

Årsredovisning för  
**Gemön Fastighet AB**  
556997-4818

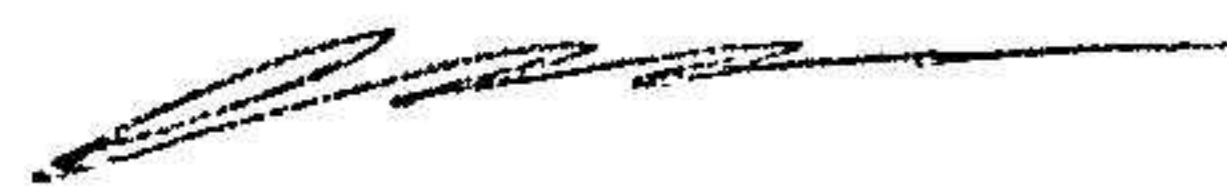
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gemön Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2023-06-29



Roger Blomqvist  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gemön Fastighet AB, 556997-4818, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Älmhult, registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Bolaget äger fastigheten Älmhult Borgen 14.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	604 386	517 005	530 185	435 558
Resultat efter finansiella poster	49 952	18 030	451 183	52 789
Soliditet, %	13	12	13	-2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	329 998	14 275	394 273
Disposition enl årsstämmobeslut				
Balanseras i ny räkning		14 275	-14 275	
Årets resultat			39 387	39 387
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>344 273</b>	<b>39 387</b>	<b>433 660</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (300 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	344 273
årets resultat	39 387
Totalt	383 660
disponeras för	
balanseras i ny räkning	383 660
Summa	383 660

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		604 386	517 005
Övriga rörelseintäkter		63	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>604 449</b>	<b>517 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-303 533	-279 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 900	-149 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-478 433</b>	<b>-429 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 016</b>	<b>87 467</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 064	-69 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 064</b>	<b>-69 437</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 952</b>	<b>18 030</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 952</b>	<b>18 030</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 565	-3 755
<b>Årets resultat</b>		<b>39 387</b>	<b>14 275</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 144 740	2 935 382
Inventarier, verktyg och installationer	3	157 185	57 732
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 301 925</u>	<u>2 993 114</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 301 925</u>	<u>2 993 114</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 701	55 938
Övriga fordringar		39 202	71 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>61 250</u>	<u>30 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		137 153	157 079
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>127 606</u>	<u>262 717</u>
Summa kassa och bank		127 606	262 717
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>264 759</u>	<u>419 796</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 566 684</u>	<u>3 412 910</u>

2023072516064

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		344 273	329 998
Årets resultat		39 387	14 275
Summa fritt eget kapital		383 660	344 273
<b>Summa eget kapital</b>		<b>433 660</b>	<b>394 273</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		21 500	21 500
Summa obeskattade reserver		21 500	21 500
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 530 000	1 590 000
Övriga skulder		1 100 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		2 630 000	2 690 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		88 543	85 453
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Skatteskulder		-	15 863
Övriga skulder		181 461	851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 520	144 970
Summa kortfristiga skulder		481 524	307 137
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 566 684</b>	<b>3 412 910</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 545 469	3 071 300
-Nyanskaffningar	377 695	474 170
	<u>3 923 164</u>	<u>3 545 470</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-610 087	-461 672
-Årets avskrivning enligt plan	-168 338	-148 415
	<u>-778 425</u>	<u>-610 087</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 144 739</b>	<b>2 935 383</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	83 712	24 500
-Nyanskaffningar	106 016	59 212
Vid årets slut	<u>189 728</u>	<u>83 712</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 980	-24 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 562	-1 480
Vid årets slut	<u>-32 542</u>	<u>-25 980</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>157 186</b>	<b>57 732</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 290 000	1 350 000
	<u>1 290 000</u>	<u>1 350 000</u>

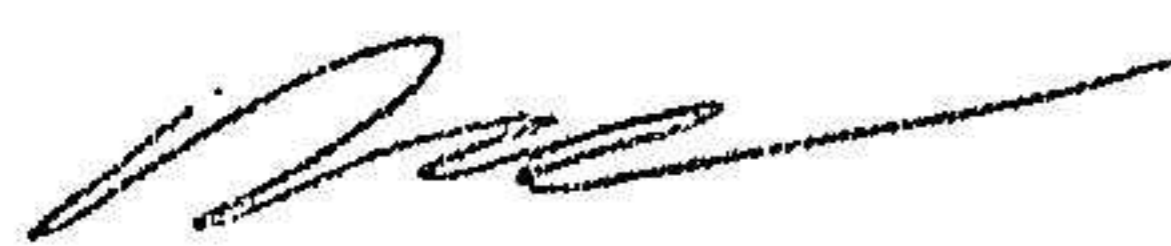
#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

#### Underskrifter

Älmhult 2023-06-29



Roger Blomqvist  
Styrelseledamot



Tomas Blomqvist  
Styrelseledamot