

Årsredovisning

för

Realest Invest AB

559321-8398

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Andersson, Styrelseledamot
2024-06-05

Styrelsen för Realest Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter samt bilförsäljning, e-handel med kläder, skor och presentartiklar.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	2 119	549	172
Resultat efter finansiella poster	79	-22	35
Soliditet (%)	41	17	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 537	-22 046	30 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 046	22 046	0
Årets resultat			66 922	66 922
Belopp vid årets utgång	25 000	5 491	66 922	97 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 491
årets vinst	66 922
	72 413
disponeras så att i ny räkning överföres	72 413
	72 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 119 291	549 103
Övriga rörelseintäkter		7 804	2 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 127 095	551 401
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 818 106	-88 096
Övriga externa kostnader		-212 507	-484 224
Personalkostnader	2	-4 000	0
Övriga rörelsekostnader		-13 784	-1 127
Summa rörelsekostnader		-2 048 397	-573 447
Rörelseresultat		78 698	-22 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	0
Summa finansiella poster		-107	0
Resultat efter finansiella poster		78 591	-22 046
Resultat före skatt		78 591	-22 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 669	0
Årets resultat		66 922	-22 046

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

205 043

0

Summa varulager

205 043

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

38 555

Övriga fordringar

326

3 847

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 404

0

Summa kortfristiga fordringar

4 730

42 402

Kassa och bank

Kassa och bank

27 252

138 673

Summa kassa och bank

27 252

138 673

Summa omsättningstillgångar

237 025

181 075

SUMMA TILLGÅNGAR

237 025

181 075

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 491	27 537
Årets resultat		66 922	-22 046
Summa fritt eget kapital		72 413	5 491
Summa eget kapital		97 413	30 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		116 454	104 837
Summa långfristiga skulder		116 454	104 837
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 800	37 987
Skatteskulder		4 200	7 760
Övriga skulder		17 159	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		23 158	45 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		237 025	181 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Göteborg 2024-05-31

Sofia Andersson
Sofia Andersson