

**Årsredovisning för**  
**HH fastighetsförvaltning i Kiruna AB**

559275-2025

Räkenskapsåret

**2022-08-01 - 2023-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Laaksonen  
Styrelseledamot

2023-09-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HH fastighetsförvaltning i Kiruna AB, 559275-2025, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna registrerades år 2020 och hyr ut fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Företaget ägs till 51 % av Laaksonen Förvaltning AB, 559275-3411, med säte i Kiruna.

Detta år har verksamheten bedrivits på full fart, vilket förklarar den ökade omsättningen.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	996 583	465 790	145 000
Resultat efter finansiella poster	281 118	247 734	69 747
Soliditet %	29,9	18,2	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	116 311	147 210
Balanseras i ny räkning		147 210	-147 210
Årets resultat			164 501
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>263 521</b>	<b>164 501</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	263 521
Årets resultat	164 501
<b>Summa</b>	<b>428 022</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	128 022
<b>Summa</b>	<b>428 022</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		996 583	465 790
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>996 583</b>	<b>465 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-478 692	-45 320
Övriga externa kostnader		-140 683	-103 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 919	-27 919
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-647 294</b>	<b>-176 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>349 289</b>	<b>288 884</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	2 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 243	-43 656
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 171</b>	<b>-41 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>281 118</b>	<b>247 734</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-72 000	-62 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-72 000</b>	<b>-62 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 118</b>	<b>185 734</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 617	-38 524
<b>Årets resultat</b>		<b>164 501</b>	<b>147 210</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 619 025	1 646 944
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 619 025</b>	<b>1 646 944</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		14 800	14 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 800</b>	<b>14 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 633 825</b>	<b>1 661 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 000	24 380
Övriga fordringar		4 349	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 452	30 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 801</b>	<b>55 020</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206 477	210 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 477</b>	<b>210 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283 278</b>	<b>265 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 917 103</b>	<b>1 926 914</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		263 521	116 311
Årets resultat		164 501	147 210
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>428 022</b>	<b>263 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>453 022</b>	<b>288 521</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		151 000	79 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>151 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 061 347	1 136 009
Övriga skulder		0	185 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 061 347</b>	<b>1 321 009</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 329	63 996
Skatteskulder		91 302	58 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 103	115 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>251 734</b>	<b>238 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 917 103</b>	<b>1 926 914</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 681 843	1 681 843
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 681 843</b>	<b>1 681 843</b>
Ingående avskrivningar	-34 899	-6 980
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 919	-27 919
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 818</b>	<b>-34 899</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 619 025</b>	<b>1 646 944</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckningar	1 280 000	1 280 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>

## Underskrifter

Kiruna

*Hans Laaksonen*

2023-09-12

Hans Laaksonen  
Styrelseledamot

Datum