

# Årsredovisning

## NP Sjölund Holding AB

Org.nr 559157-7738

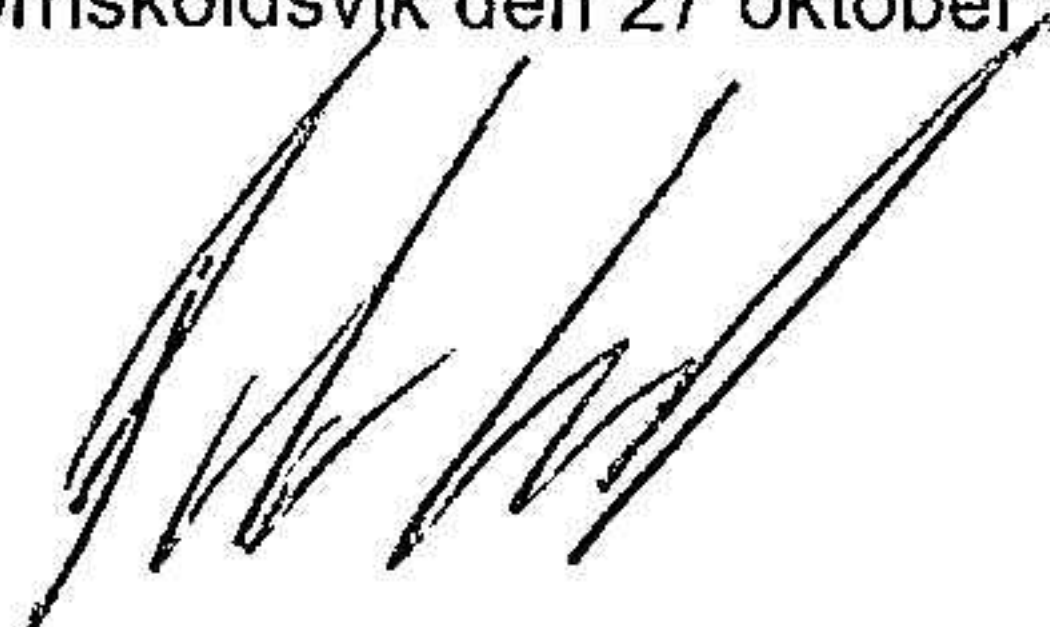
Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NP Sjölund Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 27 oktober 2023



Peter Sjölund

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för NP Sjölund Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar ägandet i två dotterbolag.

Bolaget äger två dotterbolag, Aktiebolaget D. Sjölungs Värme (org.nr 556185-9850) som bedriver verksamhet inom VVS samt Själevads EI AB (org.nr 556680-6633) som utför elinstallationer. Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har tidigare pågående byggnationer av nya lokaler som ska användas i koncernens verksamhet färdigställts och fakturerade hyresintäkter till dotterbolagen har därmed ökat i slutet av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	752	438	234	222
Resultat efter finansiella poster	6 870	3 266	4 686	3 815
Balansomslutning	33 392	21 281	22 262	15 085
Soliditet (%)	60	62	41	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

De två senaste åren har lokalytorna som hyrs ut ökat vilket medfört en ökad nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 000 256	4 145 549	13 195 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 145 549	-4 145 549	0
Årets resultat			6 860 106	6 860 106
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 145 805</b>	<b>6 860 106</b>	<b>20 055 911</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 145 805
årets vinst	6 860 106
	<b>20 005 911</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 005 911
	<b>20 005 911</b>

2023110205927

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		752 363	438 002
Aktiverat arbete för egen räkning		5 715 000	1 611 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 467 363</b>	<b>2 049 312</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 041 715	-1 845 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 686	-82 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 135 401</b>	<b>-1 928 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>331 962</b>	<b>120 697</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	6 800 000	3 350 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 720	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 452	-205 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 538 268</b>	<b>3 144 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 870 230</b>	<b>3 265 549</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	880 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>880 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 870 230</b>	<b>4 145 549</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 124	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 860 106</b>	<b>4 145 549</b>

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	68 801	89 201
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>68 801</b>	<b>89 201</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 356 555	8 103 531
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 611 310
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 356 555</b>	<b>9 714 841</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	7 197 360	7 197 360
Andra långfristiga fordringar	7	100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 297 360</b>	<b>7 197 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 722 716</b>	<b>17 001 402</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 400	4 000
Fordringar hos koncernföretag		8 212 640	3 350 000
Övriga fordringar		1 773 100	418 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 992 140</b>	<b>3 772 772</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		677 512	507 038
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>677 512</b>	<b>507 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 669 652</b>	<b>4 279 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 392 368</b>	<b>21 281 212</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 145 805	9 000 256
Årets resultat		6 860 106	4 145 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 005 911</b>	<b>13 145 805</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 055 911</b>	<b>13 195 805</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 875 000	4 125 000
Skulder till koncernföretag		7 892 083	635 693
Övriga skulder		637 692	2 887 692
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 404 775</b>	<b>7 648 385</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		37 397	28 026
Skatteskulder		21 815	25 002
Övriga skulder		385 662	29 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 808	104 128
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>931 682</b>	<b>437 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 392 368</b>	<b>21 281 212</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar, inklusive anteciperade utdelningar	6 800 000	3 350 000
	<b>6 800 000</b>	<b>3 350 000</b>

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	102 000	
Inköp		102 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 799	
Årets avskrivningar	-20 400	-12 799
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 199</b>	<b>-12 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 801</b>	<b>89 201</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 255 086	8 961 586
Förvärv och byggnationer	7 326 310	
Försäljningar/utrangeringar		-650 000
Erhållet bidrag för gjorda investeringar		-56 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 581 396</b>	<b>8 255 086</b>
Ingående avskrivningar	-151 555	-81 481
Årets avskrivningar	-73 286	-70 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 841</b>	<b>-151 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 356 555</b>	<b>8 103 531</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 611 310	
Årets aktiverade utgifter	5 715 000	1 611 310
Omklassificeringar till byggnad och mark	-7 326 310	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 611 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 611 310</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 197 360	7 197 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 197 360</b>	<b>7 197 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 197 360</b>	<b>7 197 360</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

Posten avser innehav i kapitalförsäkring.

**Not 8 Långfristiga skulder**

Bolagets långfristiga skulder förfaller inom 5 år efter balansdagen, den del av skulden som enligt gällande amorteringsplan ska betalas inom 1 år redovisas som kortfristig skuld.

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 125 000 (4 375 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 875 000	4 125 000
	<b>3 875 000</b>	<b>4 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>


**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
	<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Borgen för dotterbolaget D. Sjölungs Värme AB	2 397 400	2 187 400
	<b>2 397 400</b>	<b>2 187 400</b>

Örnsköldsvik den 27 oktober 2023

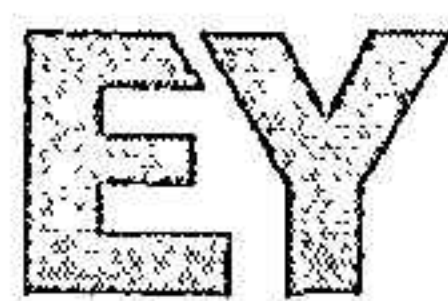


Peter Sjölund

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2023



Joakim Grundin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023110205935

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NP Sjölund Holding AB, org.nr 559157-7738

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NP Sjölund Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NP Sjölund Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NP Sjölund Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023110205936

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NP Sjölund Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NP Sjölund Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 27 oktober 2023



Joakim Grundin  
Auktoriserad Revisor