

Årsredovisning

för

Er-Ho Huset 24 AB

559081-9701

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Huset 24 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Huset 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Varmröken 1. Nybyggnation av bostäder pågår och beräknas vara färdigtställt 2023.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-1 259	-683	-356	-69	-46
Balansomslutning	43 653	22 551	11 513	8 966	8 796
Soliditet (%)	0,2	0,6	1,0	1,2	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	763 158	-683 313	129 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-683 313	683 313	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-1 259 300	-1 259 300
Belopp vid årets utgång	50 000	1 279 845	-1 259 300	70 545

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.900.000 kr (700.000).

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 279 845
årets förlust	-1 259 300
	20 545
disponeras så att i ny räkning överföres	20 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



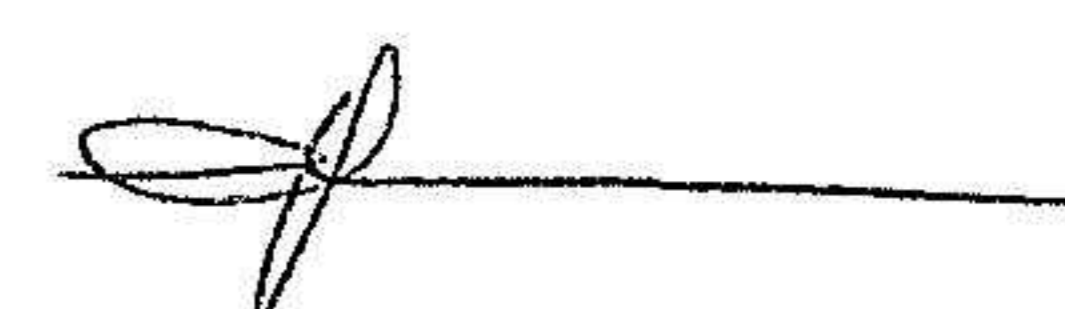
2023051720587

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-93 239	-43 774
Summa rörelsens kostnader		-93 239	-43 774
Rörelseresultat	3	-93 239	-43 774
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 328	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 167 389	-639 539
Summa finansiella poster		-1 166 061	-639 539
Resultat efter finansiella poster		-1 259 300	-683 313
Resultat före skatt		-1 259 300	-683 313
Årets resultat		-1 259 300	-683 313

2023051720588

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 796 393	8 796 393
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	33 682 003	11 632 528
		42 478 396	20 428 921
Summa anläggningstillgångar		42 478 396	20 428 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		326 716	2 100 003
		326 716	2 100 003
<i>Kassa och bank</i>		848 214	21 642
Summa omsättningstillgångar		1 174 930	2 121 645
SUMMA TILLGÅNGAR		43 653 326	22 550 566
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 279 845	763 158
Årets resultat		-1 259 300	-683 313
		20 545	79 845
Summa eget kapital		70 545	129 845
Långfristiga skulder			
	9, 10, 11		
Byggnadskreditiv		36 732 604	14 682 587
Skulder till koncernföretag		4 594 950	5 364 950
Övriga skulder		1 969 264	2 299 264
Summa långfristiga skulder		43 296 818	22 346 801
Kortfristiga skulder			
	10		
Leverantörsskulder		223 750	0
Skulder till koncernföretag		2 520	0
Aktuella skatteskulder		48 826	73 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	10 867	0
Summa kortfristiga skulder		285 963	73 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 653 326	22 550 566

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Huset 24 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 10.080 kr (0). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1 328	0
	1 328	0

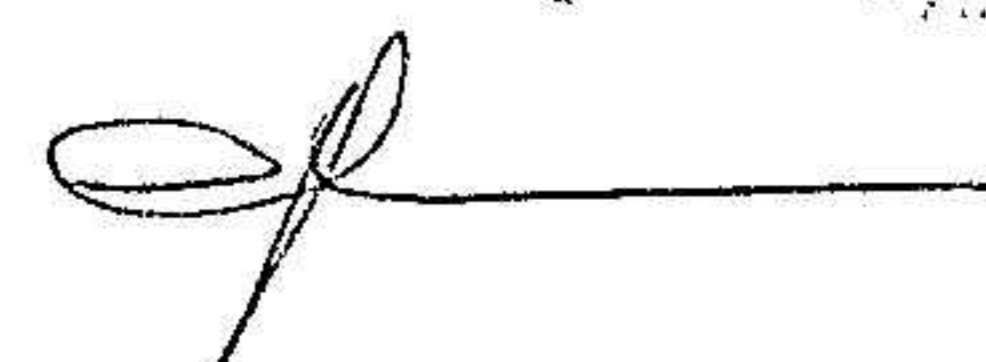
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-1 167 389	-639 539
	-1 167 389	-639 539

