅR 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2023-08-11 Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition



Roger Olsson  
Styrelseledamot

Rogers Fastigheter AB  
Org.nr 559138-7674

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023- 04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
* Förvaltningsberättelse	2 - 3
* Resultaträkning	4
* Balansräkning	5 -6
* Noter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### **Information om verksamheten**

Bolaget har som affärsidé att hyra ut industrilokaler .

Företaget fortsätter med positiv utveckling, och beläggningsgraden har varit 100%.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret.**

Inge väsentliga händelser har skett under året.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.**

Vi ser att beläggningsgraden är stadig, och inga förändringar verkar ske.

## Ägarförhållande

Följande ägare har mer än 10% av antalet andelar eller röster:

Roger Olsson

## Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning tkr	300	300
Resultat efter finansiella poster	136	131
Balansomslutning	2 371	2 371
Antal anställda	-	-
Soliditet %	30,35	25,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

## Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

## Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	603 212
Årets vinst	107 845
	<hr/> 711 057

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

-
107 845
<hr/> 107 845

Rogers Fastigheter AB  
Org.nr 559138-7674

**RESULTATRÄKNING**

**Rörelsens intäkter m.m.**

		2022-05-01 2023-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Nettoomsättning	Not.	299 999	300 000
<b>Summa intäkter m.m</b>		<b>299 999</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 23 698	- 23 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 41 908	- 43 133
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 393</b>	<b>233 208</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper o fordringar			
Ränteintäkter från omsättningstillgångar			
Räntekostnader		- 76 530	- 97 143
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 863</b>	<b>136 065</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 863</b>	<b>136 065</b>
Skatt på årets resultat		- 33 072	- 28 220
<b>Redovisat årsresultat</b>		<b>124 791</b>	<b>107 845</b>

2023101307141

Balansräkning 20190430

**TILLGÅNGAR** **2022 04 30** **2023 04 30**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 342 650 2 256 384

**Summa anläggningstillgångar 2 342 650 2 256 384**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar - -

Avräkning för skatter och avgifter - 43 577 1 427

Skattefordringar 33 308 43 934

**Kassa och bank**

Kassa och bank 39 928 40 389

**Summa omsättningstillgångar 29 659 85 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 372 309 2 342 134**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital 50 000 50 000

**Fritt eget kapital**

Fritt eget kapital 62 800 108 800

Balanserat resultat 215 341 340 133

Vinst och förlust föregående år 104 280

Årets resultat 124 791 107 845

**Summa Eget kapital 452 932 711 058**

**Skulder**

**Långfristiga skulder**

Avbetalningskontrakt 1 717 732 1 427 404

**Summa långfristiga skulder 1 717 732 1 427 404**

**Kortfristiga skulder**

Kortfristig del av avbetalningskontrakt 145 164 145 164

Skatteskulder 33 955 37 188

Övriga skulder 22 526 21 320

**Summa kortfristiga skulder 201 645 203 672**

**Summa skulder och eget kapital 2 372 309 2 342 134**

2023101307142

2023101307143

**STÄLLDA PANTER**

Fastighetsinteckning

3 900 000

Ansvarsförbindelser

Inga

=

**Noter.**

**Not 1. Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och god redovisningssed. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

**Anläggningstillgångar.**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

**Nyckeltalsdefinitioner.**


**Soliditet**

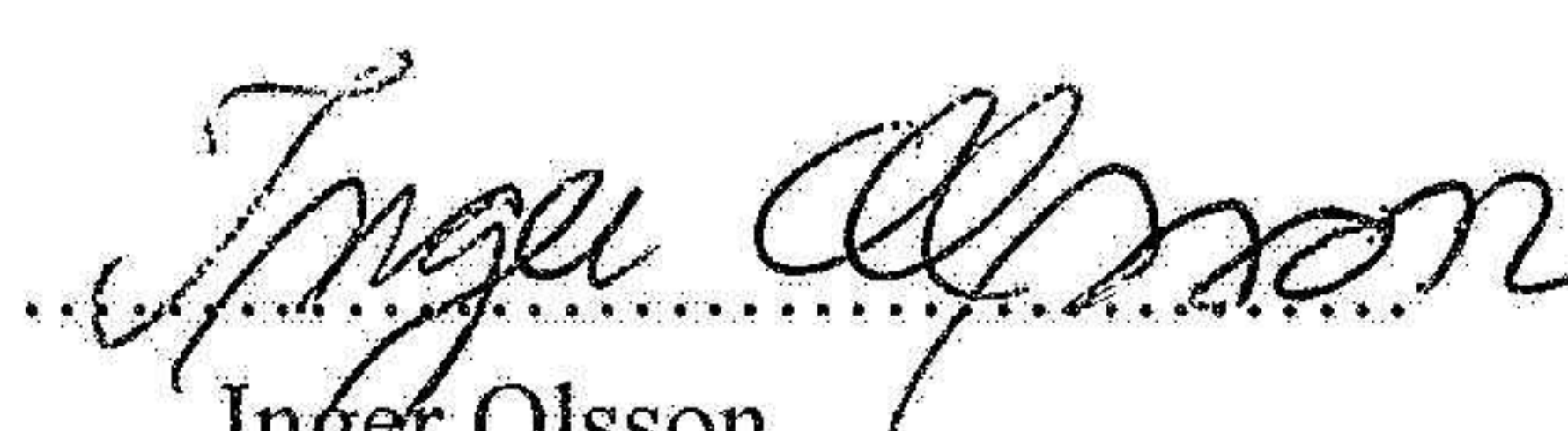
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Förändring av eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Utdelning	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-		448 933	104 280
Disposition av föregående års resultat				104 280	
Årets resultat					107 845
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>		<b>553 213</b>	<b>107 845</b>

Sunne 2023-08-11

  
Roger Olsson  
Verkställande direktör

  
Inger Olsson  
Suppleant