

Fastställelseintyg

FAMRA Fastigheter AB (559056-6567)
Räkenskapsår 2021-09-01 – 2022-08-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i FAMRA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2022-12-16



Marielle Ragvals

ÅRSREDOVISNING

för

FAMRA Fastigheter AB

Org.nr. 559056-6567

Räkenskapsåret

2021-09-01 — 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

FAMRA Fastigheter AB

Org.nr 559056-6567

Styrelsen för FAMRA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2016 och bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	119 237	977 000	657 403	658 300	680 350
Resultat efter finansiella poster	1 711 575	183 262	1 067	332 930	333 508
Sollditet (%)	12,57	4,72	5,34	13,00	8,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	578 345	143 613	721 958
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	143 613	-143 613	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	1 018 717	1 018 717
Belopp vid årets utgång		50 000	721 958	1 018 717	1 740 674

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	721 958
Årets resultat	1 018 717
Summa	1 740 674

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 740 674
Summa	1 740 674

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		119 237	0
Övriga rörelseintäkter		2 387 000	977 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 506 237	977 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-166 394	-78 685
Övriga externa kostnader		-74 617	-206 172
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 944	-155 358
Summa rörelsens kostnader		-393 955	-440 215
Rörelseresultat		2 112 282	536 785
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-400 707	-353 523
Summa resultat från finansiella poster		-400 707	-353 523
Resultat efter finansiella poster		1 711 575	183 262
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-428 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-428 000	0
Resultat före skatt		1 283 575	183 262
Skatter			
Skatt på årets resultat		-264 858	-39 649
Summa skatter		-264 858	-39 649
Årets resultat		1 018 717	143 613

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 398 296	8 074 825
Summa materiella anläggningstillgångar		17 398 296	8 074 825
Summa anläggningstillgångar		17 398 296	8 074 825
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		0	9 465 879
Summa varulager m.m.		0	9 465 879
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 192	0
Övriga fordringar		14 062	291
Summa kortfristiga fordringar		22 254	291
Kassa och bank			
Kassa och bank		969 613	2 649 864
Summa kassa och bank		969 613	2 649 864
Summa omsättningstillgångar		991 867	12 116 034
Summa tillgångar		18 390 163	20 190 859

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		721 958	578 345
Årets resultat		1 018 717	143 613
Summa fritt eget kapital		1 740 674	721 958
Summa eget kapital		1 790 674	771 958
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		656 000	228 000
Summa obeskattade reserver		656 000	228 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 102 810	11 718 810
Skulder till koncernföretag		0	951 938
Summa långfristiga skulder		11 102 810	12 670 748
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		466 000	482 252
Leverantörsskulder		49 880	376 147
Skulder till koncernföretag	3	4 005 788	5 545 000
Skatteskulder		276 802	74 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 209	42 209
Summa kortfristiga skulder		4 840 679	6 520 153
Summa eget kapital och skulder		18 390 163	20 190 859

2023031510351

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 646 620	8 670 620
Inköp	9 476 415	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-24 000
Utgående anskaffningsvärden	18 123 035	8 646 620
Ingående avskrivningar	-571 795	-440 437
Försäljningar/utrangeringar	47 737	0
Årets avskrivningar	-200 681	-131 358
Utgående avskrivningar	-724 739	-571 795
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	17 398 296	8 074 825

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	11 102 810	11 718 810
Skulder till koncernföretag	0	951 938
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	0	0
Kortfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut	466 000	482 252
Skulder till koncernföretag	0	5 545 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
	2022-08-31	2021-08-31
Summa	11 568 810	18 698 000

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckningar	11 400 000	11 400 000
	2022-08-31	2021-08-31
Summa ställda säkerheter	11 400 000	11 400 000

5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Famra AB, Org.nr 556979-2384, säte i Uppsala

6 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

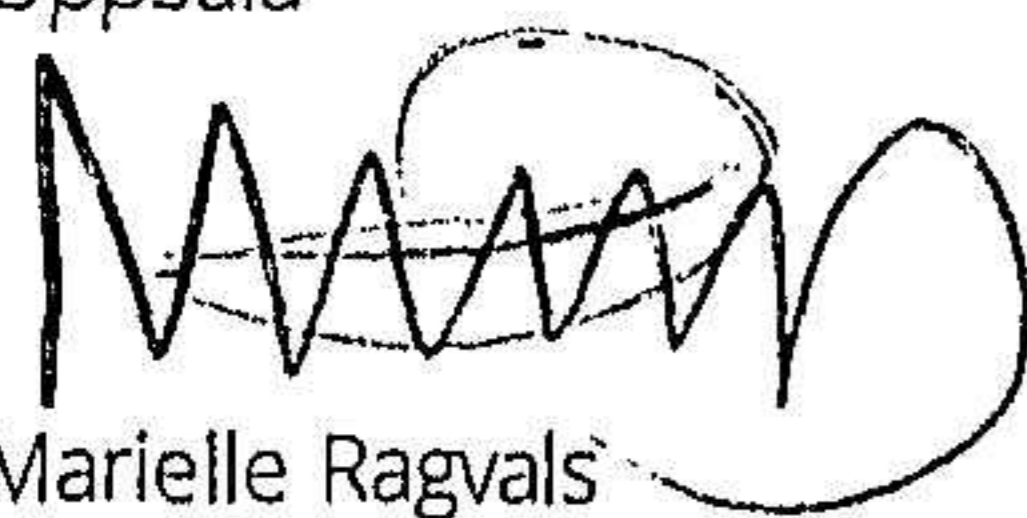
Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala



Marielle Ragvals

2022-12-16

Styrelseledamot

2023031510354