

ÅRSREDOVISNING

Älvdalsbostäder AB

559236-3203

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Älvdalen 2024-06-14

Erik Knuts

Verkställande direktör

2024062511183

ÅRSREDOVISNING

Älvdalsbostäder AB

559236-3203

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolagets säte är i Älvdalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 541 | 530 | 257 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 113 | 194 | -38 | 0 |
| Soliditet | 7 % | 6 % | 1 % | 1 % |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|--------------------------------|---------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 131 914 |
| Villkorat aktieägartillskott | | -39 000 |
| Årets resultat | | 66 997 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 159 911 |

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 0 (39 000) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

| | |
|---------------------|----------------|
| balanserat resultat | 92 914 |
| årets resultat | 66 997 |
| summa | 159 911 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| i ny räkning balanseras | 159 911 |
| summa | 159 911 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 541 159 | 529 892 |
| Summa rörelseintäkter | | 541 159 | 529 892 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -255 351 | -216 902 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2 | -50 232 | -50 232 |
| Summa rörelsekostnader | | -305 583 | -267 134 |
| Rörelseresultat | | 235 576 | 262 758 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -122 948 | -68 297 |
| Summa finansiella poster | | -122 948 | -68 297 |
| Resultat efter finansiella poster | | 112 628 | 194 461 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -28 000 | -39 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -28 000 | -39 000 |
| Resultat före skatt | | 84 628 | 155 461 |
| Skatt på årets resultat | | -17 631 | -24 104 |
| ÅRETS RESULTAT | | 66 997 | 131 357 |

2024062511185

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

3 026 378

3 076 610

Summa materiella anläggningstillgångar

3 026 378

3 076 610

Summa anläggningstillgångar

3 026 378

3 076 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 375

128 375

Summa kortfristiga fordringar

132 375

128 375

Kassa och bank

Kassa och bank

30 622

114 342

Summa kassa och bank

30 622

114 342

Summa omsättningstillgångar

162 997

242 717

SUMMA TILLGÅNGAR

3 189 375

3 319 327

2024062511186

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Balanserat resultat | | 92 914 | 557 |
| Årets resultat | | 66 997 | 131 357 |
| Summa fritt eget kapital | | 159 911 | 131 914 |

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa eget kapital | | 184 911 | 156 914 |
|---------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Obeskattade reserver | 3 | | |
| Periodiseringsfonder | | 67 000 | 39 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 67 000 | 39 000 |

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 240 000 | 2 378 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 240 000 | 2 378 000 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 138 000 | 138 000 |
| Övriga skulder | | 406 246 | 446 945 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 153 218 | 160 468 |
| Summa kortfristiga skulder | | 697 464 | 745 413 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 189 375 | 3 319 327 |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år fördelat på innehavstid.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad 2 511 520 2 511 520
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark 627 880 627 880

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 139 400 3 139 400

Ingående ackumulerade avskrivningar -62 790 -12 558

Avskrivningar -50 232 -50 232

Utgående ackumulerade avskrivningar -113 022 -62 790

Utgående redovisat värde 3 026 378 3 076 610

Not 3 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond avsatt
beskattningsåret 2022 39 000 39 000

beskattningsåret 2023 28 000 0

Summa obeskattade reserver 67 000 39 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen 552 000 552 000

Förfaller senare än fem år efter balansdagen 1 688 000 1 826 000

2 240 000 2 378 000

Företagets banklån om 2 378 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 138 000 138 000

Långfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 2 240 000 2 378 000

2 378 000 2 516 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

3 150 000

3 150 000

Summa ställda säkerheter

3 150 000

3 150 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Älvdalen 2024-06-18



Erik Knuts

Verkställande direktör

2024062511189