

Årsredovisning
för
HållBo Sköterskan AB
556833-4725

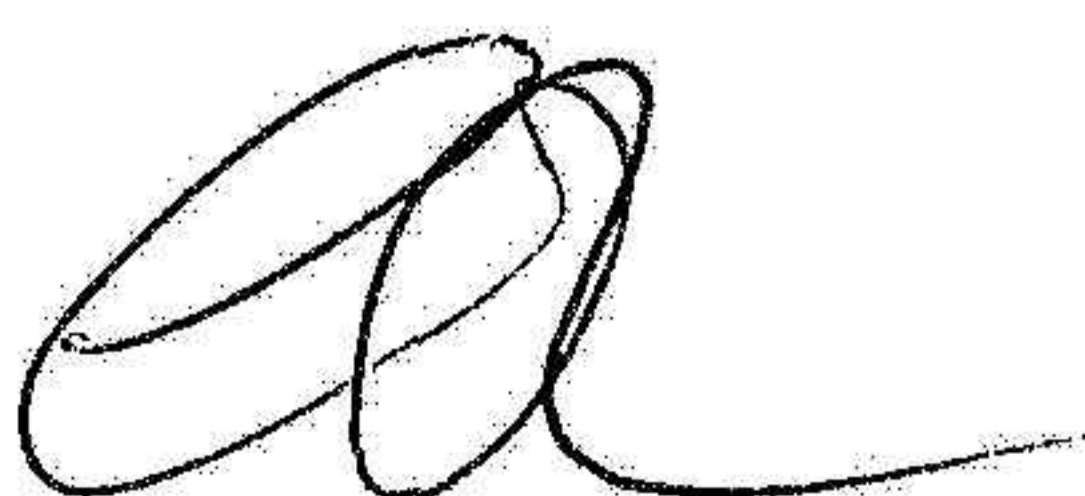
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HållBo Sköterskan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-14



Camilo Bossi

Årsredovisning
för
HållBo Sköterskan AB
556833-4725
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för HällBo Sköterskan AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. I bolaget finns inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2022 färdigställdes bolagets fastighet Sköterskan 1 med totalt 113 lägenheter och bostadsyta om totalt 4188 kvm.

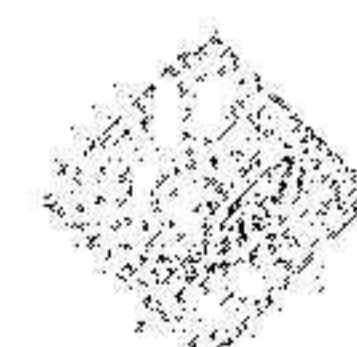
Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	399	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-896	-1	-1	-1	-1
Balansomslutning	221 496	71 139	104	100	86
Soliditet (%)	3	0	35	38	45

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	287	-228	109
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-228	228	0
Erhållna aktieägartillskott		180		180
Årets resultat			5 575	5 575
Belopp vid årets utgång	50	239	5 575	5 864



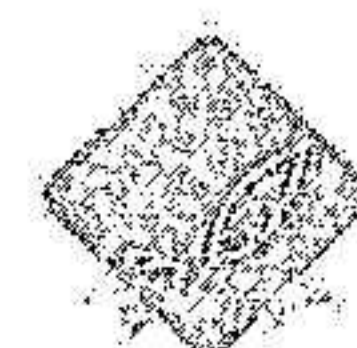
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 488
årets vinst	5 575 359
	5 813 847

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 813 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	399	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-504	0
Driftnetto		-105	0
Central administration		-227	-1
Avskrivningar		-353	0
Rörelseresultat		-685	-1
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-211	0
		-211	0
Resultat efter finansiella poster		-896	-1
Bokslutsdispositioner	5	8 248	-140
Resultat före skatt		7 352	-141
Skatt på årets resultat		-1 777	-87
Årets resultat		5 575	-228

2023061634958



Document ID:

586fb0c7-acf7-4ddb-ab15-259ac0178307

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	6	189 483	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	221	64 818
		189 704	64 818

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	8	5 625	5 625
		5 625	5 625
Summa anläggningstillgångar		195 329	70 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

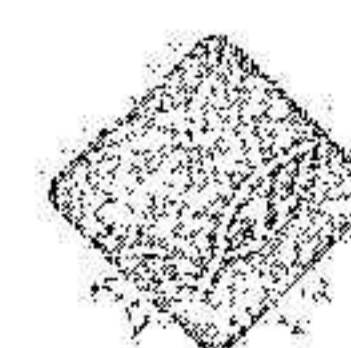
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32	0
		32	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		26 135	696
		26 167	696

SUMMA TILLGÅNGAR

221 496 **71 139**



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50

50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

238 287

Årets resultat

5 575 -228

5 813 59

Summa eget kapital

5 863 109

Obeskattade reserver

1 566 140

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

896 0

Summa avsättningar

896 0

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

9 0 55 967

Summa långfristiga skulder

0 55 967

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9 161 252 0

Förskott från kunder

338 0

Leverantörsskulder

24 841 105

Skulder till koncernföretag

25 677 14 704

Aktuella skatteskulder

927 87

Övriga skulder

0 14

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 136 13

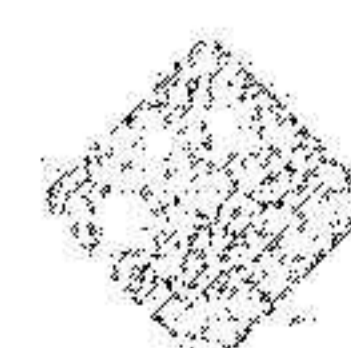
Summa kortfristiga skulder

213 171 14 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

221 496 71 139

2023061654959



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Pågående nyanläggningar

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställas innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

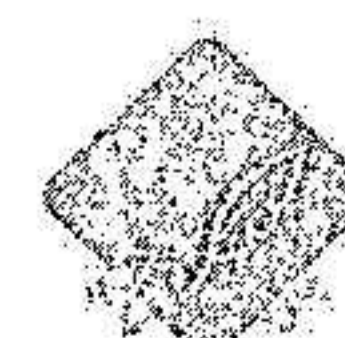
Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresintäkter

	2022	2021
Hyresintäkter, bostäder	392	0
Serviceintäkter	8	0
	399	0

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftkostnader	496	0
Underhållskostnader	9	0
	504	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	211	0
	211	0



Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-1 566	-140
Återföring av periodiseringsfond	140	0
Erhållna koncernbidrag	9 674	0
	8 248	-140

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	189 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 836	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-353	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353	0
Utgående redovisat värde	189 483	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	64 818	104
Under årets nedlagda kostnader	125 239	64 714
Omklassificering	-189 836	
	221	64 818

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Bankgaranti för köp av parkering	5 625	5 625
	5 625	5 625

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadskreditiv förfaller efter 5 år	0	0
Byggnadskreditiv som förfaller mellan 1 och 4 år	0	55 967
Byggnadskreditiv som förfaller inom 1 år	161 252	0
	161 252	55 967



Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna driftskostnader	129	13
Övriga upplupna kostnader	7	0
	136	13

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	168 750	168 750
	168 750	168 750

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hållbo AB med säte i Stockholms kommun, org nr 559208-2746. Hållbo AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2023 har bolaget ändrat namn från ByggVesta Arkivet AB till HållBo Sköterskan AB. Bolaget har i april 2023 erhållit aktieägartillskott på 4.000.000 kr från HållBo AB.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Jenny Mc Donald Jonsson
Ordförande

Camilo Bossi
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HållBo Sköterskan AB, org. nr 556833-4725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HållBo Sköterskan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HållBo Sköterskan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HållBo Sköterskan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

