

ÅRSREDOVISNING

2023

PECI FASTIGHETER AB

Årsredovisning för Peci Fastigheter AB avseende räkensårsåret 2023.01.01 – 2023.12.31

Styrelsen Peci Fastigheter Aktiebolag får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2023.01.01 – 2023.12.31.

Förvaltningsberättelse

Säte

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Båstad Kommun

Verksamheten

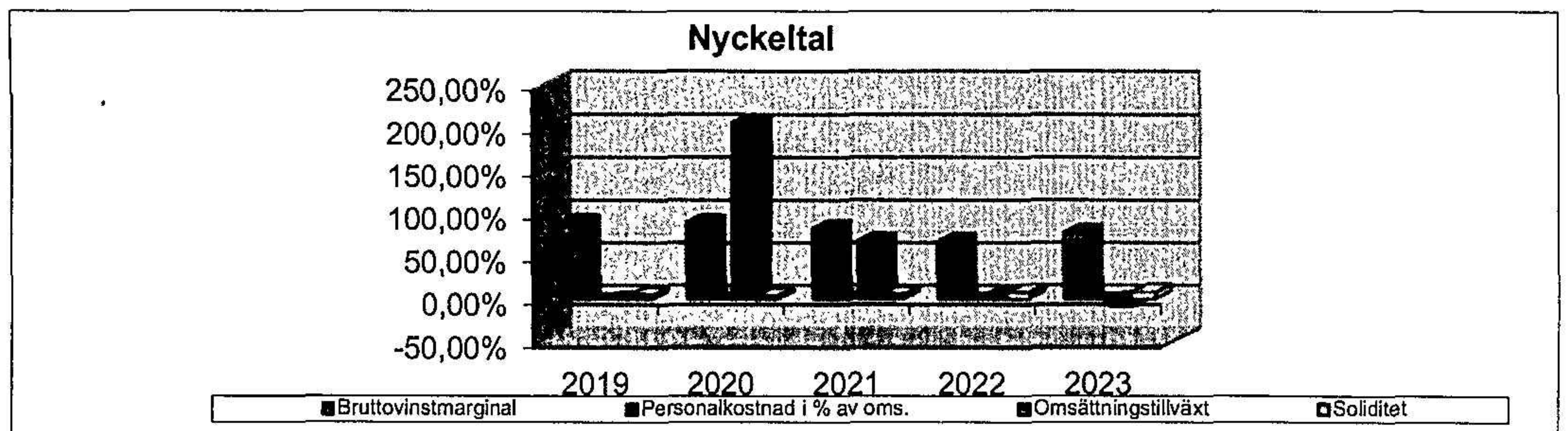
Bolagets bedriver fastighetsförvaltning och därmed sammanhörande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret,

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Omsättning	714tkr	782tkr	749tkr	445tkr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	12tkr	171tkr	280tkr	188tkr
Soliditet	9%	7%	6%	3%



1

1 Definition av nyckeltal

Behandling av resultat

Till årsstämmans förfogande står enligt balansräkningen

Balanserat resultat	530 138
Redovisat resultat	63 450
Totalt	<u>593 588</u>
Överföres till balanserat resultat	593 588

Eget Kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Inbetalt aktie-kapital	50 000	394 755	135 383
Omföring enligt stämmobeslut			
Utdelning		135 383	-135 383
Årets resultat			63 450
Belopp vid årets utgång	50 000	530 138	63 450

Beträffande bolagets ställning och resultat i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023.01.01- 2023.12.31</i>	<i>2022.01.01- 2022.12.31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		713 896	782 167
		<u>713 896</u>	<u>782 167</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-144 782	-209 845
Övriga kostnader		-9 371	-41 720
Avskrivningar		-241 116	-241 116
Summa rörelsens kostnader		<u>-395 269</u>	<u>-492 681</u>
Rörelseresultat		<u>318 627</u>	<u>289 486</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		87	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-306 669	-118 822
Summa finansiella poster		<u>-306 582</u>	<u>-118 822</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>12 045</u>	<u>170 664</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring periodiseringsfond		70 000	-
Resultat efter bokslutsdisposition		<u>82 045</u>	<u>170 664</u>
Skatt som belastat årets resultat		-18 595	-35 281
Årets resultat		<u>63 450</u>	<u>135 383</u>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PECI FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024.11.24
Årsstämman beslöt även disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Förslöv 2024-11-24



Adnan Peci

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastigheter	2	7 335 056	7 567 016
Markanläggning		19 084	28 240
		<u>7 354 140</u>	<u>7 595 256</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		7 354 140	7 595 256
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Övriga fordringar		30 411	9 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 670	5 310
		<u>36 081</u>	<u>14 346</u>
Kassa och bank		4 148	56 203
		<u>4 148</u>	<u>56 203</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		40 229	70 549
Summa tillgångar		7 394 369	7 665 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		530 201	394 818
Årets resultat		63 450	135 383
		<u>593 651</u>	<u>530 201</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>643 651</i>	<i>580 201</i>
<hr/>			
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		–	70 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		–	<i>70 000</i>
<hr/>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 223 331	6 466 142
Övriga skulder		463 887	403 490
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>6 687 218</i>	<i>6 869 632</i>
<hr/>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskuld		–	82 467
Deposition		–	5
Upplupna kostnader och förutbetalda in- täkter		63 500	63 500
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>63 500</i>	<i>145 972</i>
<hr/>			
Summa eget kapital och skulder		7 394 369	7 665 805

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNR 2016:10
Årsredovisning

i mindre aktiebolag.

Intäkter redovisas i den takt som de faktureras med hänsyn tagen till periodisering.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För maskiner och inventarier 5 år

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal och löner

Bolaget har inga anställda

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 158 848	8 158 848
Årets inköp	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 158 848	8 158 848
Ingående ackumulerade avskrivningar	591 832	359 872
Årets avskrivningar	231 960	231 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	823 792	591 832
Utgående planenligt restvärde	7 335 056	7 567 016

Installation på egna fastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 900	22 900
Årets inköp	22 900	22 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 800	45 800
Ingående ackumulerade avskrivningar	17 560	8 404
Årets avskrivningar	9 156	9 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	26 716	17 560
Utgående restvärde	19 084	28 240

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

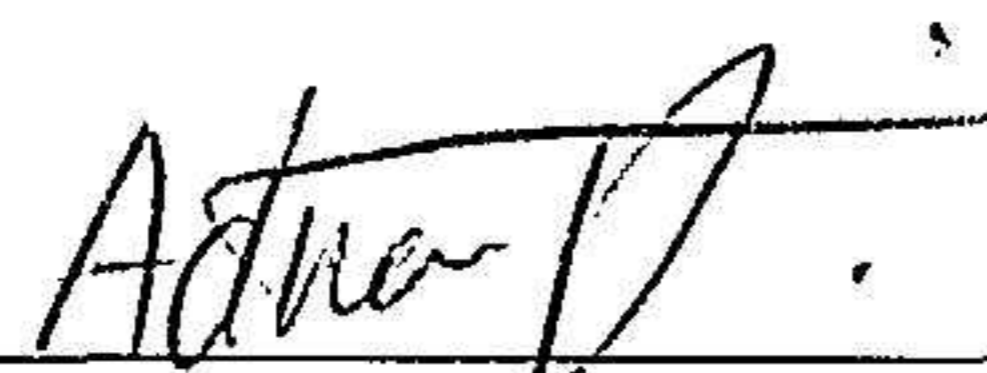
Skulder till kreditinstitut 5 288 832

Not 4

Skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar 7 358 500

Förslöv/Båstad den 24/11 2024


Adnan Peci