

**Årsredovisning**  
för  
**BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS  
WALLIN Aktiebolag**

556431-6122

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Wallin, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för BOSTADSMÄKLARNA BRV THOMAS WALLIN Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger 50,1 % av aktierna i Fastighetsbyrån Sollentuna AB, org.nr 556792-9996. Fastighetsbyrån Sollentuna AB bedriver förvaltning av egen fastighet genom dotterbolaget Tablet Properties AB (org.nr 556925-8766).

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	64	0	0	40
Resultat efter finansiella poster	142	1 460	2 375	5 891
Soliditet (%)	100	97	97	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 968 860	1 459 969	<b>31 548 829</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 459 969	-1 459 969	<b>0</b>
Utdelning beslutad på extrastämma			-1 100 000		<b>-1 100 000</b>
Årets resultat				141 799	<b>141 799</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>30 328 829</b>	<b>141 799</b>	<b>30 590 628</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 328 828
årets vinst	141 799
	<b>30 470 627</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 470 627
	<b>30 470 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		64 000	0
Övriga rörelseintäkter		58 204	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>122 204</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 307	-144 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 676	-63 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-149 983</b>	<b>-207 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 779</b>	<b>-207 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		181 764	-42 373
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134 375	265 128
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-146 560	1 444 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>169 578</b>	<b>1 667 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 799</b>	<b>1 459 969</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 799</b>	<b>1 459 969</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>141 799</b>	<b>1 459 969</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	215 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>215 972</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 100	50 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 121 602	6 895 481
Andra långfristiga fordringar	4	15 585 241	14 185 290
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 756 943</b>	<b>21 130 871</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 756 943</b>	<b>21 346 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		951 900	1 452 900
Övriga fordringar		6 048	7 194
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>957 948</b>	<b>1 460 094</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 909 964	9 576 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 909 964</b>	<b>9 576 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 867 912</b>	<b>11 036 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 624 855</b>	<b>32 383 055</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 328 828	29 968 860
Årets resultat		141 799	1 459 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 470 627</b>	<b>31 428 829</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 590 627</b>	<b>31 548 829</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		34 228	834 226
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 228</b>	<b>834 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 624 855</b>	<b>32 383 055</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 100	300 100
Omklassificeringar	0	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 100</b>	<b>50 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 100</b>	<b>50 100</b>

Avser 50,1% av andelarna i Fastighetsbyrån Sollentuna AB, org nr 556792-9996

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 673 970	6 491 084
Inköp	2 875 448	1 054 612
Försäljningar	-4 677 816	-1 871 946
Omklassificeringar	250 000	1 000 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 121 602</b>	<b>6 673 970</b>
Ingående nedskrivningar	-28 489	-475 729
Återförda nedskrivningar	28 489	447 240
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-28 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 121 602</b>	<b>6 645 481</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 447 312	14 490 660
Tillkommande fordringar	1 575 000	1 025 000
Avgående fordringar	0	-1 068 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 022 312</b>	<b>14 447 312</b>
Ingående nedskrivningar	-262 022	-1 259 715
Återförda nedskrivningar	71 907	1 069 600
Årets nedskrivningar	-246 956	-71 907
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-437 071</b>	<b>-262 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 585 241</b>	<b>14 185 290</b>

Sollentuna, 2025-06-05

*Thomas Wallin*  
Thomas Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Pia Johansson*  
Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB, org.nr 556431-6122

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna BRV Thomas Wallin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor