

# Årsredovisning

för

## Byggrådet Invest AB

559097-4308

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Bloom, Styrelseledamot  
2024-04-30

Styrelsen för Byggrådet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier.

Byggrådet Invest AB är ett helägt dotterbolag till Hubert Invest AB, org.nr 559126-7272.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avslutat projektet Ramnasjön.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 499	1 213	2 396	2 831
Soliditet (%)	66,9	71,9	65,7	90,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 875 753	712 740	4 638 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		712 740	-712 740	0
Årets resultat			2 958 727	2 958 727
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 088 493</b>	<b>2 958 727</b>	<b>6 097 220</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 088 493
årets vinst	2 958 727
	<b>6 047 220</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 047 220
	<b>6 047 220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 361	-299 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 168	-10 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-83 529</b>	<b>-309 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 529</b>	<b>-309 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 652 447	1 596 361
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-70 191	-73 716
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 582 256</b>	<b>1 522 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 498 727</b>	<b>1 212 740</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 540 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 540 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 958 727</b>	<b>1 212 740</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 958 727</b>	<b>1 212 740</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 033	26 201
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 033</b>	<b>26 201</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 936 284	1 936 284
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 754 000	3 310 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 690 284</b>	<b>5 246 284</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 706 317</b>	<b>5 272 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 350 232	1 169 719
Övriga fordringar		33 200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 383 432</b>	<b>1 169 719</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 943	13 089
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 943</b>	<b>13 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 403 375</b>	<b>1 182 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 109 692</b>	<b>6 455 293</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 088 493

3 375 753

Årets resultat

2 958 727

1 212 740

**Summa fritt eget kapital**

**6 047 220**

**4 588 493**

**Summa eget kapital**

**6 097 220**

**4 638 493**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

850 000

1 350 000

**Summa långfristiga skulder**

**850 000**

**1 350 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 957 653

466 800

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

204 819

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 162 472**

**466 800**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 109 692**

**6 455 293**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	70 191 <b>70 191</b>	73 716 <b>73 716</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 838	50 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 838</b>	<b>50 838</b>
Ingående avskrivningar	-24 637	-14 469
Årets avskrivningar	-10 168	-10 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 805</b>	<b>-24 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 033</b>	<b>26 201</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 936 284	1 941 084
Inköp		12 500
Försäljningar		-17 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 936 284</b>	<b>1 936 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 936 284</b>	<b>1 936 284</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	50 333
Årets amorteringar		-50 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	850 000	1 350 000
	<b>850 000</b>	<b>1 350 000</b>

Borås 2024-03-31

*Peter Bloom*  
Peter Bloom