

Årsredovisning för
NITROH Fastigheter AB
556854-3481

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NITROH Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik den 28 juni 2024


Roger Holmberg

UNDERTECKNAD
· KOPIA

Årsredovisning för

NITROH Fastigheter AB

556854-3481

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NITROH Fastigheter AB, 556854-3481 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till R.O.Y. Holmberg AB, org.nr 559294-1032.

Bolaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	230	150	156	251
Resultat efter finansiella poster	-17	-70	-47	22
Soliditet, %	7	7	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		108 909	785
Omföring av föreg års resultat			785	-785
Årets resultat				440
Vid årets slut	50 000		109 694	440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 110 134, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	110 134
SUMMA	110 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		230 000	150 000
Övriga rörelseintäkter		8 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		238 000	150 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 332	-72 792
Personalkostnader	2	-5 320	-6 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 009	-75 009
Summa rörelsekostnader		-146 661	-154 709
Rörelseresultat		91 339	-4 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 616	-65 549
Summa finansiella poster		-108 296	-65 528
Resultat efter finansiella poster		-16 957	-70 237
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		18 000	72 000
Summa bokslutsdispositioner		18 000	72 000
Resultat före skatt		1 043	1 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-603	-978
Årets resultat		440	785

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 082 543	2 157 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 082 543	2 157 552
Summa anläggningstillgångar		2 082 543	2 157 552
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	122 000
Övriga fordringar		6 682	30 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 364	3 111
Summa kortfristiga fordringar		150 046	155 162
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 105	39 679
Summa kassa och bank		22 105	39 679
Summa omsättningstillgångar		172 151	194 841
SUMMA TILLGÅNGAR		2 254 694	2 352 393

2024070438923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 694	108 909
Årets resultat		440	785
Summa fritt eget kapital		110 134	109 694
Summa eget kapital		160 134	159 694
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 967 000	2 057 000
Summa långfristiga skulder		1 967 000	2 057 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		18 000	26 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 560	19 586
Summa kortfristiga skulder		127 560	135 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 254 694	2 352 393

2024070438924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 516 545	2 516 545
	<u>2 516 545</u>	<u>2 516 545</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-358 993	-283 984
-Årets avskrivning enligt plan	-75 009	-75 009
	<u>-434 002</u>	<u>-358 993</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 082 543	2 157 552

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 000	78 000
Vid årets slut	78 000	78 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-78 000	-78 000
Vid årets slut	-78 000	-78 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000
Summa ställda säkerheter	3 400 000	3 400 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 607 000	1 697 000
Totalt	1 607 000	1 697 000

Underskrifter

Valdemarsvik den 28 juni 2024

Roger Holmberg
Roger Holmberg

202406280927

