

Årsredovisning för
VaMö Fastigheter 2:5 AB

559143-9533

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Tennström
Styrelseledamot

2024-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VaMö Fastigheter 2:5 AB, 559143-9533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att bedriva förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 181 586	1 019 948	1 084 659	1 096 075
Resultat efter finansiella poster	300 048	368 221	514 125	616 303
Soliditet %	18,8	16,1	16	11

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	870 234	188 409
Balanseras i ny räkning		188 409	-188 409
Årets resultat			165 208
Belopp vid årets utgång	50 000	1 058 643	165 208

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 058 643
Årets resultat	165 208
Summa	1 223 851
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 223 851
Summa	1 223 851

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 181 586	1 019 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 181 586	1 019 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 069	-318 251
Personalkostnader		-5 036	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 883	-139 459
Summa rörelsekostnader		-465 988	-457 710
Rörelseresultat		715 598	562 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		829	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 379	-194 043
Summa finansiella poster		-415 550	-194 017
Resultat efter finansiella poster		300 048	368 221
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-130 000
Resultat före skatt		210 048	238 221
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 840	-49 812
Årets resultat		165 208	188 409

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 933 956	5 095 839
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 295	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 979 251	5 095 839
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	76 715	76 715
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 715	76 715
Summa anläggningstillgångar		5 055 966	5 172 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 811	110 825
Fordringar hos koncernföretag		3 114 901	3 084 901
Övriga fordringar		82 499	38 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 234	20 923
Summa kortfristiga fordringar		3 299 445	3 255 185
Kassa och bank			
Kassa och bank		570 598	628 290
Summa kassa och bank		570 598	628 290
Summa omsättningstillgångar		3 870 043	3 883 475
SUMMA TILLGÅNGAR		8 926 009	9 056 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 058 643	870 234
Årets resultat		165 208	188 409
Summa fritt eget kapital		1 223 851	1 058 643
Summa eget kapital		1 273 851	1 108 643
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		505 000	435 000
Summa obeskattade reserver		505 000	435 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 720 000	6 790 000
Summa långfristiga skulder		6 720 000	6 790 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		92 100	391 132
Övriga skulder		333	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 725	121 254
Summa kortfristiga skulder		427 158	722 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 926 009	9 056 029

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Följande avskrivning har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Not 2 Mark och markanläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 455 231	5 455 231
Utgående anskaffningsvärden	5 455 231	5 455 231
Ingående avskrivningar	-359 392	-219 933
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-161 883	-139 459
Utgående avskrivningar	-521 275	-359 392
Redovisat värde	4 933 956	5 095 839

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	45 295	0
Utgående anskaffningsvärden	45 295	0
Redovisat värde	45 295	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 715	76 715
Utgående anskaffningsvärden	76 715	76 715
Redovisat värde	76 715	76 715

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 670 000	5 740 000

Underskrifter

Stockholm

Alexander Tennström
Alexander Tennström
Styrelseordförande

2024-06-05
Datum