

# ÅRSREDOVISNING

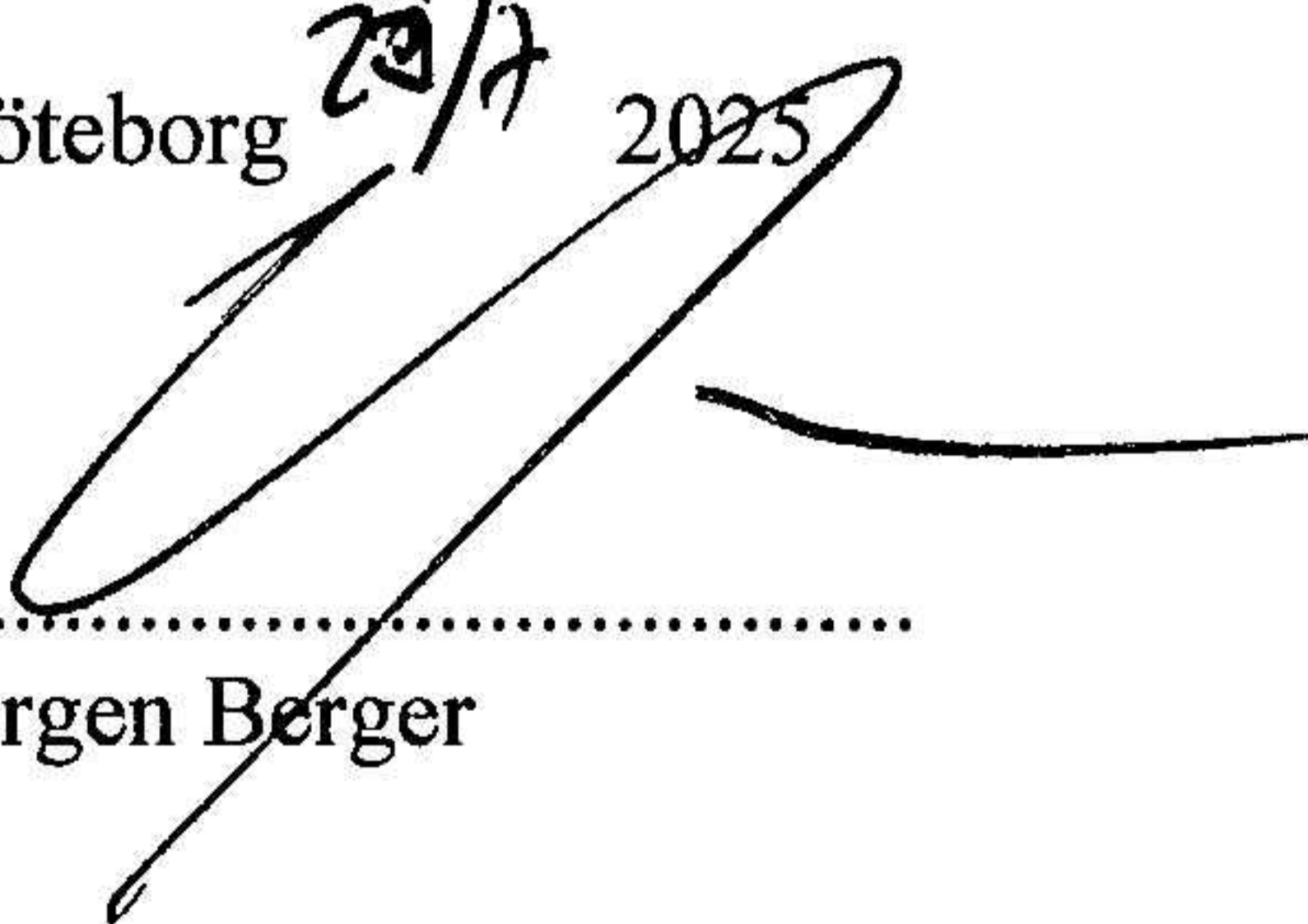
**J.BERGER FASTIGHETS  
AKTIEBOLAG  
ORG.NR. 556553-7718**

**Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot i J.Berger Fastighets AB intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den *23/7* 2025. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *23/7* 2025  
  
.....  
Jörgen Berger

2025072816824

**J.BERGER FASTIGHETS  
AKTIEBOLAG  
Org.nr. 556553-7718**

**ÅRSREDOVISNING OCH  
REVISIONSBERÄTTELSE**  
För tiden  
1/1 2024 – 31/12 2024

Styrelsen för J.Berger Fastighets Aktiebolag får härmed för verksamhetsåret 1/1 2024 – 31/12 2024 avgiva följande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projektledning inom byggbranschen. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

J.Berger Fastighets AB är moderbolag till Berger Bygg och Projektledning AB, org. nr. 559101-0409, och äger samtliga aktier i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (Tkr)	12 972	4 680	345	361
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	457	329	-269	119
Soliditet (%)	20	16	neg	44

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-131 760	328 626	296 866
Disposition av föregående års resultat		328 626	-328 626	
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			456 509	456 509
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>96 866</b>	<b>456 509</b>	<b>653 375</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående medel bestående av:

Balanserat resultat	196 866
Utdelning extra bolagsstämma 241021	-100 000
Årets resultat	<u>456 509</u>
	553 375

Disponeras så att

Till aktieägare utdelat 250404	96 000
Utdelning	300 000
Att balansera i ny räkning	<u>157 375</u>
	553 375

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st.

Vad beträffande övrig data av ekonomisk natur hänvisar styrelsen till nedan intagna resultat- och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar till dessa. Alla belopp redovisas i SEK, om inte annat anges.

2025072816827

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 972 329	4 679 936
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 972 329</b>	<b>4 679 936</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 329 276	-3 696 104
Övriga externa kostnader		-378 981	-167 791
Personalkostnader	1.	-789 225	-480 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 497 482</b>	<b>-4 344 165</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>474 847</b>	<b>335 771</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-333 550	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 218	7 638
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		330 067	-11 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 073	-3 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 338</b>	<b>-7 145</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>456 509</b>	<b>328 626</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b>456 509</b>	<b>328 626</b>

2025072816828

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2.	71 600	71 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 600</b>	<b>71 600</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4.	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5.	37 000	40 483
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 000</b>	<b>90 483</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>158 600</b>	<b>162 083</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 695 481	963 974
Fordringar hos koncernföretag		0	80 049
Övriga fordringar		24 575	24 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 730
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 720 056</b>	<b>1 081 282</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 405 726	615 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 405 726</b>	<b>615 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 125 782</b>	<b>1 696 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 284 382</b>	<b>1 858 868</b>

**BALANSRÄKNING**

Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 866

-131 760

Årets resultat

456 509

328 626

*Summa fritt eget kapital*

**553 375**

**196 866**

**Summa eget kapital**

**653 375**

**296 866**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 348 608

498 221

Skulder till koncernföretag

230 539

0

Övriga skulder

1 010 860

662 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 000

401 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 631 007**

**1 562 002**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 284 382**

**1 858 868**

2025072816829

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### NOTER

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>1. Medelantalet anställda</b>		
Medelantalet anställda	1	1
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>2. Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	88 900	88 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>88 900</b>	<b>88 900</b>
Ingående avskrivningar	-17 300	-17 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 300</b>	<b>-17 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>71 600</b>	<b>71 600</b>

2025072816831

NOTER	2024-12-31	2023-12-31
<b>3. Andelar i koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### 4. Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Berger Bygg och Projektledning AB	100 %	100 %	500	50 000
	<b>Org. nr.</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	559101-0409	Kungälv	241 282	-8 626

	2024-12-31	2023-12-31
<b>5. Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärden	370 550	370 550
Försäljningar/utrangeringar	-333 550	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 000</b>	<b>370 550</b>
Ingående nedskrivningar	-330 067	-318 890
Återförda nedskrivningar	330 067	0
Årets nedskrivningar	0	-11 177
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-330 067</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 000</b>	<b>40 483</b>
Marknadsvärde	37 000	40 483
<b>6. Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckning	500 000	500 000

**Summa ställda säkerheter**

**500 000**

**500 000**

Göteborg den <sup>21/7</sup> 2025

  
.....  
Jörgen Berger

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den <sup>23/7</sup> 2025.

  
.....  
Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor

2025072816832

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i J.Berger Fastighets AB  
Org.nr 556553-7718

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J.Berger Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.Berger Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J.Berger Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.Berger Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J.Berger Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrig kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkningar**

Bolaget har redovisat och betalat skatter och avgifter för sent vid ett flertal tillfällen.  
Bolaget har ej avgivit årsredovisningen i sådan tid att årsstämman kunnat hållas i lagstadgad tid.

Göteborg den 23/12 2025

Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor