

Årsredovisning för
Carl & Ola Fastigheter AB
559210-9341

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

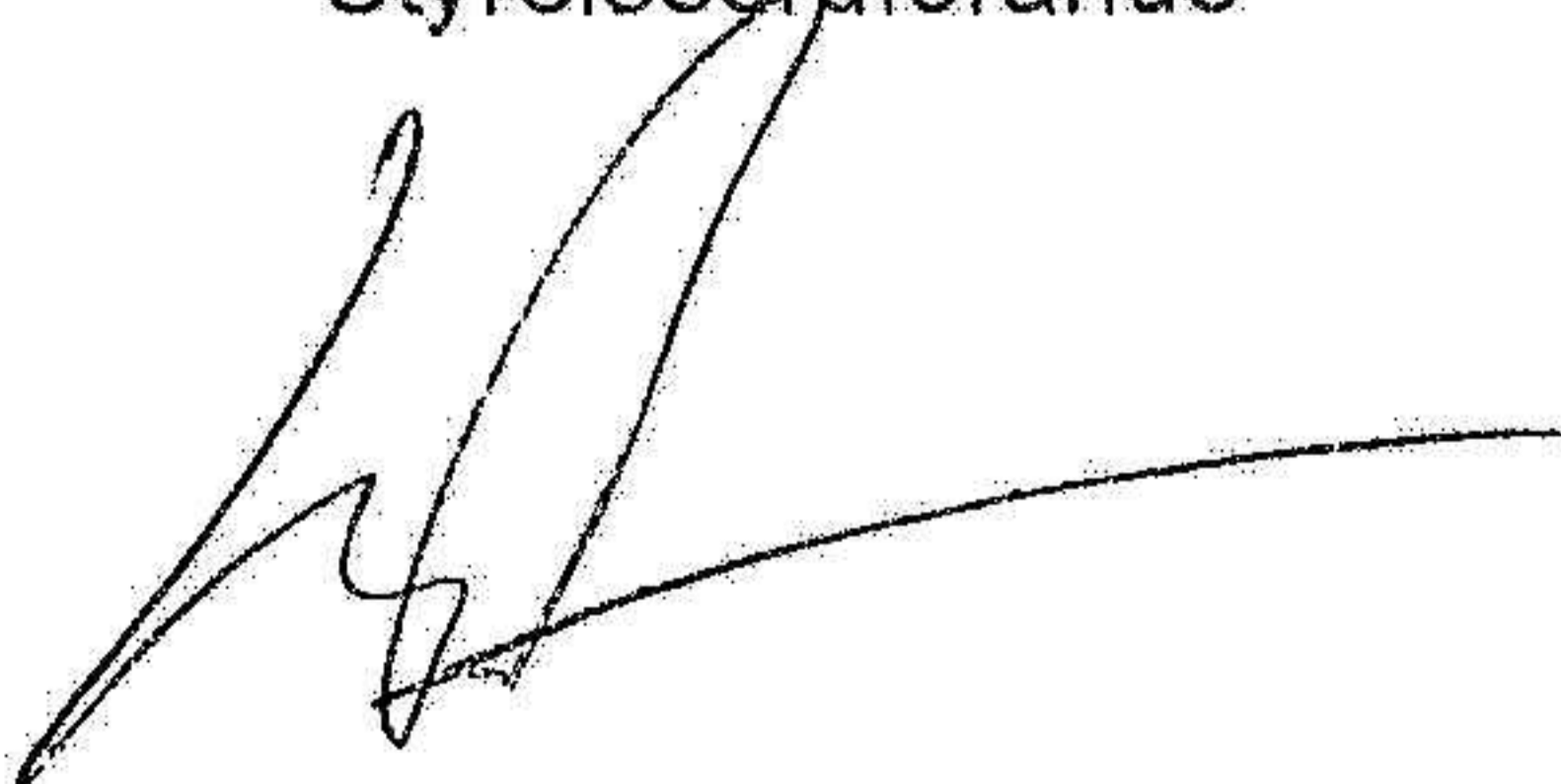
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carl & Ola Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-14

Linus Arnesson
Styrelseordförande



~~2024-11~~

2024-06-14

€f
L.A

Årsredovisning för
Carl & Ola Fastigheter AB
559210-9341

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

L.A

E. E

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl & Ola Fastigheter AB, 559210-9341, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolagets verksamhet är förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under räkenskapsåret 2021 sålt sina fastigheter som även renoverats löpande sedan de köptes år 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget gör underskott även detta räkenskapsår och styrelsen är medveten om att aktiekapitalet är till stora delar förbrukat samt att bolaget drivs med personligt betalningsansvar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-1	64 492
Resultat efter finansiella poster	-7 905	-30 796	-140 723
Soliditet, %	100	45	-853

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-36 245
Aktieägartillskott, erhållna			24 600
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-7 905
Vid årets slut	50 000		-19 550

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 481 369 kr (456 769 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -19 550 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-11 645
Årets resultat	-7 905
Totalt	-19 550
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-19 550
Summa	-19 550

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

L. A

E. f

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-1	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 550	-30 463
Summa rörelsekostnader		-7 550	-30 463
Rörelseresultat		-7 551	-30 464
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354	-332
Summa finansiella poster		-354	-332
Resultat efter finansiella poster		-7 905	-30 796
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-7 905	-30 796
Skatter			
Årets resultat		-7 905	-30 796

2024061825262

L.A

€.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 366	30 366
Övriga fordringar		49	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>30 415</u>	<u>30 366</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35	1
Summa kassa och bank		<u>35</u>	<u>1</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>30 450</u>	<u>30 367</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 450</u>	<u>30 367</u>

2024061825263

L.A

€ f

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 645	-5 449
Årets resultat		-7 905	-30 796
Summa fritt eget kapital		-19 550	-36 245
Summa eget kapital		30 450	13 755
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	16 612
Summa kortfristiga skulder		-	16 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 450	30 367

2024061825264

L.A

E.f

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Underskrifter

Stockholm 2024-06-03



Linus Arnesson
Styrelseordförande



Emil Folke
Verkställande direktör

L.A

E.F