

**Årsredovisning för**  
**Ulrik Fastighets AB**

556222-0961

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulrik Eriksson  
Verkställande direktör

2022-12-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulrik Fastighets AB, 556222-0961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och verksamheten bedrivs i Hillestorp i Gnosjö kommun. Bolagets dominerande hyresgäst är J.J Anner Mat AB vars verksamhet består av handel med dagligvaror inom ICA-verksamhet.

Även konsultverksamhet avseende företags organisation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ulrik Handels AB, 556661-0829 med säte i Gnosjö kommun i Jönköpings län.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 498 799	1 322 768	1 363 254	881 868
Resultat efter finansiella poster	577 284	-184 159	187 556	-88 740
Soliditet %	35,4	23,3	26,5	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	771 145	-184 160
Balanseras i ny räkning			-184 160	184 160
Årets resultat				496 170
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>586 985</b>	<b>496 170</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	586 985
Årets resultat	496 170
<b>Summa</b>	<b>1 083 155</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 083 155
<b>Summa</b>	<b>1 083 155</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 498 799	1 322 768
Övriga rörelseintäkter		0	41 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 498 799</b>	<b>1 363 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 059	-779 821
Personalkostnader	2	-569 619	-625 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 297	-113 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-892 975</b>	<b>-1 518 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>605 824</b>	<b>-154 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 540	-29 273
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 540</b>	<b>-29 273</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>577 284</b>	<b>-184 159</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>577 284</b>	<b>-184 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 114	0
<b>Årets resultat</b>		<b>496 170</b>	<b>-184 160</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 388 546	2 501 843
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 388 546</b>	<b>2 501 843</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	19 500	19 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 408 046</b>	<b>2 521 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 750	2 553
Övriga fordringar		26 151	125 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 968	1 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 869</b>	<b>129 471</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		913 685	389 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>913 685</b>	<b>389 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>988 554</b>	<b>519 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 396 600</b>	<b>3 040 418</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		586 985	771 145
Årets resultat		496 170	-184 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 083 155</b>	<b>586 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 203 155</b>	<b>706 985</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 170 000	1 290 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 290 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		22 636	13 037
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Övriga skulder		54 393	39 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 416	170 919
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 023 445</b>	<b>1 043 433</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 396 600</b>	<b>3 040 418</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	33-50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 481 740	4 481 740
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 481 740</b>	<b>4 481 740</b>
Ingående avskrivningar	-1 979 897	-1 866 601
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-113 297	-113 296
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 093 194</b>	<b>-1 979 897</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 388 546</b>	<b>2 501 843</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500	19 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 500</b>	<b>19 500</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	690 000	810 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 365 000	2 365 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 365 000</b>	<b>2 365 000</b>

#### Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Minela Cistic, Bredaryd Ekonomipartner AB.

## Underskrifter

Hillerstorp

*Ulrik Eriksson*  
Ulrik Eriksson  
Verkställande direktör

2022-12-23

Datum