

ank=20230630:2023070314570

Fastställelseintyg

Splendid Holding Sverige AB (559234-5564)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Splendid Holding Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna kommun, 2023-06-30



Alex Ebrahimi Rosenlind

ÅRSREDOVISNING

för

Splendid Holding Sverige AB

Org.nr. 559234-5564

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Splendid Holding Sverige AB

Org.nr 559234-5564

Styrelsen för Splendid Holding Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Splendid Holding Sverige AB äger och utvecklar fastigheter i egen regi samt genomför byggprojekt såväl i egen regi som åt externa uppdragsgivare. Verksamheten bedrivs genom dotterbolagen inom koncernen.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna kommun.

Ägarförhållanden

Splendid Holding Sverige AB ägs till 51% av Alex Ebrahimi Invest AB och till 49% AEP AB

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 124	-110	-39
Balansomslutning	8 767	7 951	7 320
Soliditet (%)	59,41	1,10	0,60

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	50 000	596 067	-561 282	84 785
Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma	0	-561 282	561 282	0
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	5 124 169	5 124 169
Belopp vid årets utgång	50 000	34 785	5 124 169	5 208 955

Kommentar

Villkorade, annu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000.

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	600 000	600 000	0

Splendid Holding Sverige AB

Org.nr 559234-5564

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 785
Årets resultat	5 124 169
Summa	5 158 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	4 858 955
Summa	5 158 955

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-06-30.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

ank=20230630:2023070314573

Splendid Holding Sverige AB

Org.nr 559234-5564

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Ovriga externa kostnader		-48 354	-52 347
Summa rörelsens kostnader		-48 354	-52 347
Rörelseresultat		-48 354	-52 347
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 200 000	-50 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-102	-8 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-27 394	0
Ovriga ränteintakter och liknande resultatposter		19	297 259
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-296 294
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		5 172 523	-57 435
Resultat efter finansiella poster		5 124 169	-109 782
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-451 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-451 500
Resultat före skatt		5 124 169	-561 282
Årets resultat		5 124 169	-561 282

ank=20230630:2023070314574

Splendid Holding Sverige AB

Org.nr 559234-5564

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	3	8 396 791	6 600 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	8 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 000	1 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 461 791	6 685 700
Summa anläggningstillgångar		8 461 791	6 685 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	600 000
Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 278	297 259
Summa kortfristiga fordringar		297 278	897 259
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 649	368 287
Summa kassa och bank		8 649	368 287
Summa omsättningstillgångar		305 927	1 265 546
Summa tillgångar		8 767 718	7 951 246

ank=20230630;2023070314575

Splendid Holding Sverige AB

Org.nr 559234-5564

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 785	596 067
Årets resultat		5 124 169	-561 282
Summa fritt eget kapital		5 158 955	34 785
Summa eget kapital		5 208 955	84 785
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		0	3 550 500
Övriga långfristiga skulder		3 524 500	3 524 500
Summa långfristiga skulder		3 524 500	7 075 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	303 988
Skulder till koncernföretag		0	453 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 263	34 264
Summa kortfristiga skulder		34 263	791 461
Summa eget kapital och skulder		8 767 718	7 951 246

ank=20230630-20230703 14576

Splendid Holding Sverige AB

Org.nr 559234-5564

ank=20230630:2023070314577

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsrådets allmänna råd ÖFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	125 000	125 000
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	-25 000
Utgående anskaffningsvärdet	100 000	125 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	
Årets nedskrivningar		-50 000
Utgående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	50 000	75 000

Företag/Org.nr	Bokfört värde	Antal andelar	Kapitalandel (%)
Splendid Fastighetsutveckling AB 559240-7422	25000	25000	100,00
Splendid Fastighetsutveckling 2 AB 559249-2754	25000	250	100,00
Villa Northwest AB 559330-7142	250	250	100,00

Splendid Holding Sverige AB

Org.nr 559234-5564

3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	6 600 500	6 870 500
Tillkommande fordringar	5 200 000	0
Omklassificeringar	-3 403 709	0
Avgående fordringar	0	-270 000
Utgående anskaffningsvärdet	8 396 791	6 600 500
Redovisat värde	8 396 791	6 600 500

4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	8 900	17 300
Försäljningar	-8 900	0
Utgående anskaffningsvärdet	0	17 300
Årets nedskrivningar	0	-8 400
Utgående nedskrivningar	0	-8 400
Redovisat värde	0	8 900

Kommentar

Nedskrivning 2021 avser tannade ovillkorat aktieagartillskott till intresseföretag. Under 2022 har samtliga aktier sålts.

5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 524 500	3 550 000
Skulder som ska betalas senare än två år efter balansdagen	0	3 500 000
	3 524 500	7 050 000

ank=20230630;2023070314578

Splendid Holding Sverige AB

Org.nr 559234-5564

2023082306786

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sollentuna

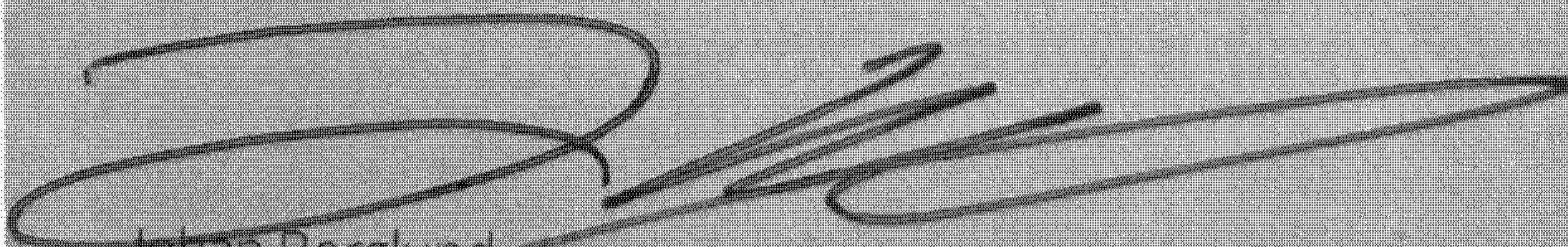


Alex Ebrahimi Rosenlind

2023-06-30

Styrelseledamot **OCH VD**

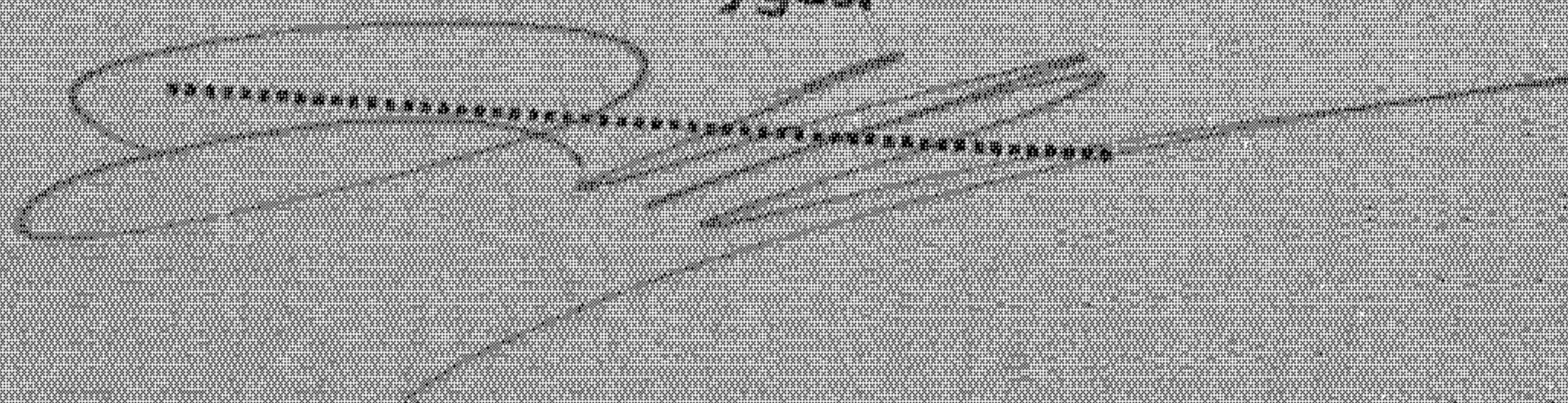
Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30



Johan Berglund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Splendid Holding Sverige AB, org.nr 559234-5564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Splendid Holding Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Splendid Holding Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Splendid Holding Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dess risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Splendid Holding Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Splendid Holding Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

Berglunds Revision & Rådgivning AB

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 30/6 2023


Johan Berglund

Auktoriserad revisor