

Styrelsen för

Prima 7H

Org nr 559203-3095

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5-6
Kassaflödesanalys - koncernen	7
Resultaträkning - moderföretaget	8
Balansräkning - moderföretaget	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretaget	11
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	12-21
Underskrifter	22

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prima 7H AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den



Anders Leifstedt

Prima 7H

Org nr 559203-3095

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderföretag till Primacura, 556742-5789, Prima 7, 559097-4522, Prima M2, 559203-7401 och BL7, 559274-5052

Bolaget ägs till 50% vardera av Anders Leifstedt och Jimmy Bergsten

Bolaget har sitt säte i Borås kommun

MA

2023063006193

Prima 7H

Org nr 559203-3095

2023063006194

Flerårsöversikt (Tkr)

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Koncernen</i>				
Nettoomsättning	tkr	91 550	94 207	101 691
Resultat efter finansiella poster	tkr	4 001	5 041	5 687
Balansomslutning	tkr	38 313	38 737	38 313
Antal anställda	st	154	156	170
Soliditet	%	59,9	58,3	53,6

Flerårsöversikt (Tkr)

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u> (9 mån)
<i>Moderbolaget</i>					
Nettoomsättning	tkr	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	tkr	12 929	-37	-183	–
Balansomslutning	tkr	26 267	16 630	16 317	17 600
Soliditet	%	82,5	70,3	82,7	99,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kap. Inkl. årets res.</i>	<i>Summa</i>	<i>–</i>	<i>Totalt Eget Kapital</i>
<i>Koncernen</i>					
Ingående eget kapital	50 000	22 536 460	22 586 460	–	22 586 460
Utdelning till aktieägare		-2 750 000	-2 750 000	–	-2 750 000
Årets resultat		3 118 545	3 118 545	–	3 118 545
Vid årets slut	50 000	22 905 005	22 955 005		22 955 005

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
<i>Moderbolaget</i>					
Förändring eget kapital					
Belopp vid årets ingång	50 000	11 450 000	1 620	2 391	11 504 011
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 391	-2 391	
Utdelning		-2 750 000			-2 750 000
Årets resultat				12 929 472	12 929 472
Belopp vid årets utgång	50 000	8 700 000	4 011	12 929 472	21 683 483

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		8 704 011
Årets resultat		12 929 472
	Kr	<u>21 633 483</u>
i ny räkning överförs		21 633 483
	Kr	<u>21 633 483</u>

M

Prima 7H

Org nr 559203-3095

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		91 550 360	94 207 315
Övriga rörelseintäkter		2 344 726	2 947 186
		<u>93 895 086</u>	<u>97 154 501</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-732 939	-302 472
Övriga externa kostnader		-4 218 824	-3 596 473
Personalkostnader	2	-84 589 659	-87 911 171
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6,7	-350 664	-302 729
Rörelseresultat		<u>4 003 000</u>	<u>5 041 656</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 472	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 143	-515
Resultat efter finansiella poster		<u>4 001 329</u>	<u>5 041 141</u>
Resultat före skatt		<u>4 001 329</u>	<u>5 041 141</u>
Uppskjuten skatt		116 572	101 505
Skatt på årets resultat	5	-999 356	-1 116 159
Minoritetens andel i årets resultat			
Årets resultat		<u>3 118 545</u>	<u>4 026 487</u>
Årets resultat minoritet		-	-
Årets resultat moderföretagets aktieägare		3 118 545	4 026 487

2023063006195

✓

Prima 7H

Org nr 559203-3095

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	13 422 840	13 754 116
Inventarier, verktyg och installationer	7	78 329	111 517
		<u>13 501 169</u>	<u>13 865 633</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 350 000	1 350 000
		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 851 169</u>	<u>15 215 633</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		557 168	1 051 645
		<u>557 168</u>	<u>1 051 645</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 050 077	71 717
Aktuella skattefordringar		453 327	309 587
Övriga kortfristiga fordringar		189 580	279 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	13 797 537	16 124 727
		<u>15 490 521</u>	<u>16 785 454</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>7 414 162</u>	<u>5 684 444</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>23 461 851</u>	<u>23 521 543</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>38 313 020</u>	<u>38 737 176</u>



