

ÅRSREDOVISNING

för

Tjustbygdens Bostäder AB

Org.nr. 556730-1956

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Liljander, Styrelseledamot
2025-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Västervik

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	820 061	977 460	966 451	982 445
Resultat efter finansiella poster	343 151	-27 491	34 373	44 673
Soliditet (%)	7,17	4,45	4,46	5,27
Balansomslutning	7 633 624	9 302 787	8 917 442	6 755 451

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	148 447	16 441	414 888
Balanseras i ny räkning		16 441	-16 441	0
Årets resultat			132 706	132 706
Belopp vid årets utgång	<u>250 000</u>	<u>164 888</u>	<u>132 706</u>	<u>547 594</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	164 888
Årets resultat	<u>132 706</u>
	297 594

Förslag till disposition:

Utdelning	296 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 594</u>
	297 594

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 296 000,00 kr. vilket motsvarar 118,40 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		820 061	977 460
Övriga rörelseintäkter		<u>704 627</u>	<u>20 494</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 524 688	997 954
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-404 791	-464 056
Personalkostnader	2	-425 528	-101 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-126 017</u>	<u>-195 519</u>
Summa rörelsekostnader		-956 336	-761 342
Rörelseresultat		568 352	236 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 259	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-246 460</u>	<u>-264 103</u>
Summa finansiella poster		-225 201	-264 103
Resultat efter finansiella poster		343 151	-27 491
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	60 000
Resultat före skatt		343 151	32 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-210 445	-16 068
Årets resultat		<u>132 706</u>	<u>16 441</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 429 548

9 080 940

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

6 093

Summa materiella anläggningstillgångar

6 429 548

9 087 033

Summa anläggningstillgångar

6 429 548

9 087 033

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

224 000

60 000

Övriga fordringar

17 590

30 438

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 208

0

Summa kortfristiga fordringar

258 798

90 438

Kassa och bank

Kassa och bank

945 278

125 316

Summa kassa och bank

945 278

125 316

Summa omsättningstillgångar

1 204 076

215 754

SUMMA TILLGÅNGAR

7 633 624

9 302 787

BALANSRÄKNING

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
	5		
Balanserat resultat		164 888	148 447
Årets resultat		132 706	16 441
Summa fritt eget kapital		297 594	164 888
Summa eget kapital		547 594	414 888
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 565 000	8 520 000
Summa långfristiga skulder		6 565 000	8 520 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	210 000
Leverantörsskulder		0	1 896
Skatteskulder		273 820	90 192
Övriga skulder		481	381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 729	65 430
Summa kortfristiga skulder		521 030	367 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 633 624	9 302 787

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	1,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 392 986	7 829 463
	Inköp	0	563 523
	Försäljningar/utrangeringar	2 054 849	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 338 137	8 392 986
	Ingående avskrivningar	-1 464 164	-1 336 839
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	175 109	0
	Årets avskrivningar	-94 657	-127 325
	Utgående avskrivningar	-1 383 712	-1 464 164
	Ingående uppskrivningar	2 152 118	2 196 918
	Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-672 000	0
	Återförda avskr. på uppskrivet belopp	26 365	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-31 360	-44 800
	Utgående uppskrivningar	1 475 123	2 152 118
	Redovisat värde	6 429 548	9 080 940

Uppskrivning är hänförlig till genomförd fusion.

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	141 969	141 969
	Försäljningar/utrangeringar	-30 469	0
	Utgående anskaffningsvärden	111 500	141 969
	Ingående avskrivningar	-135 876	-112 482
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	24 376	0
	Årets avskrivningar	0	-23 394
	Utgående avskrivningar	-111 500	-135 876
	Redovisat värde	0	6 093

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	5 845 000	7 680 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 975 000	8 875 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andersson & Ljung AB, Org. nr 556893-2668, säte Västervik.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik

Magnus Liljander
Magnus Liljander

2025-01-10