

# Årsredovisning

för

## TorupsHus AB

559396-9917

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Sjöström, Styrelseledamot

2025-03-14

Styrelsen för TorupsHus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svedala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt del av fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	454	591
Resultat efter finansiella poster	1 372	18
Soliditet (%)	19	1
Avkastning på eget kap. (%)	122	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		13 695	<b>38 695</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 695	-13 695	<b>0</b>
Årets resultat			1 089 040	<b>1 089 040</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 695</b>	<b>1 089 040</b>	<b>1 127 735</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 695
årets vinst	1 089 040
	<b>1 102 735</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 400 kronor per aktie)	1 100 000
i ny räkning överföres	2 735
	<b>1 102 735</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-09-16  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	453 659	591 464
Övriga rörelseintäkter	1 455 663	75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 909 322</b>	<b>666 464</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-123 505
Övriga externa kostnader	-201 104	-120 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 682	-115 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-305 786</b>	<b>-359 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 603 536</b>	<b>307 118</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-231 803	-289 021
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-231 803</b>	<b>-289 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 371 733</b>	<b>18 097</b>

### Resultat före skatt

**1 371 733**                      **18 097**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-282 693	-4 402
<b>Årets resultat</b>	<b>1 089 040</b>	<b>13 695</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 352 077	6 190 536
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 609	68 795
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 458 686</b>	<b>6 259 331</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 458 686</b>	<b>6 259 331</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 668	155 181
Övriga fordringar		10 175	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 852	11 944
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 695</b>	<b>167 125</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		530 367	112 780
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>530 367</b>	<b>112 780</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>593 062</b>	<b>279 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 051 748</b>	<b>6 539 236</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		13 695	0
Årets resultat		1 089 040	13 695
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 102 735</b>	<b>13 695</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 127 735</b>	<b>38 695</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 852 100	2 913 300
Övriga skulder		1 589 283	3 322 653
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 441 383</b>	<b>6 235 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		61 200	61 200
Leverantörsskulder		58 416	41 721
Skatteskulder		316 307	13 689
Övriga skulder		4 085	27 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 622	120 970
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>482 630</b>	<b>264 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 051 748</b>	<b>6 539 236</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 549 140	0
Inköp	0	6 298 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 549 140</b>	<b>6 298 977</b>
Ingående avskrivningar	-108 441	0
Årets avskrivningar	-88 622	-108 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 063</b>	<b>-108 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 352 077</b>	<b>6 190 536</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 811	0
Inköp	53 874	75 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 685</b>	<b>75 811</b>
Ingående avskrivningar	-7 016	0
Årets avskrivningar	-16 060	-7 016
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 076</b>	<b>-7 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 609</b>	<b>68 795</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 441 383 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 852 100	2 913 300
Övriga skulder	1 589 283	3 322 653
	<b>4 441 383</b>	<b>6 235 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 200	61 200
	<b>61 200</b>	<b>61 200</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Svedala 2025-03-13

*Martin Sjöström*  
Martin Sjöström