2023063006196

Prima 7H
Org nr 559203-3095

2023063006197

Balansräkning - koncernen

Belopp i Kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	10		
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		22 905 005	22 536 461
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		22 955 005	22 586 461
Innehav utan bestämmande inflytande		—	—
<i>Summa eget kapital</i>		22 955 005	22 586 461
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 671 906	1 788 478
		1 671 906	1 788 478
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		435 613	66 392
Skatteskulder		290 068	309 236
Övriga skulder		2 789 228	2 970 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	10 171 200	11 015 987
		13 686 109	14 362 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 313 020	38 737 176

ua

Prima 7H

Org nr 559203-3095

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i Kr	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		4 003 000	5 041 655
Justering för avskrivningar		350 664	287 638
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	14	-	15 091
		<u>4 353 664</u>	<u>5 344 384</u>
Erhållen ränta		1 472	-
Betald ränta		-3 143	-515
Betald skatt		<u>-1 162 264</u>	<u>-1 153 099</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 189 729	4 190 770
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning (-) Minskning (+) av varulager		494 477	-1 051 645
Ökning (-) Minskning (+) av kundfordringar		-978 360	1 657 464
Ökning (-) Minskning(+) av rörelsefordr.		2 417 033	-1 464 990
Ökning (+) Minskning (-) av leverantörsskulder		369 220	120 006
Ökning (+) Minskning(-) av rörelseskulder		<u>-1 026 181</u>	<u>3 540 192</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>4 465 918</u>	<u>6 991 797</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		<u>13 800</u>	<u>-1 453 945</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>13 800</u>	<u>-1 453 945</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-2 750 000	-2 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	-350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-2 750 000</u>	<u>-2 350 000</u>
Årets kassaflöde		1 729 718	3 187 852
Likvida medel vid årets början		5 684 444	2 496 592
Kursdifferens i likvida medel		-	-
Likvida medel vid årets slut		<u>7 414 162</u>	<u>5 684 444</u>

WA

2023063006198

Prima 7H

Org nr 559203-3095

2023063006199

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
		-	-
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-	-
Övriga externa kostnader		-70 524	-36 991
Personalkostnader		-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-
Övriga rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		-70 524	-36 991
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	13 000 000	-
Övriga räntekostnader	4	-4	-
Resultat efter finansiella poster		12 929 472	-36 991
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		600 000	310 000
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-270 000
Resultat före skatt		12 929 472	3 009
Skatt på årets resultat	5	-	-618
Årets resultat		12 929 472	2 391

M

Prima 7H
Org nr 559203-3095

2023063006200

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i Kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	—	—
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	—	—
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	10 625 000	13 625 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 350 000	1 350 000
Summa anläggningstillgångar		11 975 000	14 975 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	—
Fordringar hos koncernföretag		13 817 952	1 340 000
Aktuella skattefordringar		—	—
Övriga fordringar		6	—
Upparbetad ej fakturerad intäkt		—	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
		13 817 958	1 340 000
Kassa och bank		474 344	45 318
Summa omsättningstillgångar		14 292 302	1 385 318
SUMMA TILLGÅNGAR		26 267 302	16 360 318

Prima 7H
Org nr 559203-3095

2023063006201

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i Kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>	10		
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		8 700 000	11 450 000
Balanserat resultat		4 011	1 620
Årets resultat		12 929 472	2 391
		21 633 483	11 454 011
		21 683 483	11 504 011
Obeskattade reserver		--	--
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		--	--
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		--	--
Leverantörsskulder		--	--
Skulder till koncernföretag		4 583 201	4 855 249
Aktuella skatteskulder		618	1 058
Övriga skulder		--	--
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		--	--
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	--	--
		4 583 819	4 856 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 267 302	16 360 318

M

Prima 7H

Org nr 559203-3095

2023063006202

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i Kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-70 524	-36 991
Justering för avskrivningar		—	—
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	14	—	—
		-70 524	-36 991
Erhållen ränta		—	—
Betald ränta		-4	—
Betald skatt		-440	—
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-70 968	-36 991
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning (-) Minskning (+) av varulager		—	—
Ökning (-) Minskning (+) av kundfordringar		—	—
Ökning (-) Minskning(+) av rörelsefordr.		-12 477 958	270 000
Ökning (+) Minskning (-) av leverantörsskulder		—	—
Ökning (+) Minskning(-) av rörelseskulder		-272 048	2 080 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-12 820 974	2 313 009
Investeringsverksamheten			
Investeringar i dotterbolag		—	—
Kassaflöde från investeringsverksamheten		—	—
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-2 750 000	-2 000 000
Upptaget lån		—	—
Koncerninterna mellanhavanden		16 000 000	—
Andra långfristiga värdepappersinnehav		—	-350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		13 250 000	-2 350 000
Årets kassaflöde		429 026	-36 991
Likvida medel vid årets början		45 318	82 309
Kursdifferens i likvida medel		—	—
Likvida medel vid årets slut		474 344	45 318

m

Prima 7H

Org nr 559203-3095

2023063006203

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Prima 7H AB:s årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Prima 7H AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Utländska valutor

Värderingsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter - i enlighet med effektivräntemetoden

Erhållen utdelning - när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

WA

Prima 7H

Org nr 559203-3095

2023063006204

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 5-75 år
Markanläggningar 20 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om det är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka kvalificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.



Prima 7H

Org nr 559203-3095

2023063006205

Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga livida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs inledning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

NyckeltalsdefinitionerSoliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter, mervärdesskatt och annan skatt som är direkt knuten till omsättningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Prima 7H
Org nr 559203-3095

2023063006206

Not 2 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<i>Medelantalet anställda</i>				
Kvinnor	109	110	-	-
Män	45	46	-	-
Totalt	154	156	-	-
<i>Medelantalet anställda totalt i koncernen</i>	154	156	-	-
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktöre	540	500	-	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	<u>62 768</u>	<u>63 796</u>	-	-
	63 308	64 296	-	-
<i>Sociala avgifter enligt lag och avtal</i>				
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	182	168	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	2 647	2 679	-	-
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	<u>18 585</u>	<u>19 379</u>	-	-
	21 414	22 226	-	-
<i>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</i>	84 722	86 522	-	-
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>				
Andel män i styrelsen	100%	100%		
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67%	67%		

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<i>Moderföretaget</i>		
Utdelning	16 000 000	-
Nedskrivningar av andelar	<u>-3 000 000</u>	-
	13 000 000	-

Prima 7H

Org nr 559203-3095

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Koncernen		
Räntekostnader	3 143	515
Övriga skuldrelaterade poster	—	—
	<u>3 143</u>	<u>515</u>
Moderföretaget		
Räntekostnader	4	—
Övriga skuldrelaterade poster	—	—

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Koncernen		
Aktuell skatt	-999 356	-1 116 159
Uppskjuten skatt	116 572	101 505
	<u>-882 784</u>	<u>-1 014 654</u>
Skatt på årets resultat	-882 784	-1 014 654
Redovisat resultat före skatt	4 001 329	5 041 141
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	824 274	1 038 475
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	142 586	48 793
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	—	—
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	9 012	9 115
Skatteeffekt av uppräknat belopp vid återföring periodiseringsfond	23 484	19 776
Effekt av utländska skattesatser	—	—
Redovisad skattekostnad	<u>999 356</u>	<u>1 116 159</u>
Moderbolaget		
Aktuell skatt	—	618
Uppskjuten skatt	—	—
Skatt på årets resultat	—	618
Redovisat resultat före skatt	12 929 472	3 009
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	2 663 471	618
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	—	—
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-2 678 000	—
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	—	—
Skatteeffekt av uppräknat belopp vid återföring periodiseringsfond	—	—
Effekt av utländska skattesatser	—	—
Skattemässigt underskott som inte bokats som tillgång	<u>14 529</u>	—
Redovisad skattekostnad	0	618

Prima 7H

Org nr 559203-3095

2023063006208

Not 6 Byggnader och mark	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Koncernen		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	14 595 312	13 216 366
Årets anskaffningar	-	1 378 946
Omklassificeringar	-13 800	-
	14 581 512	14 595 312
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	-841 196	-573 130
Årets avskrivningar	-317 476	-268 066
	-1 158 672	-841 196
Redovisat värde vid perioden slut	13 422 840	13 754 116
 Moderföretaget		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	-	-
Redovisat värde vid perioden slut	-	-
 Not 7 Inventarier, verktyg och installationer		
	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Koncernen		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	618 735	543 735
Nyanskaffningar	-	75 000
	618 735	618 735
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-507 218	-472 555
Årets avskrivningar	-33 188	-34 663
	-540 406	-507 218
Redovisat värde vid periodens slut	78 329	111 517
 Moderbolag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	-	-
Nyanskaffningar	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
	-	-
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
	-	-
Redovisat värde vid periodens slut	-	-



Prima 7H

Org nr 559203-3095

2023063006209

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	1 000 000
Anskaffningar	-	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
Summa	<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
Moderbolag		
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	1 000 000
Anskaffningar	-	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
Summa	<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>



Prima 7H

Org nr 559203-3095

2023063006210

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Koncernen		
Förutbetald hyreskostnad	–	81 205
Förutbetald leasingavgift	102 187	439 646
Förutbetald försäkring	–	6 755
Övriga poster	227 221	25 571
Upplupna intäkter	13 468 129	15 571 550
Summa	13 797 537	16 124 727

Not 10 Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kap. Inkl. årets res.	Summa		Totalt Eget Kapital
Koncernen					
Ingående eget kapital	50 000	22 536 461	22 586 461	–	22 586 461
Utdelning till aktieägare		-2 750 000	-2 750 000		-2 750 000
Årets resultat		3 118 545	3 118 545		3 118 545
Vid årets slut	50 000	22 905 006	22 955 006	–	22 955 006
Moderföretaget					
Ingående eget kapital	50 000	11 454 011			11 504 011
Utdelning beslutad på extra stämma		-2 750 000			-2 750 000
Årets resultat		12 929 472			12 929 472
Vid årets slut	50 000	21 633 483			21 683 483

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

✓

Prima 7H

Org nr 559203-3095

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Koncernen		
Upplupna löner	5 030 622	5 043 097
Upplupna semesterlöner	2 316 317	2 920 300
Upplupna sociala avgifter	2 308 407	2 502 099
Övriga poster	<u>508 354</u>	<u>550 492</u>
Summa	10 171 200	11 015 987
Moderbolag		
Upplupna löner	-	-
Upplupna semesterlöner	-	-
Upplupna sociala avgifter	-	-
Förutbetalda intäkter	-	-
Övriga poster	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa	-	-

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Koncernen		
Företagsinteckningar	-	-
Fastighetsinteckningar	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000
Moderbolag		
Företagsinteckningar	-	-
Fastighetsinteckningar	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa ställda säkerheter	-	-

w

2023063006211

Prima 7H

Org nr 559203-3095

2023063006212

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 625 000	19 625 000
Förvärv	—	—
	19 625 000	19 625 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-6 000 000	-6 000 000
Under året återförda nedskrivningar	—	—
Årets nedskrivningar	-3 000 000	—
	-9 000 000	-6 000 000
Redovisat värde vid periodens slut	10 625 000	13 625 000

<u>Koncernen</u>	<u>Org. Nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Primacura AB	556742-5789	Marks kommun	100	4 023 043	3 177 480
Prima M2	559203-7401	Borås kommun	100	1 054 523	314 311
Prima 7	559097-4522	Marks kommun	100	235 110	87 699
BL7	559274-5052	Borås kommun	100	33 348	6 584

<u>Dotterföretag / Org nr / Säte</u>	<u>Kapital andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde</u>
Primacura AB / 556742-5789 / Marks kommun	100	100	1 000,0	10 500 000
Prima 7 AB / 559097-4522 / Marks kommun	100	100	5 000,0	50 000
Prima M2 AB / 559203-7401 / Borås kommun	100	100	500,0	50 000
BL7 AB / 559274-5052 / Borås kommun	100	100	500,0	25 000
				—
				10 625 000

Not 14 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Koncernen		
Övriga ej kassapåverkande poster	0	15 091
Summa justeringar	0	15 091



