

Lunda Fastigheter AB

559376-9325

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Inger Birgitta Malmgren, Styrelseledamot

2025-04-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är i Stockholm. Bolaget har bedrivit uthyrningsverksamhet gällande en fastighet. Hyr ut ett enfamiljshus. Uthyrning av har endast skett en månad år 2024.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-22 - 2022-12-31
Nettoomsättning	36 223	-2	297 124
Resultat efter finansiella poster	-68 779	-108 200	234 940
Soliditet (%)	100	93	82

Differensen beror på att fastigheten inte varit uthyrd i samma utsträckning som åren innan.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	139 920	-49 473	115 447
Utdelning		0		0
Balanseras i ny räkning		-49 473	49 473	0
Årets resultat			-68 779	-68 779
Vid årets utgång	25 000	90 447	-68 779	46 668

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	90 447
Årets resultat	-68 779
Summa	21 668
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	21 668
Summa	21 668

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		36 223	-2
Övriga rörelseintäkter		0	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36 223	58
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-52 324
Övriga rörelsekostnader		-105 451	-57 068
Summa rörelsekostnader		-105 451	-109 392
Rörelseresultat		-69 228	-109 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		449	1 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-93
Summa finansiella poster		449	1 134
Resultat efter finansiella poster		-68 779	-108 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	58 727
Summa bokslutsdispositioner		0	58 727
Resultat före skatt		-68 779	-49 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-68 779	-49 473

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	106 494
Summa kortfristiga fordringar		0	106 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 668	17 346
Summa kassa och bank		46 668	17 346
Summa omsättningstillgångar		46 668	123 840
Summa tillgångar		46 668	123 840
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 447	139 920
Årets resultat		-68 779	-49 473
Summa fritt eget kapital		21 668	90 447
Summa eget kapital		46 668	115 447
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	8 393
Summa kortfristiga skulder		0	8 393
Summa eget kapital och skulder		46 668	123 840

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Lunda Fastigheter AB, 559376-9325
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Arne Uolevi Vähäkangas
Arne Uolevi Vähäkangas
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-04-13

Inger Birgitta Malmgren
Inger Birgitta Malmgren
Ordförande
2025-04-13