

Årsredovisning för
Centria 1 AB
559043-0301

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

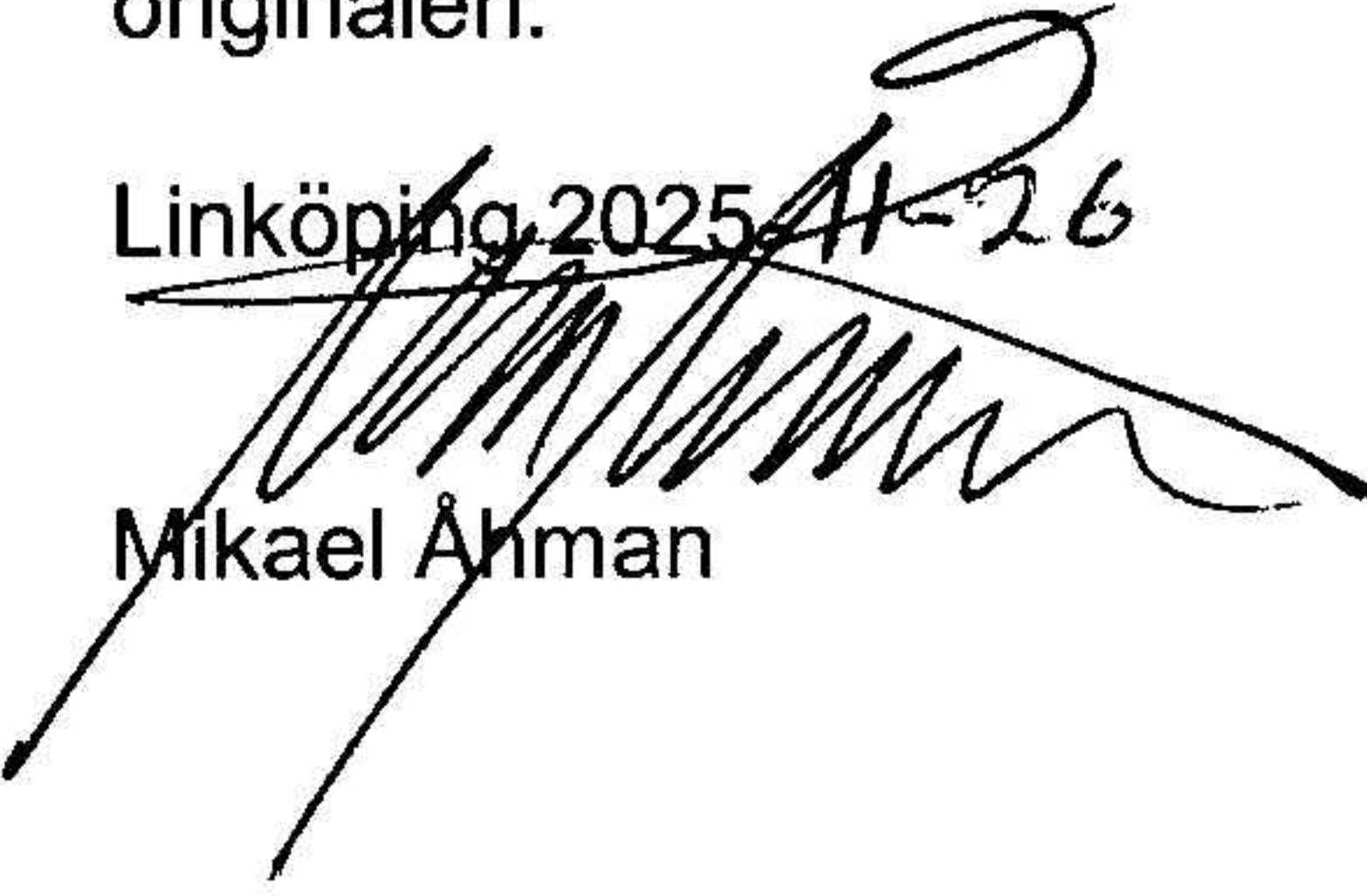
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 1 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-11-26


Mikael Ahman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 1 AB, 559043-0301, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är helägt dotterbolag till Centria 40 AB, 556845-6221.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	5 757	4 596	1 845	-
Resultat efter finansiella poster	1 172	-1 697	-615	-1
Soliditet, %	1	0	0	100

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	505
Årets resultat		292 927
Vid årets slut	50 000	293 432

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 721 000 kr (721 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	505
årets resultat	292 927
Totalt	293 432
disponeras för	
balanseras i ny räkning	293 432
Summa	293 432

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 757 181	4 596 040
Övriga rörelseintäkter		14 352	5 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 771 533	4 601 098
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 023 565	-1 425 030
Avskrivning anläggningstillgångar		-1 153 757	-1 046 153
Summa rörelsekostnader		-2 177 322	-2 471 183
Rörelseresultat		3 594 211	2 129 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 963	23 497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 439 148	-3 850 633
Summa finansiella poster		-2 422 185	-3 827 136
Resultat efter finansiella poster		1 172 026	-1 697 221
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	2 506 000
Förändring av periodiseringsfonder		-543 000	-258 000
Summa bokslutsdispositioner		-543 000	2 248 000
Resultat före skatt		629 026	550 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-336 099	-550 699
Årets resultat		292 927	80

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	75 692 900	76 846 657
Summa materiella anläggningstillgångar		75 692 900	76 846 657
Summa anläggningstillgångar		75 692 900	76 846 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 184	26 955
Övriga fordringar		502 916	12 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 733	3 689
Summa kortfristiga fordringar		539 833	43 217
Summa omsättningstillgångar		539 833	43 217
SUMMA TILLGÅNGAR		76 232 733	76 889 874

2025121900765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		505	426
Årets resultat		292 927	80
Summa fritt eget kapital		293 432	506
Summa eget kapital		343 432	50 506
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		801 000	258 000
Summa obeskattade reserver		801 000	258 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	58 898 000	-
Skulder till koncernföretag	3	14 843 584	15 360 677
Summa långfristiga skulder		73 741 584	15 360 677
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	60 100 000
Leverantörsskulder		44 601	58 820
Skatteskulder		757 514	509 406
Övriga skulder		25 440	9 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		519 162	542 997
Summa kortfristiga skulder		1 346 717	61 220 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 232 733	76 889 874

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 364 058	71 682 925
-Nyanskaffningar	-	6 681 133
	<u>78 364 058</u>	<u>78 364 058</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 517 401	-471 248
-Årets avskrivning enligt plan	-1 153 757	-1 046 153
	<u>-2 671 158</u>	<u>-1 517 401</u>
Redovisat värde vid årets slut	75 692 900	76 846 657

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	14 843 584	15 360 677
	<u>14 843 584</u>	<u>15 360 677</u>

Not 4 Övriga skulder

	2025-06-30
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	58 898 000
	58 898 000