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 796 393	8 796 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 796 393	8 796 393
Utgående redovisat värde	8 796 393	8 796 393
Bokfört värde mark	8 796 393	8 796 393
	8 796 393	8 796 393

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 632 528	2 696 064
Inköp	22 049 475	8 936 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 682 003	11 632 528
Utgående redovisat värde	33 682 003	11 632 528

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	43 296 818	22 346 801
	43 296 818	22 346 801

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 732 604	14 682 587
	36 732 604	14 682 587

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	110 000 000	110 000 000
	110 000 000	110 000 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	10 867	0
	10 867	0

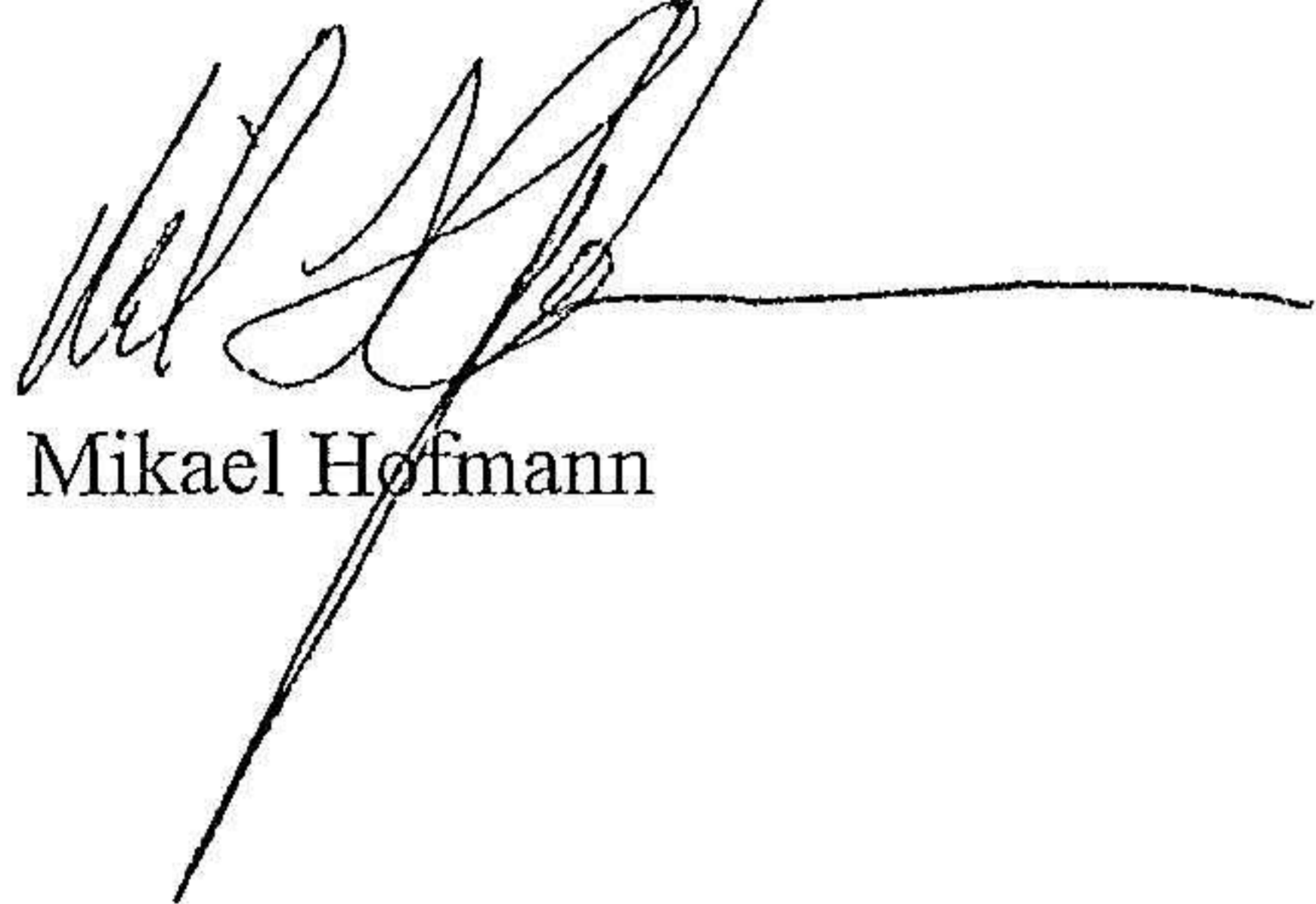
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720593

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

