

Årsredovisning för

# Larms Fastigheter Ljungbergska AB

556976-5810

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Larms Fastigheter Ljungbergska AB, 556976-5810, med säte i Eksjö får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av tre hyresfastigheter i Eksjö kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	5 718	5 653	5 428	5 368
Resultat efter finansiella poster	2 707	2 335	2 346	2 140
Soliditet, %	58	50	38	31

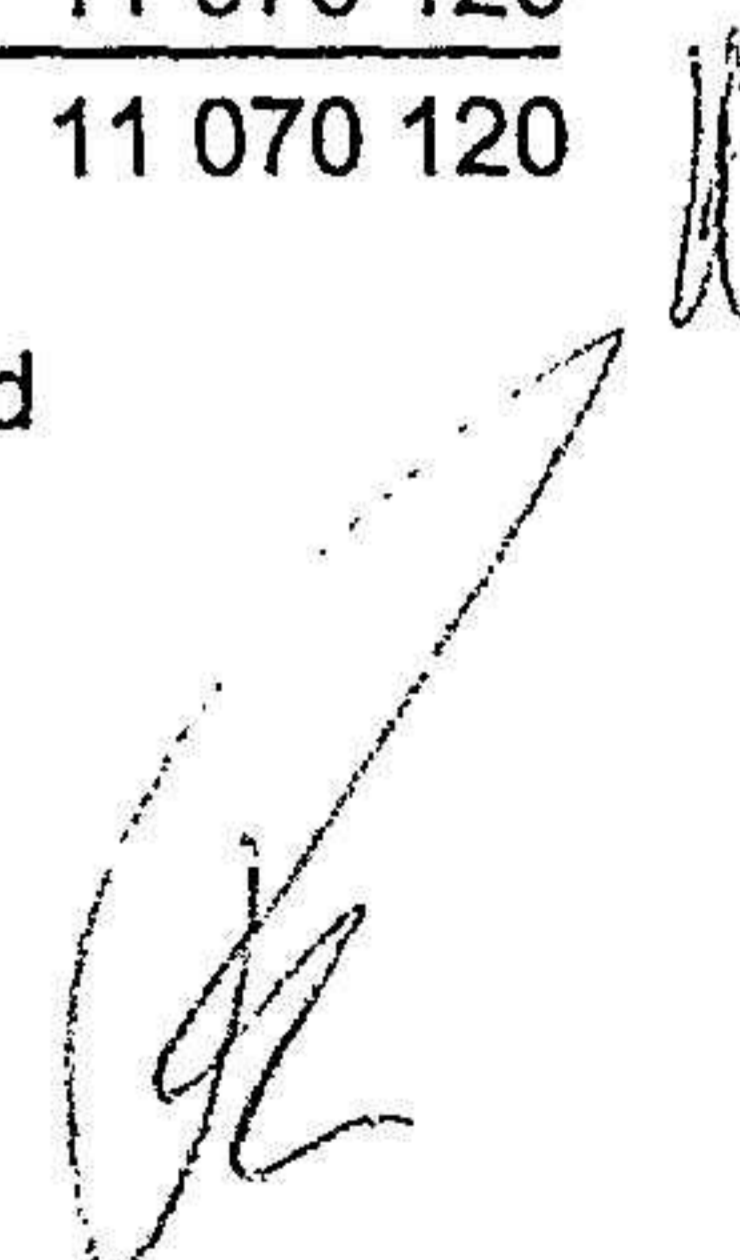
#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	9 226 307
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		1 843 813
Vid årets slut	50 000	11 070 120

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 226 307
årets resultat	1 843 813
Totalt	11 070 120
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 070 120
Summa	11 070 120

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



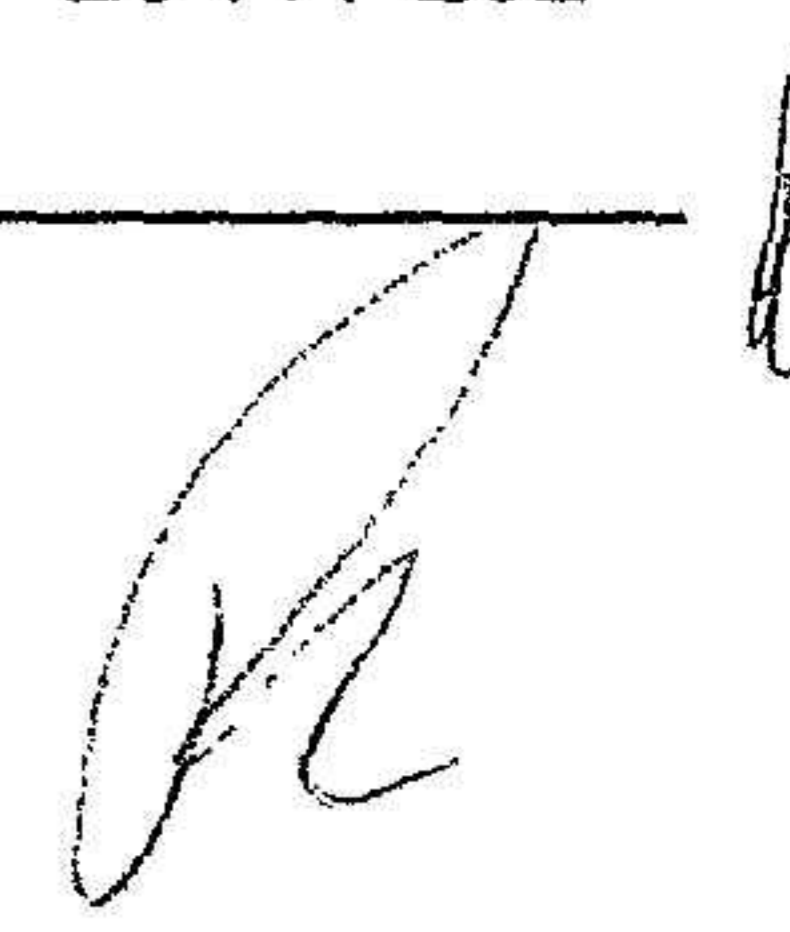
## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 718 092	5 652 670
Övriga rörelseintäkter		20 080	-50
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 738 172</b>	<b>5 652 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 121 716	-2 209 145
Personalkostnader	2	-267 214	-594 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448 678	-403 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 837 608</b>	<b>-3 207 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 900 564</b>	<b>2 444 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-193 550	-109 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 545</b>	<b>-109 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 707 019</b>	<b>2 335 287</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-368 000	-144 000
Förändring av överavskrivningar		-12 000	-39 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-380 000</b>	<b>-183 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 327 019</b>	<b>2 151 487</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-483 206	-453 715
<b>Årets resultat</b>		<b>1 843 813</b>	<b>1 697 772</b>

202304140339

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	21 069 414	21 448 611
Inventarier, verktyg och installationer	5	258 273	205 094
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>21 327 687</u>	<u>21 653 705</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>21 327 687</u>	<u>21 653 705</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		600 285	537 488
Övriga fordringar		6 857	9 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 928	61 229
Summa kortfristiga fordringar		<u>677 070</u>	<u>608 366</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 342 410	1 515 191
Summa kassa och bank		<u>2 342 410</u>	<u>1 515 191</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 019 480</u>	<u>2 123 557</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>24 347 167</u>	<u>23 777 262</u>



2023041403340

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 226 307	7 528 535
Årets resultat		1 843 813	1 697 772
Summa fritt eget kapital		11 070 120	9 226 307
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 120 120</b>	<b>9 276 307</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	3 635 000	3 267 000
Akkumulerade överavskrivningar		66 800	54 800
Summa obeskattade reserver		3 701 800	3 321 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernbolag	7	7 953 510	9 453 510
Summa långfristiga skulder		7 953 510	9 453 510
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 119	171 812
Skulder till koncernföretag		83 569	-
Skatteskulder		141 704	112 972
Övriga skulder		34 310	154 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 285 035	1 286 500
Summa kortfristiga skulder		1 571 737	1 725 645
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 347 167</b>	<b>23 777 262</b>

