

Årsredovisning för
Levalo Fastigheter AB

559178-8152

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Karlsson
Styrelseledamot

2025-10-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Levalo Fastigheter AB, 559178-8152, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerås bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	239 950	228 662	211 950	169 110
Resultat efter finansiella poster	99 529	52 074	46 606	69 972
Soliditet %	35,1	29,3	25,5	22

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	220 696	41 014
Balanseras i ny räkning		41 013	-41 014
Årets resultat			78 614
Belopp vid årets utgång	50 000	261 709	78 614

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	261 709
Årets resultat	78 614
Summa	340 323
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	340 323
Summa	340 323

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01 - 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		239 950	228 662
Övriga rörelseintäkter		8 920	9 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		248 870	237 775
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 500	-3 481
Övriga externa kostnader		-97 158	-122 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 793	-16 793
Summa rörelsekostnader		-115 451	-142 393
Rörelseresultat		133 419	95 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 185	-43 396
Summa finansiella poster		-33 890	-43 308
Resultat efter finansiella poster		99 529	52 074
Resultat före skatt		99 529	52 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 915	-11 060
Årets resultat		78 614	41 014

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	935 318	952 111
Summa materiella anläggningstillgångar		935 318	952 111
Summa anläggningstillgångar		935 318	952 111
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 394	20 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 061	0
Summa kortfristiga fordringar		12 455	20 024
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 876	159 526
Summa kassa och bank		221 876	159 526
Summa omsättningstillgångar		234 331	179 550
SUMMA TILLGÅNGAR		1 169 649	1 131 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		261 709	220 696
Årets resultat		78 614	41 014
Summa fritt eget kapital		340 323	261 710
Summa eget kapital		390 323	311 710
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
Summa obeskattade reserver		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	576 000	600 000
Summa långfristiga skulder		576 000	600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		8 316	7 387
Skatteskulder		5 977	2 058
Övriga skulder		131 532	137 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 501	24 016
Summa kortfristiga skulder		178 326	194 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 169 649	1 131 661

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 042 500	1 042 500
Utgående anskaffningsvärden	1 042 500	1 042 500
Ingående avskrivningar	-90 389	-73 596
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 793	-16 793
Utgående avskrivningar	-107 182	-90 389
Redovisat värde	935 318	952 111

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	480 000	504 000

Underskrifter

Västerås

Stefan Karlsson

Stefan Karlsson
Styrelseledamot

2025-09-24

Datum