

**Årsredovisning**  
för  
**Milady Fastighets AB**  
559283-0813

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristian Rosendahl, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för Milady Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte på Lidingö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Milady Fastighets AB har inte väsentliga händelser inträffats annat än det som skett i Brf Sprätthöken 2, se dess årsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-255	349	-450
Soliditet (%)	3,1	6,7	-1 171,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 501	349 447	448 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
av årets årsstämma:		349 447	-349 447	0
Årets resultat			-254 662	-254 662
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>398 948</b>	<b>-254 662</b>	<b>194 286</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 948
årets förlust	-254 662
	<b>144 286</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	144 286
	<b>144 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		40 626	0
		<b>40 626</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 299	-11 047
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-63 299</b>	<b>-11 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 673</b>	<b>-11 047</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	406 268
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 000	-45 774
		<b>-231 989</b>	<b>360 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-254 662</b>	<b>349 447</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-254 662</b>	<b>349 447</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-254 662</b>	<b>349 447</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

6 260 000

6 280 000

**6 260 000**

**6 280 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 260 000**

**6 280 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11

385 000

**11**

**385 000**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

7 912

10 459

**7 923**

**395 459**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 267 923**

**6 675 459**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

398 948

49 501

Årets resultat

-254 662

349 447

**144 286**

**398 948**

#### Summa eget kapital

**194 286**

**448 948**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

1 287 888

1 389 528

#### Summa långfristiga skulder

**1 287 888**

**1 389 528**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 769 886

4 821 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 863

15 737

#### Summa kortfristiga skulder

**4 785 749**

**4 836 983**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 267 923**

**6 675 459**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttring av andelar till Brf Sprätthöken 2	0	-406 268
	<b>0</b>	<b>-406 268</b>

**Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 280 000	0
Tillkommande fordringar	0	6 280 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 280 000</b>	<b>6 280 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 280 000</b>	<b>6 280 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristig skuld Sörman Allverksad AB	868 731	986 371
Långfristig skuld Susjok	419 157	403 157
	<b>1 287 888</b>	<b>1 389 528</b>

Underskrifter

Stockholm 2024-06-11

*Kristian Rosendahl*  
Kristian Rosendahl