*[Handwritten signature]*

2023041403341

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

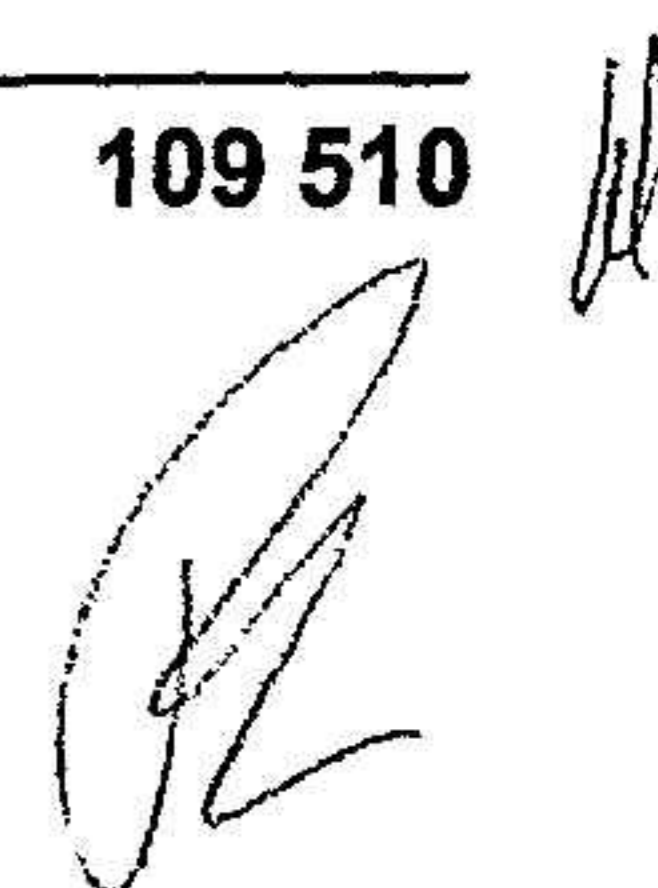
### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	193 079	109 510
Räntekostnader, övriga	471	
<b>Summa</b>	<b>193 550</b>	<b>109 510</b>



2023041403342

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 144 000	24 144 000
	<u>24 144 000</u>	<u>24 144 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 695 389	-2 316 192
-Årets avskrivning enligt plan	-379 197	-379 197
	<u>-3 074 586</u>	<u>-2 695 389</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 069 414</b>	<b>21 448 611</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	291 656	168 250
-Nyanskaffningar	122 660	123 406
Vid årets slut	<u>414 316</u>	<u>291 656</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 562	-61 987
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-69 481	-24 575
Vid årets slut	<u>-156 043</u>	<u>-86 562</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>258 273</b>	<b>205 094</b>

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
-Maskiner och inventarier	66 800	54 800
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2016		420 000
-Beskattningsår 2017	483 000	483 000
-Beskattningsår 2018	520 000	520 000
-Beskattningsår 2019	530 000	530 000
-Beskattningsår 2020	580 000	580 000
-Beskattningsår 2021	734 000	734 000
-Beskattningsår 2022	788 000	
<b>Summa</b>	<b>3 701 800</b>	<b>3 321 800</b>

#### Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år	7 953 510	9 453 510

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

BA

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser

Inga

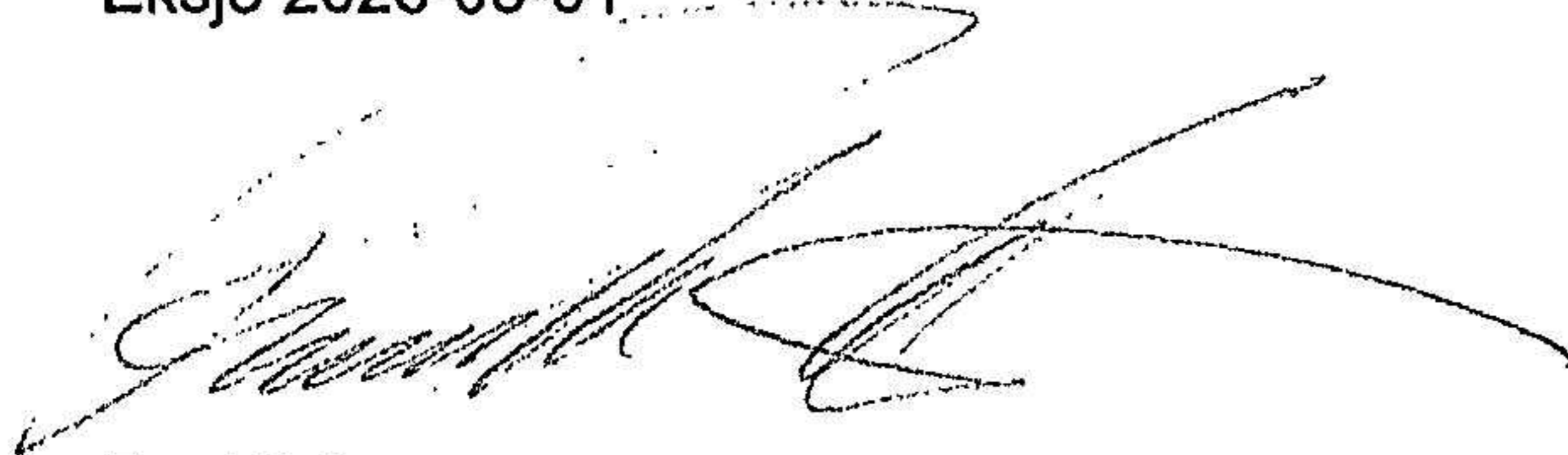
Inga

**Not 9 Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Larm AB, 559081-6210, med säte i Eksjö Kommun.

**Underskrifter**

Eksjö 2023-03-01



Fredrik Larm  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-04-12



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023041403344

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larms Fastigheter Ljungbergska AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2023-04-12



Fredrik Larm  
Styrelseledamot

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larms Fastigheter Ljungbergiska AB, org.nr 556976-5810

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larms Fastigheter Ljungbergiska AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larms Fastigheter Ljungbergiska AB finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter Ljungbergiska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än

- för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larms Fastigheter Ljungbergiska AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter Ljungbergiska AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

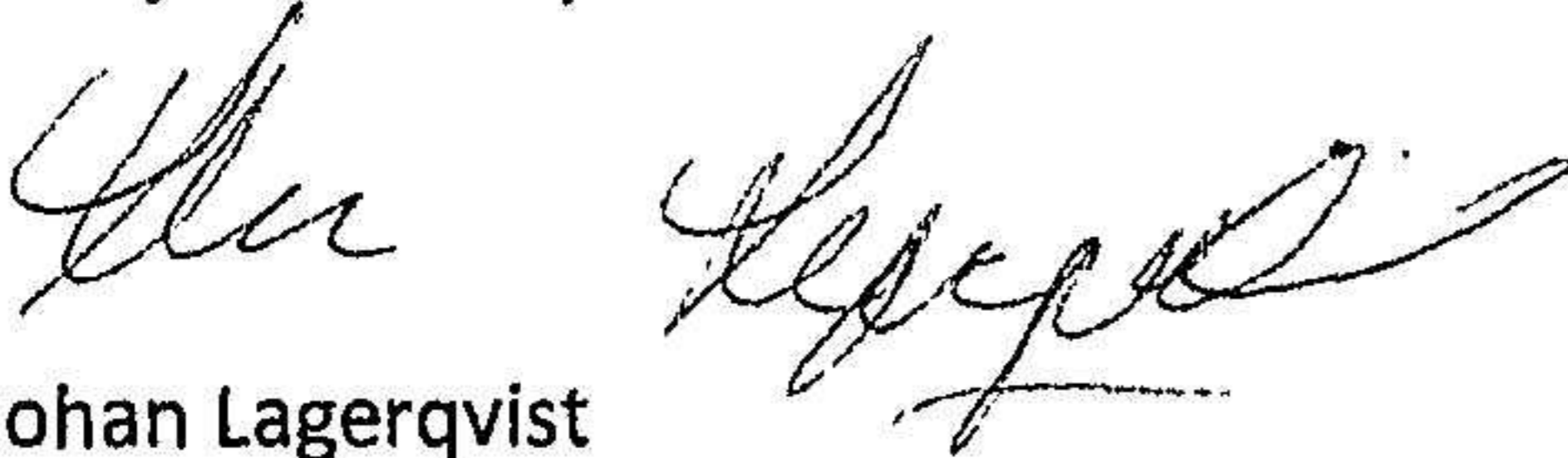
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 12 april 2023



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor