

Årsredovisning

för

Patrick Petersson Förvaltning AB

556924-8015


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patrick Petersson Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-04-30



Patrick Sörman Lindell



Årsredovisning

för

Patrick Petersson Förvaltning AB

556924-8015

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Patrick Petersson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat ytterligare en fastighet i Västerviks kommun. Bolaget har utfört reparationer på fastigheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	780	413	404	213
Resultat efter finansiella poster	-295	-357	-351	3
Soliditet (%)	0,6	1,1	1,2	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	366 314	-357 118	59 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-357 118	357 118	0
Erhållna aktieägartillskott		290 000		290 000
Årets resultat			-294 855	-294 855
Belopp vid årets utgång	50 000	299 196	-294 855	54 341

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 820 000 (530 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 196
årets förlust	-294 855
	4 341
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 341
	4 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		779 661	412 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 661	412 530
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-690 972	-647 909
Personalkostnader		-1 425	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 009	-59 174
Summa rörelsekostnader		-799 406	-707 083
Rörelseresultat		-19 745	-294 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 112	-62 565
Summa finansiella poster		-275 110	-62 565
Resultat efter finansiella poster		-294 855	-357 118
Resultat före skatt		-294 855	-357 118
Årets resultat		-294 855	-357 118

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 542 779

5 164 963

Summa materiella anläggningstillgångar

9 542 779

5 164 963

Summa anläggningstillgångar

9 542 779

5 164 963

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 294

18 243

Summa kortfristiga fordringar

18 294

18 243

Kassa och bank

Kassa och bank

32 295

16 743

Summa kassa och bank

32 295

16 743

Summa omsättningstillgångar

50 589

34 986

SUMMA TILLGÅNGAR

9 593 368

5 199 949

RS

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

299 196

366 314

Årets resultat

-294 855

-357 118

Summa fritt eget kapital

4 341

9 196

Summa eget kapital

54 341

59 196

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 928 336

2 775 000

Övriga skulder

2 194 226

2 044 226

Summa långfristiga skulder

9 122 562

4 819 226

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

146 664

75 000

Skatteskulder

18 656

36 177

Övriga skulder

180 000

180 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 145

30 350

Summa kortfristiga skulder

416 465

321 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 593 368

5 199 949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 283 311	5 283 311
Inköp	4 484 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 768 136	5 283 311
Ingående avskrivningar	-118 348	-59 174
Årets avskrivningar	-107 009	-59 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 357	-118 348
Utgående redovisat värde	9 542 779	5 164 963

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	6 341 680	2 550 000
	6 341 680	2 550 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 075 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 928 336	2 775 000
	6 928 336	2 775 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 664	75 000
	146 664	75 000

B

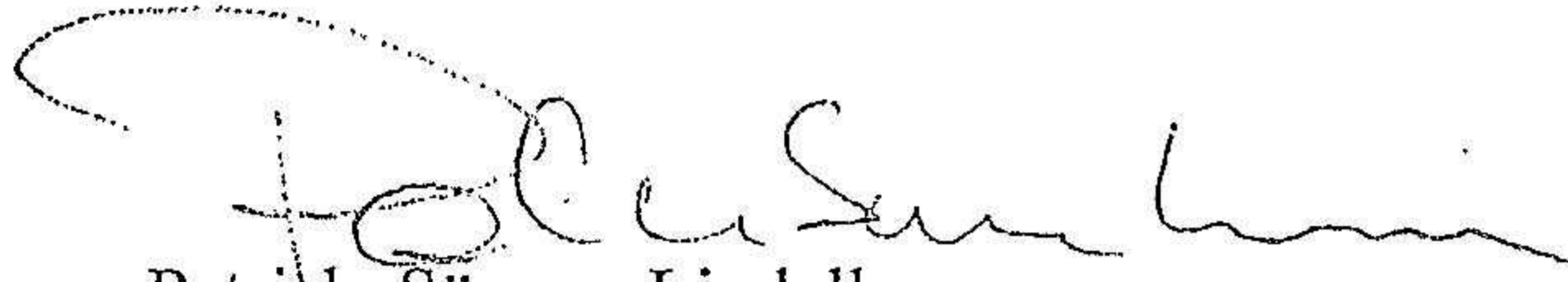
Patrick Petersson Förvaltning AB
Org.nr 556924-8015

7 (7)

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	3 000 000
	7 200 000	3 000 000

Norrköping 2024-04-30



Patrick Sörman Lindell

2024050811019