

ÅRSREDOVISNING 2023

Storebrand Fastigheter AB
556801-1802

Styrelsen och verkställande direktören för Storebrand Fastigheter AB får härmed
avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Sid Årsredovisningen omfattar

- 2 Förvaltningsberättelse
- 3 Resultaträkning
- 4 Balansräkning
- 5 Rapport över förändring av eget kapital
- 6 Noter
- 7 Påskrifter

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20/3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3/4 2024



Marita Loft

ÅRSREDOVISNING 2023

Storebrand Fastigheter AB
556801-1802

Styrelsen och verkställande direktören för Storebrand Fastigheter AB får härmed
avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Sid Årsredovisningen omfattar

- 2 Förvaltningsberättelse
- 3 Resultaträkning
- 4 Balansräkning
- 5 Rapport över förändring av eget kapital
- 6 Noter
- 7 Påskrifter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
473BF77EFE024C039A64EC5B676D5F31E

Storebrand Fastigheter AB
Org.nr 556801-1802

Styrelse och verkställande direktör för Storebrand Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Storebrand Fastigheter AB, org nr 556801-1802 med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Storebrand Asset Management A/S (org.nr. 930 208 868, säte Lysaker). Bolaget bildades med syfte att erbjuda tjänster inom fastighetsallokering och förvaltning av fastigheter. Sedan starten har bolaget tecknat avtal med SPP Pension & Försäkring AB, SPP Fastigheter KB, SPP Fastigheter 2 Kommanditbolag och SPP Fastigheter 3 Kommanditbolag om leverans av nämnda tjänster. Detta är bolagets fjortonde verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har två nya personer börjat i bolaget.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	62 700 594	66 596 269	62 983 737	53 652 131
Resultat efter finansiella poster	32 140 122	39 748 958	39 301 106	31 896 521
Soliditet (%) ¹⁾	81%	72%	66%	73%

¹⁾ Definition av nyckeltal, se noter

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSTITION

Till årsstämmans förfogande står

Balanserad vinst	8 435 997
Årets vinst	24 931 791
Summa	33 367 788

Styrelsen föreslår att fria medel disponeras på följande sätt:

I utdelning lämnas	24 000 000
I ny räkning överförs	9 367 788
Summa	33 367 788

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn tagen till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditeten och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande upplysningar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
473BF77EEE024C039A64BC5B678D5B1B

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		62 700 594	66 596 269
Summa rörelsens intäkter		62 700 594	66 596 269
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 847 954	-6 171 638
Personalkostnader	3	-24 304 576	-20 830 848
Summa rörelsens kostnader		-31 152 530	-27 002 486
Rörelseresultat		31 548 064	39 593 783
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		724 291	239 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 234	-84 152
Summa finansiella poster		592 058	155 175
Resultat efter finansiella poster		32 140 122	39 748 958
Resultat före skatt		32 140 122	39 748 958
Skatt på årets resultat		-7 208 331	-8 728 711
Årets resultat		24 931 791	31 020 247



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
473BF72EE024C039A64DC5B678D6R113

2024040407378

Storebrand Fastigheter AB
Org.nr 556801-1802

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 097 477	8 560 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	15 703 617	16 810 622
Summa kortfristiga fordringar		18 801 094	25 370 638
Kassa och bank		22 750 568	27 943 559
Summa omsättningstillgångar		41 551 662	53 314 197
SUMMA TILLGÅNGAR		41 551 662	53 314 197

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 435 997	7 415 750
Årets resultat		24 931 791	31 020 247
		33 367 788	38 435 997
Summa eget kapital		33 467 788	38 535 997
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		438 083	38 685
Skulder till koncernföretag		1 165 406	1 000 000
Aktuella skatteskulder		0	7 619 905
Övriga skulder		3 904 418	3 951 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 575 967	2 167 933
Summa kortfristiga skulder		8 083 874	14 778 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 551 662	53 314 197



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
473BF77EEE024C039A64BC5B678D5B1B

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

<u>Eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	100 000	7 411 732	30 744 018	38 255 750
Överföring till ny räkning	-	30 744 018	-30 744 018	-
Utdelning	-	-30 740 000	-	-30 740 000
Årets resultat	-	-	31 020 247	31 020 247
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	100 000	7 415 750	31 020 247	38 535 997
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	100 000	7 415 750	31 020 247	38 535 997
Överföring till ny räkning	-	31 020 247	-31 020 247	-
Utdelning	-	-30 000 000	-	-30 000 000
Årets resultat	-	-	24 931 791	24 931 791
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	100 000	8 435 997	24 931 791	33 467 788



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
473BF7/EEE024C039A64BC5B678D-F1B

Storebrand Fastigheter AB
Org.nr 556801-1802

NOTER

Not 1 Allmän information

Storebrand Fastigheter AB ingår i koncernredovisningen som upprättas av Storebrand ASA (org.nr. 916 300 484, säte Lysaker), vars årsredovisning finns på www.storebrand.no.

Not 2 Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2):

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i resultaträkningen när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att erhållas och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företaget redovisar intäkter från utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs.

Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Definition av nyckeltal

Soliditet - justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 3 Personal	2023	2022
Medelantalet anställda	11	10
Summa	11	10

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023	2022
Förutbetalda kostnader	274 847	342 997
Upplupna intäkter koncernföretag	15 428 770	16 467 625
Summa	15 703 617	16 810 622

Storebrand Fastigheter AB
Org.nr 556801-1802

Not 5 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Truls Nergaard
Ordförande

Henrik Bastman
Ledamot

Sveinung Lindaas
Ledamot

Marita Loft
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
473BF77EE-E024C039A64BC5F678D4B1E3

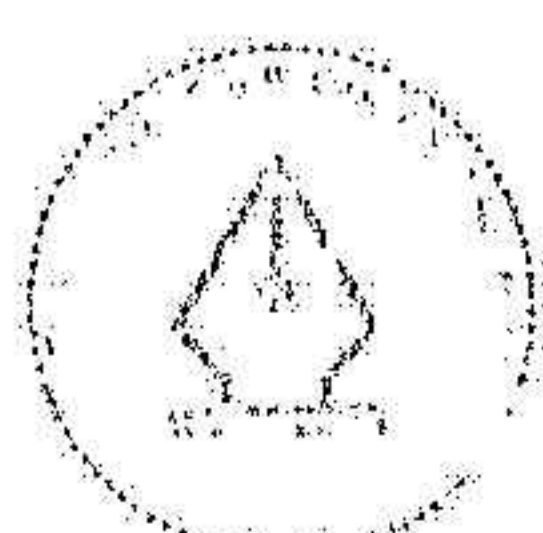
List of Signatures

Page 1/1

2024040407376

Storebrand Fastigheter Årsredovisning 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Åsa Carina Robertson	BANKID	2024-03-18 10:33 GMT+01
Marita Elisabeth Christina Loft	BANKID	2024-03-18 10:16 GMT+01
Nergaard, Truls	BANKID	2024-03-15 14:34 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-03-15 13:57 GMT+01
Carl Henrik Alexander Bastman	BANKID	2024-03-15 13:50 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 473BF77EEE024C039A64BC5B678D5B1B

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storebrand Fastigheter AB, org.nr 556801-1802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storebrand Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storebrand Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Storebrand Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storebrand Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storebrand Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storebrand Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Granskare

Susanna Barsum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-18 09:32:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Carina Robertson

Datum

Åsa Robertson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post