

Årsredovisning
för
VF Fastigheter AB
559201-2677

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Book, Styrelseledamot
2026-04-26

Styrelsen för VF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	240	238	282	268
Resultat efter finansiella poster	12	-52	72	57
Soliditet (%)	15,2	14,1	16,8	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	226 220	-52 199	224 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 199	52 199	0
Årets resultat			11 934	11 934
Belopp vid årets utgång	50 000	174 021	11 934	235 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 022
årets vinst	11 934
	185 956
disponeras så att i ny räkning överföres	185 956
	185 956

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		240 417	238 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 417	238 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 428	-192 730
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 628	-46 628
Summa rörelsekostnader		-186 056	-239 358
Rörelseresultat		54 361	-967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	1 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 490	-52 299
Summa finansiella poster		-42 427	-51 232
Resultat efter finansiella poster		11 934	-52 199
Resultat före skatt		11 934	-52 199
Årets resultat		11 934	-52 199

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 314 854	1 334 010
Inventarier, verktyg och installationer	4	170 744	198 216
Summa materiella anläggningstillgångar		1 485 598	1 532 226
Summa anläggningstillgångar		1 485 598	1 532 226
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	12 679
Summa kortfristiga fordringar		0	12 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 686	39 089
Summa kassa och bank		70 686	39 089
Summa omsättningstillgångar		70 686	51 768
SUMMA TILLGÅNGAR		1 556 284	1 583 994

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 022	226 221
Årets resultat		11 934	-52 199
Summa fritt eget kapital		185 956	174 022
Summa eget kapital		235 956	224 022
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		545 000	559 000
Övriga skulder		668 000	668 000
Summa långfristiga skulder		1 213 000	1 227 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 000	14 000
Leverantörsskulder		2 087	0
Skatteskulder		5 685	19 385
Övriga skulder		36 024	45 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 532	54 202
Summa kortfristiga skulder		107 328	132 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 556 284	1 583 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 440 450	1 440 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 440 450	1 440 450
Ingående avskrivningar	-106 440	-87 284
Årets avskrivningar	-19 156	-19 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 596	-106 440
Utgående redovisat värde	1 314 854	1 334 010

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 090	303 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 090	303 090
Ingående avskrivningar	-104 874	-77 402
Årets avskrivningar	-27 472	-27 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 346	-104 874
Utgående redovisat värde	170 744	198 216

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	489 000	503 000
	489 000	503 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	650 000	650 000
	650 000	650 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Karlsson, Markekonomerna i Kinna AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Book
Håkan Book

2026-04-26