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

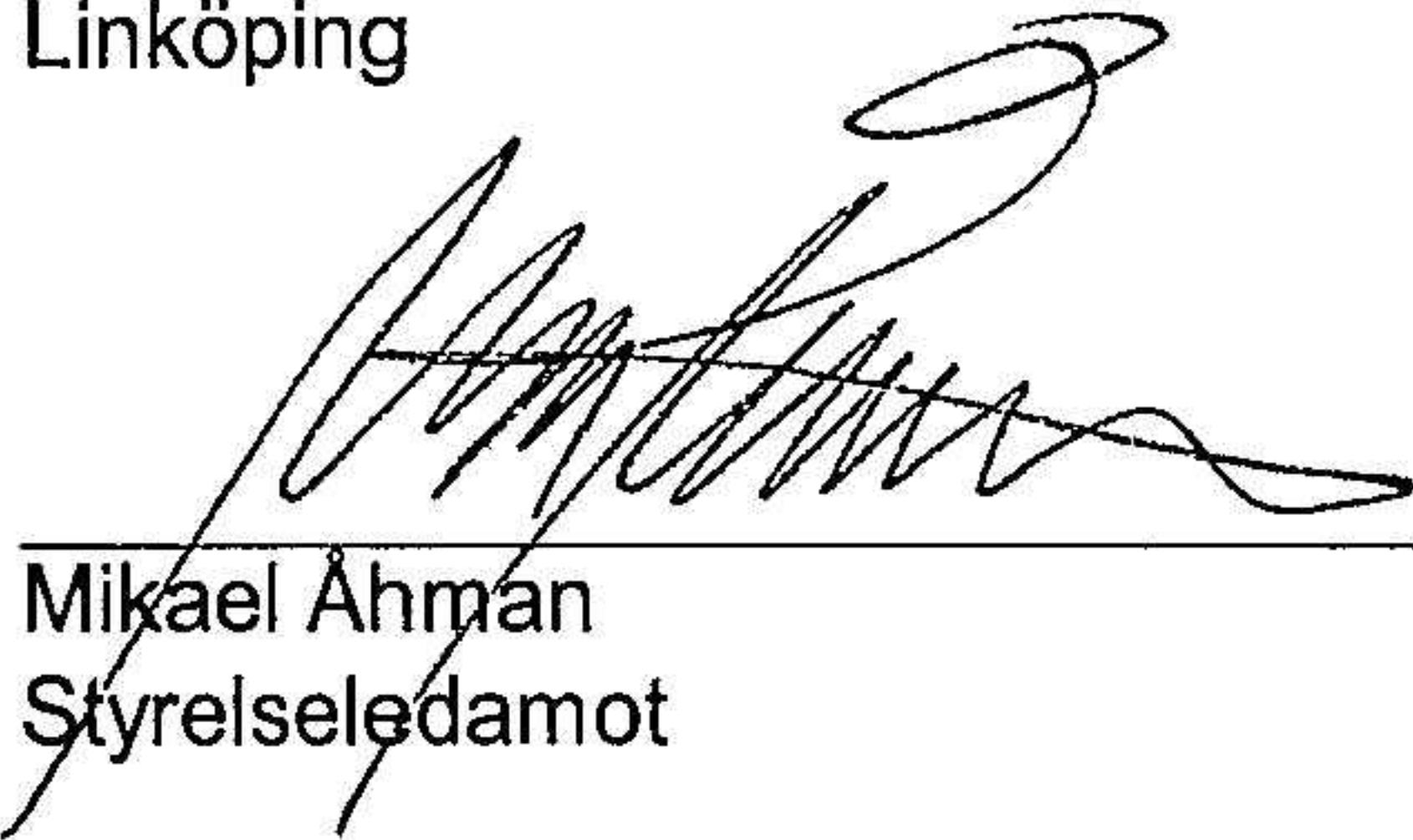
Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	60 100 000	60 100 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes
Linköping


2025-11-26



Mikael Ahman
Styrelseledamot

2025-11-26

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats
2025-11-26


Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor


Mahilda Fere
Centria AB:s övervakningsmedlem
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 1 AB, org.nr 559043-0301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 1 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 1 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

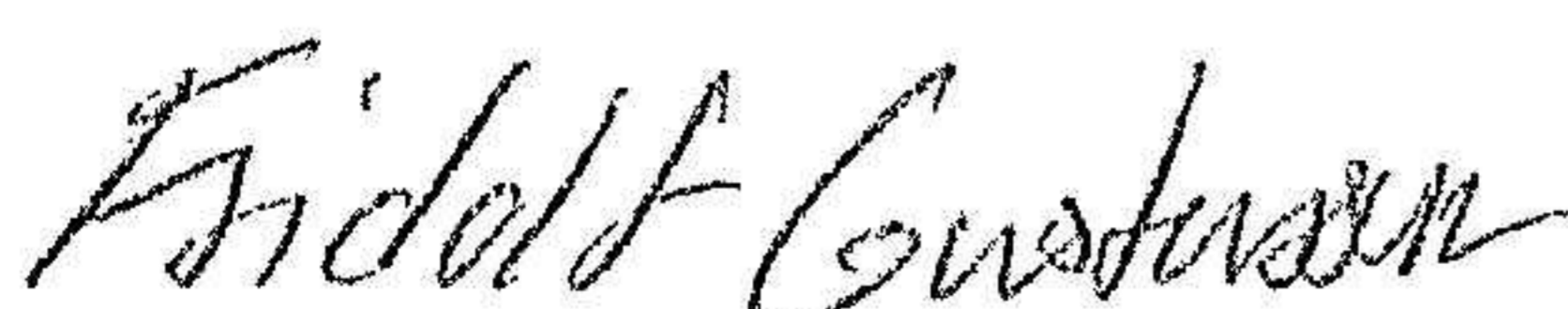
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-11-26



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor



Fotokopiens övriga innehåll
med originalet intygas: