

# Årsredovisning

för

**Lundsgården Fastighets AB**

Org.nr. 559288-7656

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mikael Bern, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen för Lundsgården Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Klippan.

Christina Roupé, Avize Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 035 752	254 030	616 734	561 593
Resultat efter finansiella poster	105 265	13 532	286 455	294 749
Balansomslutning	1 266 474	1 032 355	1 083 171	339 498
Soliditet (%)	44,30	47,93	44,69	75,60

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	459 122	10 692	494 814
Balanseras i ny räkning	0	10 692	-10 692	0
Årets resultat	0	0	83 588	83 588
Belopp vid årets utgång	25 000	469 814	83 588	578 402

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	469 814
Årets resultat	83 588
<b>Summa</b>	<b>553 402</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>553 402</b>
<b>Summa</b>	<b>553 402</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 035 752	254 030
Övriga rörelseintäkter		63 200	414 746
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 098 952</b>	<b>668 776</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-79 063	0
Övriga externa kostnader		-770 604	-541 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 501	-90 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-975 168</b>	<b>-632 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 784</b>	<b>36 716</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		940	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 460	-23 219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 520</b>	<b>-23 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 265</b>	<b>13 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 265</b>	<b>13 532</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 677	-2 840
<b>Årets resultat</b>		<b>83 588</b>	<b>10 692</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	533 500	605 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 267	61 200
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	78 701	68 285
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>741 468</strong>	<strong>734 985</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>741 468</strong>	<strong>734 985</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		112 500	165 191
Övriga fordringar		43 858	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 083	17 621
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>279 441</strong>	<strong>182 857</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		284 597	114 513
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>284 597</strong>	<strong>114 513</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>564 038</strong>	<strong>297 370</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 305 506</strong>	<strong>1 032 355</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		469 814	459 122
Årets resultat		83 588	10 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>553 402</b>	<b>469 814</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>578 402</b>	<b>494 814</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 496	385 056
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 496</b>	<b>385 056</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		267 030	84 856
Skatteskulder		0	-30 949
Övriga skulder		1 828	44 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 750	54 417
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>426 608</b>	<b>152 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 305 506</b>	<b>1 032 355</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10år

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5år

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 000	730 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
Ingående avskrivningar	-124 500	-52 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 000	-72 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-196 500</b>	<b>-124 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>533 500</b>	<b>605 500</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100 000	68 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>168 000</b>	<b>68 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 800	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 933	-6 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 733</b>	<b>-6 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>129 267</b>	<b>61 200</b>

### Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 520	44 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	31 984	42 520
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>118 504</b>	<b>86 520</b>
Ingående avskrivningar	-18 235	-6 600
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 568	-11 635
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 803</b>	<b>-18 235</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>78 701</b>	<b>68 285</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Klippan

Bertil Mikael Bern

2025-06-19

**Styrelseledamot**