

Årsredovisning för
Harby 1:13 AB

556562-9150

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Melin
Styrelseledamot

2025-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harby 1:13 AB, 556562-9150, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 1998 och har bedrivit byggentreprenad med tillkommande verksamhet transportentreprenad samt uthyrning av lokal. För sju år sedan avvecklades bygg- och transportentreprenaden. Företaget bedriver idag endast uthyrning av egna lokaler som nu är huvudverksamhet. Uthyrning sker till företag samt privatpersoner. Egen verksamhet har bedrivits sedan år 2003 i den egna fastigheten såsom lager mm. Under räkenskapsåret förvärvades aktierna i bolaget av Industrifastigheter i Mellansverige AB.

Företagets nya moderbolag är
Industrifastigheter i Mellansverige AB
556640-9578
Säte Vallentuna

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 088 086	1 159 775	834 936	803 072
Resultat efter finansiella poster	266 148	771 961	266 130	214 521
Soliditet %	84,2	87,9	86,8	93,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	478 137	494 336
Balanseras i ny räkning			494 336	-494 336
Årets resultat				-263 852
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	972 473	-263 852

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	972 473
Årets resultat	-263 852
Summa	708 621

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 088 086	1 159 775
Övriga rörelseintäkter		904	225 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 088 990	1 385 143
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 110	-42 215
Övriga externa kostnader		-376 261	-305 215
Personalkostnader		-304 152	-126 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 060	-142 746
Summa rörelsekostnader		-826 583	-616 933
Rörelseresultat		262 407	768 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 438	4 986
Räntekostnader och liknande resultatposter		-697	-1 235
Summa finansiella poster		3 741	3 751
Resultat efter finansiella poster		266 148	771 961
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-530 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-530 000	-150 000
Resultat före skatt		-263 852	621 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-127 625
Årets resultat		-263 852	494 336

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 151 612	1 253 672
Summa materiella anläggningstillgångar		1 151 612	1 253 672
Summa anläggningstillgångar		1 151 612	1 253 672
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		218 918	117 756
Övriga fordringar		172 147	129 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		391 065	247 689
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 993	424 512
Summa kassa och bank		153 993	424 512
Summa omsättningstillgångar		545 058	672 201
SUMMA TILLGÅNGAR		1 696 670	1 925 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		720 000	720 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		972 473	478 137
Årets resultat		-263 852	494 336
Summa fritt eget kapital		708 621	972 473
Summa eget kapital		1 428 621	1 692 473
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 845	0
Summa långfristiga skulder		1 845	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 474	3 818
Leverantörsskulder		-1 787	0
Skatteskulder		52 920	81 024
Övriga skulder		112 977	59 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 620	88 962
Summa kortfristiga skulder		266 204	233 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 696 670	1 925 873

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 293 219	3 293 219
Utgående anskaffningsvärden	3 293 219	3 293 219
Ingående avskrivningar	-2 039 547	-1 903 468
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 060	-136 079
Utgående avskrivningar	-2 141 607	-2 039 547
Redovisat värde	1 151 612	1 253 672

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 775	491 775
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-450 000
Utgående anskaffningsvärden	41 775	41 775
Ingående avskrivningar	-41 775	-201 775
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		160 000
Utgående avskrivningar	-41 775	-41 775
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Underskrifter

Åkersberga

Peter Melin

2025-06-30

Peter Melin

Datum

Styrelseordförande