Prima 7H
Org nr 559203-3095

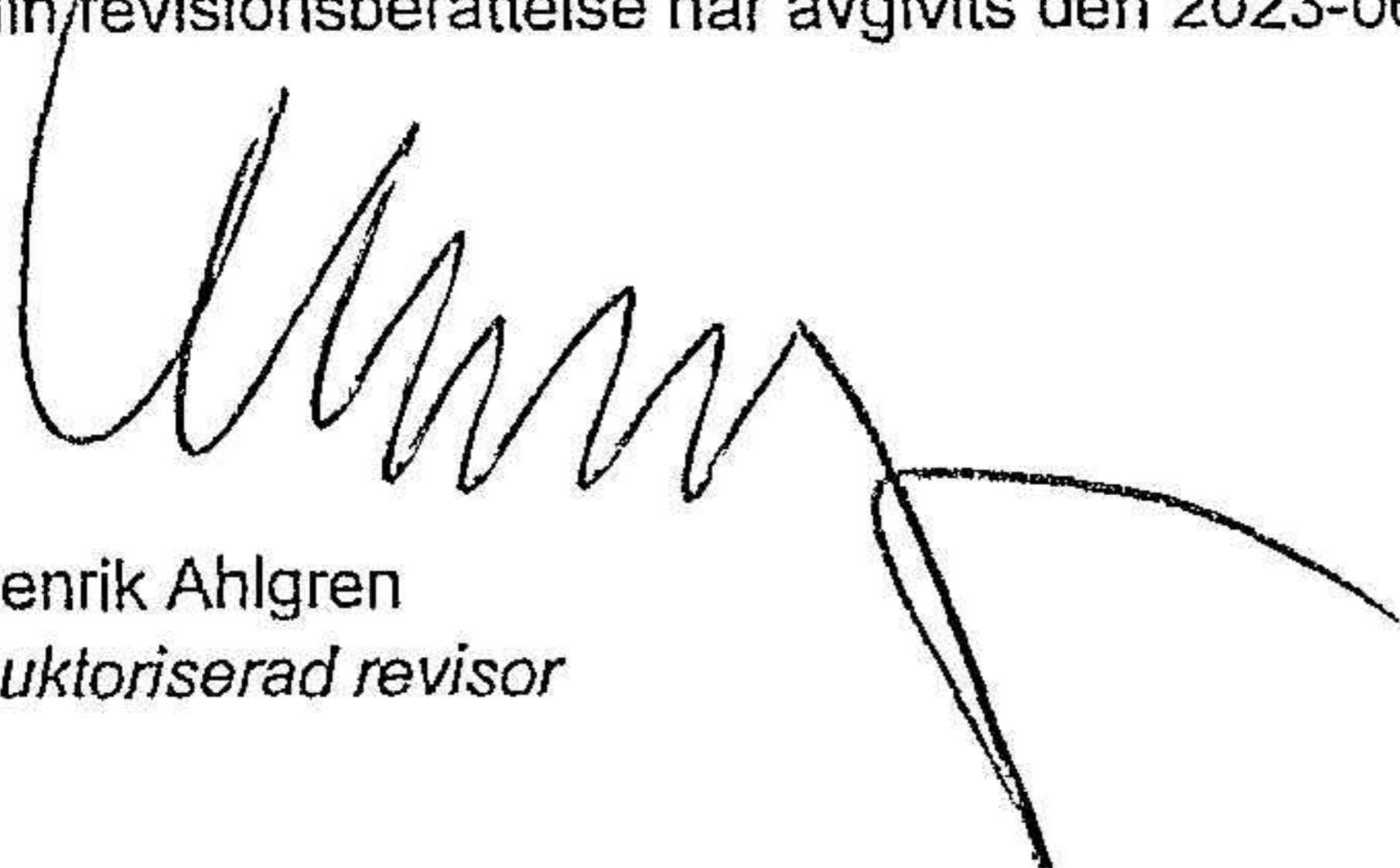
2023063006213

Borås den 2023-06-28


Anders Leifstedt
Ordförande


Jimmy Bergsten

Min revisionsberättelse har avgivits den 2023-06-28


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prima 7H AB
Org.nr 559203-3095

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Prima 7H AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prima 7H AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

