

ÅRSREDOVISNING

för

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TEXAB Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-10-07

Torbjörn Ulf

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

ÅRSREDOVISNING

för

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

[Signature]

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsområde är magasinering av gods och bohag, transportverksamhet, logistikjänster, fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Värmdö, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt en obebyggd fastighet på Värmdö.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 753 614	1 548 173	0	0
Resultat efter finansiella poster	131 412	289 274	-1	-1
Soliditet (%)	3,76	23,78	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-74 825	238 466	263 641
Balanseras i ny räkning		238 466	-238 466	0
Årets resultat			104 342	104 342
Belopp vid årets utgång	100 000	163 641	104 342	367 983

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	163 641
Årets resultat	104 342
	<u>267 983</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	267 983
	<u>267 983</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Åke Stenlund

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 753 614	1 548 173
Övriga rörelseintäkter		<u>-129 809</u>	<u>-251 427</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 623 805	1 296 746
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 468	0
Övriga externa kostnader		-2 918 340	-842 444
Personalkostnader	2	-421 240	-137 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-76 150</u>	<u>-27 200</u>
Summa rörelsekostnader		-3 436 198	-1 007 372
Rörelseresultat		187 607	289 374
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-56 195</u>	<u>-100</u>
Summa finansiella poster		-56 195	-100
Resultat före skatt		131 412	289 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 070	-50 807
Årets resultat		104 342	238 467

2022110413649

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	8 445 075	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 774	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	236 341	176 800
Summa materiella anläggningstillgångar		8 792 190	176 800

Summa anläggningstillgångar

8 792 190

176 800

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		352 918	135 110
Övriga fordringar		76 184	83 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		405 495	300 000
Summa kortfristiga fordringar		834 597	518 612

Kassa och bank

Kassa och bank		135 120	413 197
Summa kassa och bank		135 120	413 197

Summa omsättningstillgångar

969 717

931 809

SUMMA TILLGÅNGAR

9 761 907

1 108 609

2022110413650

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

163 641

-74 825

Årets resultat

104 342

238 466

Summa fritt eget kapital

267 983

163 641

Summa eget kapital

367 983

263 641

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

7 962 250

0

Summa långfristiga skulder

7 962 250

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

749 481

220 795

Skatteskulder

77 877

50 807

Övriga skulder

95 640

302 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

508 676

270 744

Summa kortfristiga skulder

1 431 674

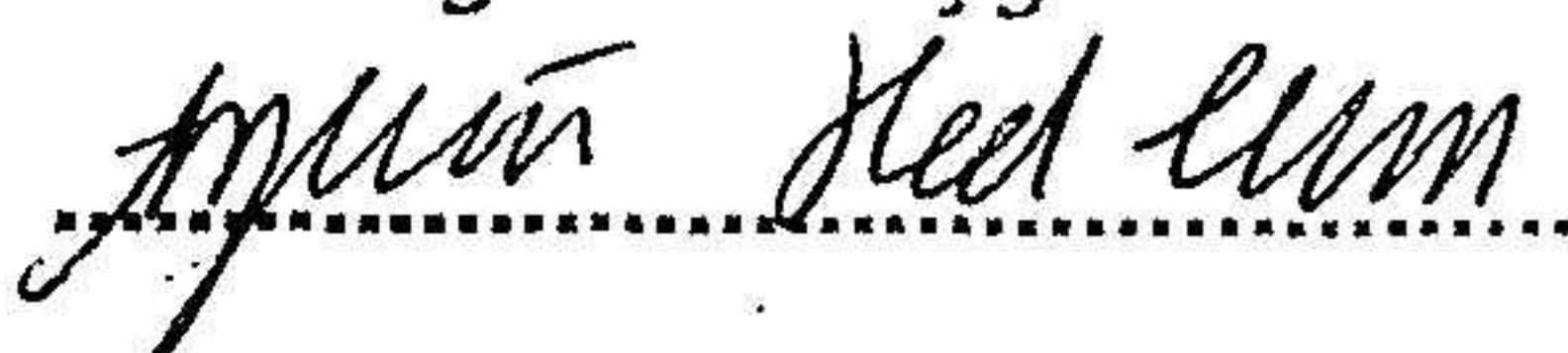
844 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 761 907

1 108 609

2022110413651

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

TEXAB Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer
Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

5
5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Inköp

8 445 075

0

Utgående anskaffningsvärden

8 445 075

0

Redovisat värde

8 445 075

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Inköp

125 795

0

Utgående anskaffningsvärden

125 795

0

Årets avskrivningar

-15 021

0

Utgående avskrivningar

-15 021

0

Redovisat värde

110 774

0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

204 000

0

Inköp

120 670

204 000

Utgående anskaffningsvärden

324 670

204 000

Ingående avskrivningar

-27 200

0

Årets avskrivningar

-61 129

-27 200

Utgående avskrivningar

-88 329

-27 200

Redovisat värde

236 341

176 800

Not 6 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 824 000

0

Förfaller senare än 5 år

4 138 250

0

7 962 250

0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

[Handwritten mark]

NOTER

Övriga noter

2022110413653

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands invasion av Ukraina har ökat osäkerheten för den globala ekonomin, såsom störningar i leverans och logistikkedjor och ökad volatilitet på energimarknaden.

Detta har inneburit en ökad inflationstakt, något som påverkar kostnaderna och i förlängningen troligen vakansgraden vad gäller uthyrningen av framför allt kontorslokaler.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Torbjörn Ulf
2022-10-07

David Engström
2022-10-07

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]