

Utgård 43 AB

559243-2214

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stig Dennis Lindroos, Styrelseledamot

2025-11-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. •

Bolaget är helägt dotterbolag til Dennis Lindroos Fastigheter AB, org nr 559130-0206, med säte i Göteborg. Företaget har sit säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	0	555 725	524 000	560 000
Resultat efter finansiella poster	-33 489	89 345	72 000	215 000
Soliditet (%)	4	5	3	2

Årets nyckeltal påverkas av justeringar av ingående balanser samt korrigerig av felaktigheter från tidigare års bokföring utförd av tidigare redovisningskonsult. Dessa justeringar avser främst periodiseringsfonder och påverkar jämförelsetalen mellan verksamhetsåren, men speglar inte en förändring i den löpande verksamhetens resultat eller kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	129 628	53 084	207 712
Tillskott enligt IL 34 kap 20 §		935		935
Balanseras i ny räkning		53 084	-53 084	0
Årets resultat			-33 489	-33 489
Vid årets utgång	25 000	183 647	-33 489	175 158

Differensen om 935 kr avser en avvikelse som härrör från tidigare års bokföring och beror på en felaktig överföring mellan balansposter i föregående års redovisning. Avvikelsen har inte uppstått under det aktuella räkenskapsåret och påverkar varken årets resultat eller bolagets egna kapital i sak. Justeringen har enbart gjorts för att säkerställa att årets ingående balans i Årsredovisning Online överensstämmer med bokförda balansposter. Ingen utdelning eller annan transaktion har genomförts som förklarar differensen; den är hänförlig till tidigare redovisningsfel hos tidigare redovisningskonsult.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	183 647
Årets resultat	-33 489
Summa	150 158
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	150 158
Summa	150 158

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	555 725
Övriga rörelseintäkter		402 496	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		402 496	555 725
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 655	-201 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 043	-83 844
Summa rörelsekostnader		-305 698	-285 054
Rörelseresultat		96 798	270 671
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 287	-181 326
Summa finansiella poster		-130 287	-181 326
Resultat efter finansiella poster		-33 489	89 345
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-22 000
Resultat före skatt		-33 489	67 345
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 261
Årets resultat		-33 489	53 084

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 638 113	5 721 156
Summa materiella anläggningstillgångar		5 638 113	5 721 156
Summa anläggningstillgångar		5 638 113	5 721 156
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 210	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 844	9 800
Summa kortfristiga fordringar		30 054	9 828
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 737	55 131
Summa kassa och bank		21 737	55 131
Summa omsättningstillgångar		51 791	64 959
Summa tillgångar		5 689 904	5 786 115

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		183 647	129 628
Årets resultat		-33 489	53 084
Summa fritt eget kapital		150 158	182 712
Summa eget kapital		175 158	207 712
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		68 000	68 000
Summa obeskattade reserver		68 000	68 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 397 500	3 397 500
Övriga skulder		1 805 187	1 805 187
Summa långfristiga skulder		5 202 687	5 202 687
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 440	13 440
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		0	44 722
Övriga skulder		75 000	75 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 619	73 619
Summa kortfristiga skulder		244 059	307 716
Summa eget kapital och skulder		5 689 904	5 786 115

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-05-01
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 995 200
Utgående anskaffningsvärden	5 995 200

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-274 044
Årets avskrivningar	-83 043
Utgående avskrivningar	-357 087

Redovisat värde

5 638 113

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Dennis Lindroos Fastigheter AB, med organisationsnummer 559130-0206 och säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för Utgård 43 AB, 559243-2214
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Stig Dennis Lindroos
Stig Dennis Lindroos
Styrelseledamot
2025-11-30