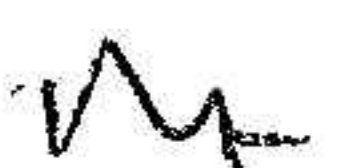
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

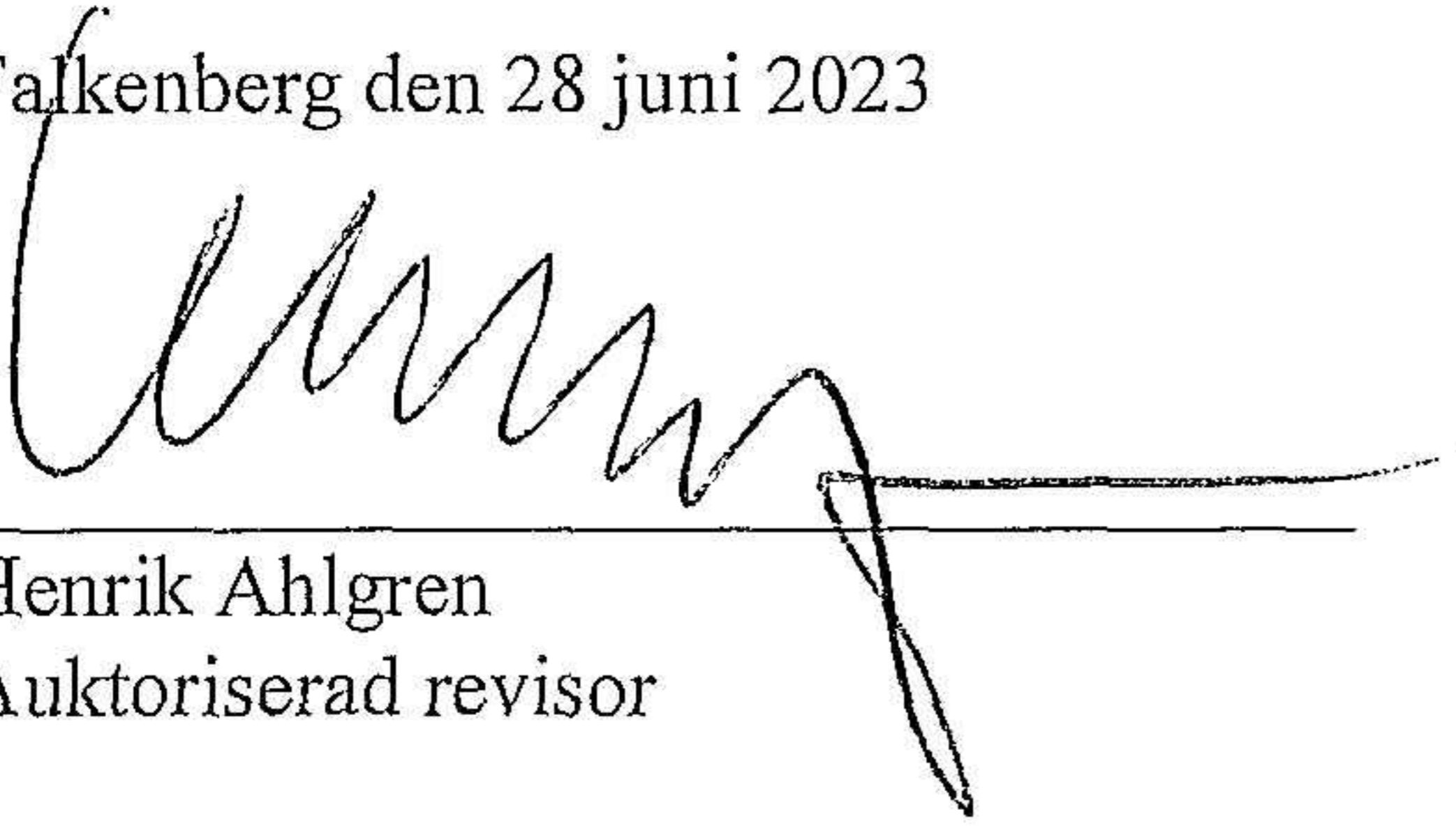
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 28 juni 2023



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor