

Årsredovisning

för

Norrsundet Pomona Större 2 AB

559513-9873

Räkenskapsåret

2025-01-07 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramning, Styrelseledamot

2025-11-08

Styrelsen för Norrsundet Pomona Större 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-07 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Pomona Större 2 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Stockholm Pomona Större 2.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrsundet Fastigheter AB med org. nr. 559517-4862 och säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(6 mån)
Hysesintäkter	0
Driftnetto	-54
Resultat efter finansiella poster	-54
Balansomslutning	12 553
Soliditet (%)	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		12 500 000		12 500 000
Årets resultat			-54 216	-54 216
Belopp vid årets utgång	25 000	12 500 000	-54 216	12 470 784

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 500 000
årets förlust	-54 216
	12 445 784
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 445 784
	12 445 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-07 -2025-06-30 (6 mån)
Hysesintäkter		0
Fastighetskostnader	2	-4 108
Driftnetto		-4 108
Avskrivningar	3	-49 548
Resultat efter avskrivningar		-53 656
Central administration och marknadsförening		-515
Rörelseresultat		-54 171
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45
		-45
Resultat efter finansiella poster		-54 216
Resultat före skatt		-54 216
Årets resultat		-54 216

Balansräkning **Not** **2025-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter 4 12 461 277
12 461 277

Summa anläggningstillgångar **12 461 277**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar 38 132
Övriga fordringar 25 000
63 132

Kassa och bank 28 548
Summa omsättningstillgångar **91 680**

SUMMA TILLGÅNGAR **12 552 957**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000
25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 12 500 000
Årets resultat -54 216
12 445 784

Summa eget kapital **12 470 784**

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 24 978
Övriga skulder 11 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 45 759
Summa kortfristiga skulder **82 173**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **12 552 957**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	50
--------	----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Fastighetskostnader

	2025-01-07	-2025-06-30
Drift inklusive fastighetsadministration	4 108	4 108

Not 3 Avskrivningar

	2025-01-07	-2025-06-30
Avskrivningar på byggnader	49 548	49 548

Not 4 Förvaltningsfastigheter

		2025-06-30
Inköp		12 510 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		12 510 825
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar		-49 548
Utgående ackumulerade avskrivningar		-49 548
Utgående redovisat värde		12 461 277
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	12 461 277	
Verkligt värde	13 000 000	
Taxeringsvärden byggnader		3 019 000
Taxeringsvärden mark		3 330 000
		6 349 000
Bokfört värde byggnader	5 899 444	
Bokfört värde mark	6 561 833	
	12 461 277	

Årsredovisningen beslutades 2025-11-08

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ramning
Jonas Ramning

2025-11-08