

**Årsredovisning**  
för  
**Hjältsgård Fastigheter AB**  
559055-9281

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henric Axelsson, Styrelseledamot  
2024-12-09

Styrelsen för Hjältsgård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget hyr ut både lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en vakant lägenhet under 4 månader varpå omsättningen har minskat. I samband med detta har man paassat på att renovera lägenheten varpå bolagets kostnader ökat något i år. Detta tillsammans föranleder i år en förlust. Per bokslutsdgen är lägenheten uthyrd igen och omsättningen förväntas öka under kommande år igen.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av HEDAX AB, org nr 556895-5636, med säte i Västra Götalands län, Strömstad kommun. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	340	362	344	354	438
Resultat efter finansiella poster	-62	60	32	101	212
Soliditet (%)	14,1	14,7	12,9	11,4	8,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	265 009	47 489	<b>362 498</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 489	-47 489	<b>0</b>
Årets resultat			-52 154	<b>-52 154</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>312 498</b>	<b>-52 154</b>	<b>310 344</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 498
årets förlust	-52 154
	<b>260 344</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	260 344
	<b>260 344</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
	1		
Nettoomsättning		339 899	362 399
Övriga rörelseintäkter		0	28 357
		<b>339 899</b>	<b>390 756</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-252 031	-175 174
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 883	-95 883
		<b>-347 914</b>	<b>-271 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3	<b>-8 015</b>	<b>119 699</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	6 065	177
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-60 005	-60 089
		<b>-53 940</b>	<b>-59 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 955</b>	<b>59 787</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-61 955</b>	<b>59 787</b>
Skatt på årets resultat		9 801	-12 298
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 154</b>	<b>47 489</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

1 924 584

2 020 467

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

0

**1 924 584**

**2 020 467**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

8

62 815

53 014

**62 815**

**53 014**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 987 399**

**2 073 481**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12 200

Övriga fordringar

99 055

48 289

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 786

0

**103 841**

**60 489**

##### *Kassa och bank*

109 847

328 054

**Summa omsättningstillgångar**

**213 688**

**388 543**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 201 087**

**2 462 024**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		312 498	265 009
Årets resultat		-52 154	47 489
		<b>260 344</b>	<b>312 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>310 344</b>	<b>362 498</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 860 000	2 060 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 860 000</b>	<b>2 060 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 606	11 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	19 137	27 570
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 743</b>	<b>39 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 201 087</b>	<b>2 462 024</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-61 955	59 787
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	11	95 883	95 883
Betald skatt		-45 864	-60 654
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-11 936</b>	<b>95 016</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		12 200	12 200
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 688	67 500
Förändring av kortfristiga skulder		-8 783	-84 091
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-18 207</b>	<b>90 625</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		60 000	60 000
Amortering av lån		-260 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-200 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-218 207</b>	<b>150 625</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		328 054	177 429
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>109 847</b>	<b>328 054</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	63,5 %	55,28 %

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### **Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>
Övriga ränteintäkter	6 065	177
	<b>6 065</b>	<b>177</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-10-01</b> <b>-2024-09-30</b>	<b>2022-10-01</b> <b>-2023-09-30</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-60 000	-60 000
Övriga räntekostnader	0	-89
	<b>-60 000</b>	<b>-60 089</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 570 469	2 570 469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 570 469</b>	<b>2 570 469</b>
Ingående avskrivningar	-550 002	-454 119
Årets avskrivningar	-95 883	-95 883
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-645 885</b>	<b>-550 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 924 584</b>	<b>2 020 467</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 938	28 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 938</b>	<b>28 938</b>
Ingående avskrivningar	-28 938	-28 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 938</b>	<b>-28 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Uppskjuten skatt**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	53 014	43 213
Tillkommande fordran	9 801	9 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 815</b>	<b>53 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 815</b>	<b>53 014</b>

## Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2024-09-30

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	312 498
årets förlust	-52 154
	<b>260 344</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	260 344
	<b>260 344</b>

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-09-30

2023-09-30

Övriga upplupna kostnader	6 436	3 169
Förutbetalda intäkter	12 700	24 400
	<b>19 136</b>	<b>27 569</b>

## Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-09-30

2023-09-30

Avskrivningar	95 883	95 883
	<b>95 883</b>	<b>95 883</b>

Strömstad 2024-12-09

*Henric Axelsson*  
Henric Axelsson