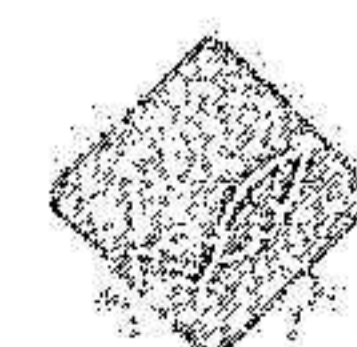
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HållBo Sköterskan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HållBo Sköterskan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



217 HållBo Sköterskan AB ÅR +RB 2022.pdf

Name: JENNY MC DONALD JONSSON
Date: 2023-05-25

Document ID:
586fb0c7-acf7-4ddb-ab15-259ac0178307

Identification

 JENNY MC DONALD JONSSON

Name: CAMILO BOSSI SILVA
Date: 2023-05-25

Document ID:
586fb0c7-acf7-4ddb-ab15-259ac0178307

Identification

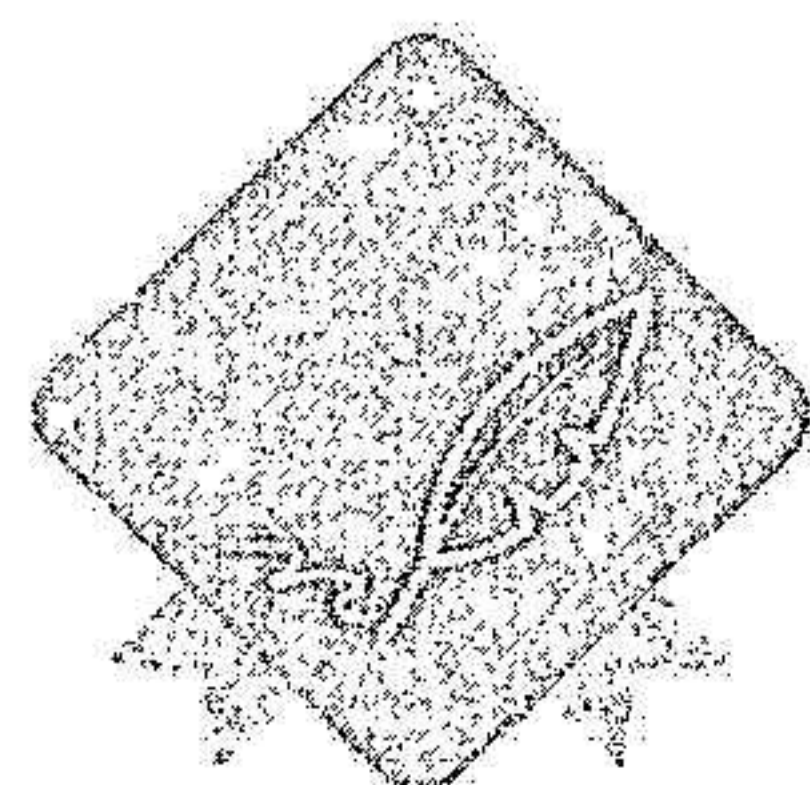
 CAMILO BOSSI SILVA

Name: MATTIAS JOHANSSON
Date: 2023-05-26

Document ID:
586fb0c7-acf7-4ddb-ab15-259ac0178307

Identification

 MATTIAS JOHANSSON




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

217 HållBo Sköterskan AB ÅR +RB 2022.pdf
217 HållBo Sköterskan AB ÅR +RB 2022.pdf
217 HållBo Sköterskan AB ÅR +RB 2022.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
JENNY MC DONALD JONSSON	BANKID	2023-05-25 13:44
CAMILO BOSSI SILVA	BANKID	2023-05-25 08:42
MATTIAS JOHANSSON	BANKID	2023-05-26 12:56

This document package contains:

- 
- Front page (this page)
 - The original document(s)
 - The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

586fb0c7-acf7-4ddb-ab15-259ac0178307

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >