

ÅRSREDOVISNING

Östra Härad's Fastighets AB

559136-6298

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2025-04-24

Jakob Thureson

Ordförande

ÅRSREDOVISNING

Östra Härad's Fastighets AB

559136-6298

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av inventarier samt förvaltning av dotterbolag. Bolagets säte är i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 304	1 708	3 287	162
Resultat efter finansiella poster	-368	705	-722	37 070
Soliditet	100 %	99 %	100 %	89 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	75 281 838
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-204 000
Korrigerig av ingående fel		2 699
Årets resultat		-1 608 319
Belopp vid årets utgång	50 000	73 472 218

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	75 080 537
årets resultat	-1 608 319
summa	73 472 218

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	209 000
i ny räkning balanseras	73 263 218
summa	73 472 218

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 303 709	1 708 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 303 709	1 708 309
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 244 151	-2 463 374
Personalkostnader	2	-17 131	-26 294
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-191 909	-191 909
Summa rörelsekostnader		-2 453 191	-2 681 577
Rörelseresultat		-1 149 482	-973 268
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		781 477	678 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314	-264
Summa finansiella poster		781 163	1 678 116
Resultat efter finansiella poster		-368 319	704 848
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 240 000	-1 450 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 240 000	-1 450 000
Resultat före skatt		-1 608 319	-745 152
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1 608 319	-745 152

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	3		
Inventarier, verktyg och installationer		896 995	1 086 204
Summa materiella anläggningstillgångar		896 995	1 086 204
Finansiella anläggningstillgångar			
	4		
Andelar i koncernföretag		36 821 767	36 821 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 821 767	36 821 767
Summa anläggningstillgångar		37 718 762	37 907 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	213
Fordringar hos koncernföretag		19 613 997	21 409 525
Övriga fordringar		13 478 458	12 711 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 245	44 578
Summa kortfristiga fordringar		33 137 700	34 165 738
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 770 287	3 920 750
Summa kassa och bank		2 770 287	3 920 750
Summa omsättningstillgångar		35 907 987	38 086 488
SUMMA TILLGÅNGAR		73 626 749	75 994 459

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 080 537

76 026 990

Årets resultat

-1 608 319

-745 152

Summa fritt eget kapital

73 472 218

75 281 838

Summa eget kapital

73 522 218

75 331 838

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 281

22 457

Skulder till koncernföretag

0

605 915

Övriga skulder

250

250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 000

33 999

Summa kortfristiga skulder

104 531

662 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 626 749

75 994 459

2025050215170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

BFNAR (2016:10) tillämpas i år första gången vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan åren. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Personal

	2024	2023
--	------	------

Medelantal anställda	0	0
----------------------	---	---

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 957	1 706 957
--	-----------	-----------

Inköp	0	25 089
-------	---	--------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 957	1 732 046
---	------------------	------------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-645 842	-453 933
-------------------------------------	----------	----------

Avskrivningar	-191 909	-191 909
---------------	----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-837 751	-645 842
--	-----------------	-----------------

Varav ej avskrivningsbar konst	772 500	772 500
--------------------------------	---------	---------

Utgående redovisat värde	869 206	1 086 204
---------------------------------	----------------	------------------

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	37 021 767	37 021 767
--	------------	------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 021 767	37 021 767
---	-------------------	-------------------

Ingående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-200 000
--------------------------------------	----------	----------

Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-200 000
---	-----------------	-----------------

Utgående redovisat värde	36 821 767	36 821 767
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventalförpliktelser

Borgensåtaganden

29 968 000

30 570 000

Summa eventalförpliktelser

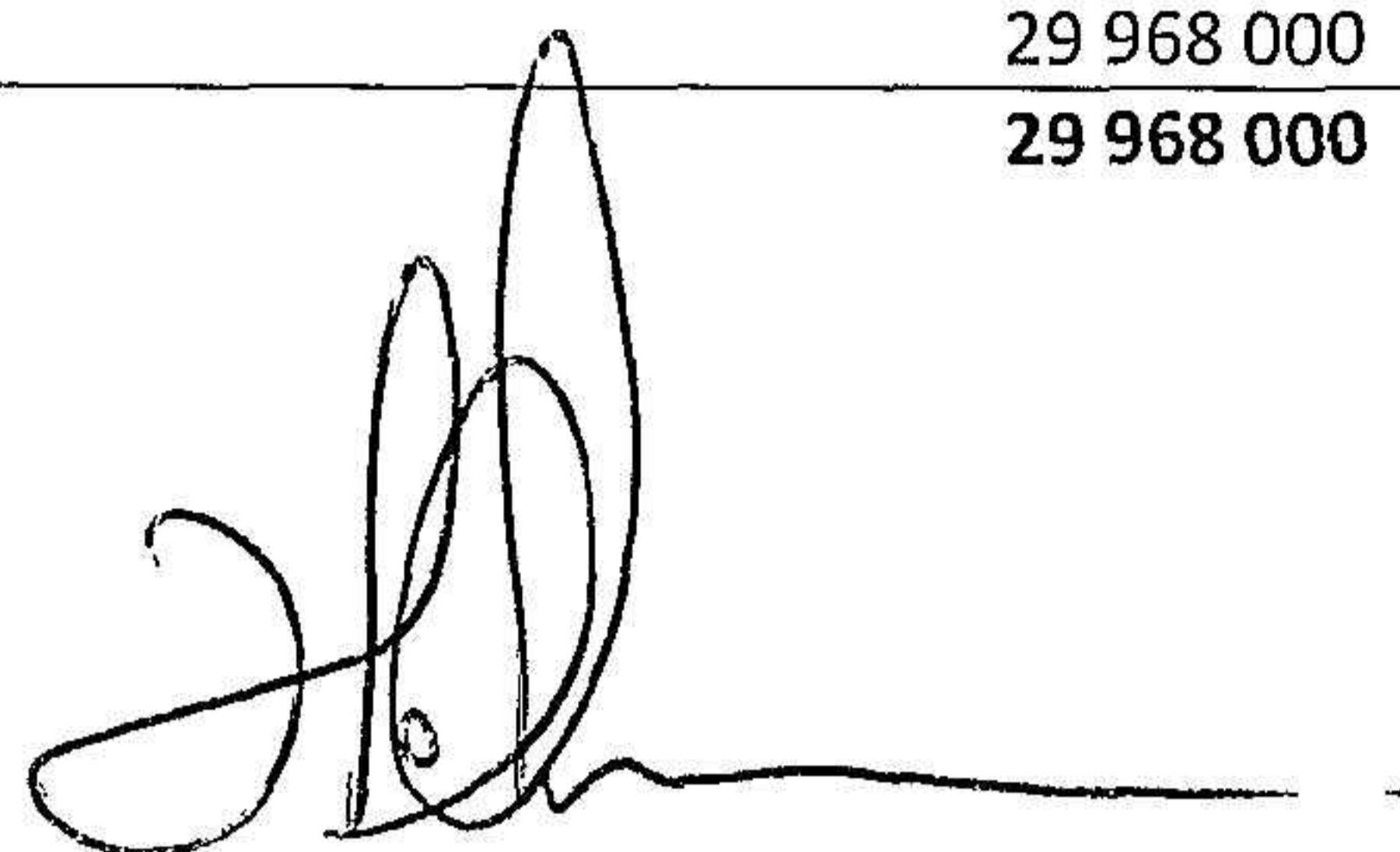
29 968 000

30 570 000

Vetlanda 2025-04-24



Jakob Thureson
Ordförande



Håkan Thuresson

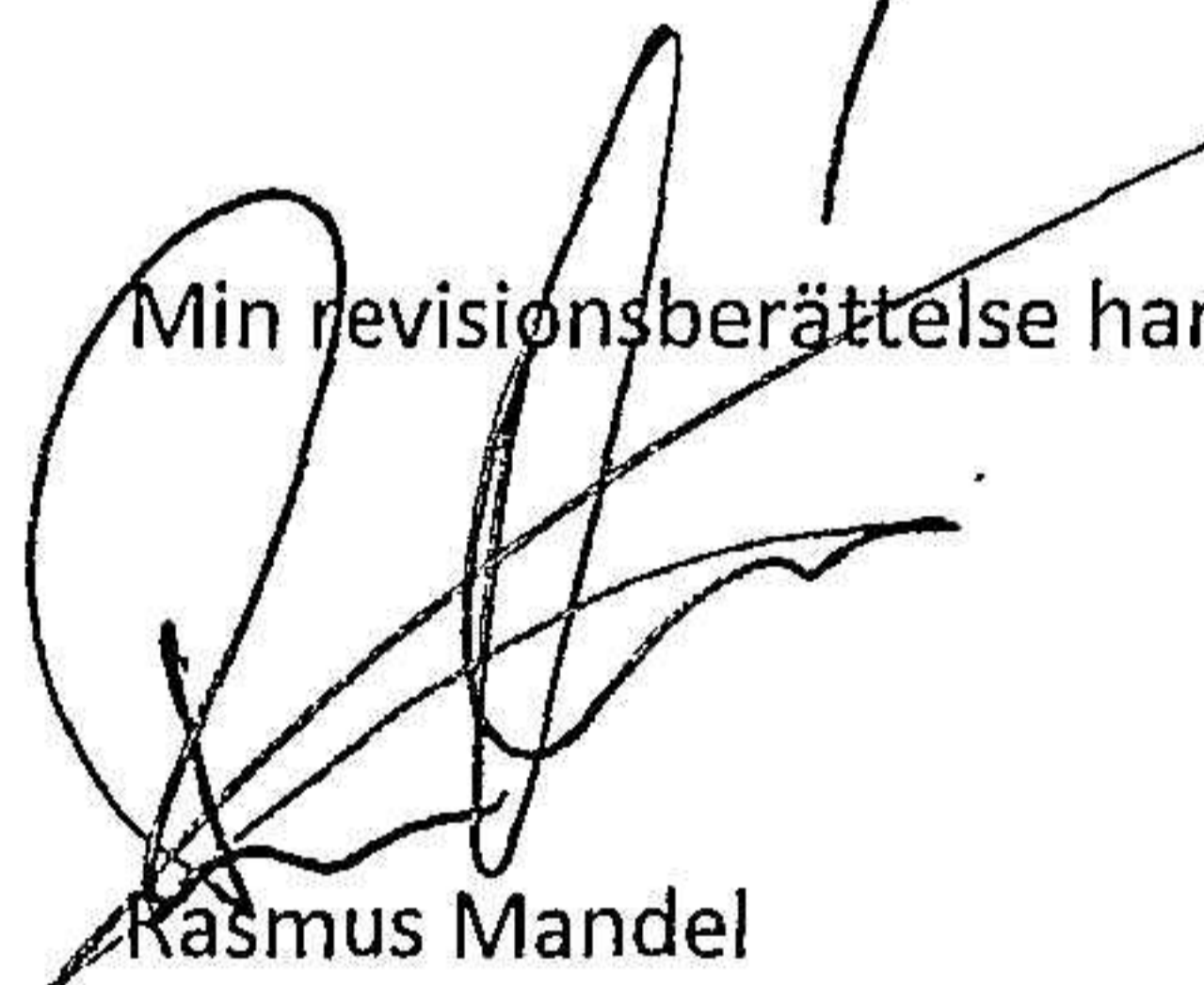


Elisabeth Thuresson



Therese Thureson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24.



Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

2025050215172

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Östra Härads Fastighets AB**

Org.nr. 559136-6298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Härads Fastighets AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Härads Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östra Härads Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östra Härads Fastighets AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östra Härads Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-24

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor