

Årsredovisning för

# PERISO Fastighet AB

556919-6206

Räkenskapsåret

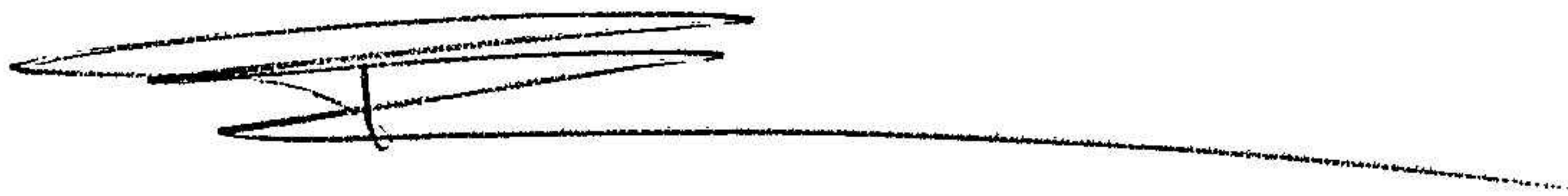
**2024-05-01 - 2025-04-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PERISO Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby

2025-08-29



Per Andersson

2025090403411

Årsredovisning för

# **PERISO Fastighet AB**

556919-6206

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för PERISO Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hella kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver lokaluthyrning. Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024/25	2023/24	2022/23	Belopp i kr 2021/22
Nettoomsättning	1 591	1 315	949	980
Resultat efter finansiella poster	835	566	169	413
Soliditet, %	14	13	17	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	304 495	298 128	<b>652 623</b>
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Omföring av föreg års vinst		298 128	-298 128	
Årets resultat			224 454	224 454
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>202 623</b>	<b>224 454</b>	<b>477 077</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) :	
Balanserat resultat	202 623
Årets resultat	224 454
Totalt	427 077
Disponeras så att i ny räkning överföres	427 077
Summa	427 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 173	39 541
Övriga rörelseintäkter		1 582 071	1 275 004
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 591 244</b>	<b>1 314 545</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-184 226	-89 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 806	-298 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-483 032</b>	<b>-387 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 108 212</b>	<b>926 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 002	43 757
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 281	-404 793
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-273 279</b>	<b>-361 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>834 933</b>	<b>565 668</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
	3		
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-70 000
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-117 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-539 000</b>	<b>-187 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>295 933</b>	<b>378 068</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 479	-79 940
<b>Årets resultat</b>		<b>224 454</b>	<b>298 128</b>

2025090403413

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 161 420	5 460 226
Summa materiella anläggningstillgångar		5 161 420	5 460 226
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 161 420	5 460 226
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 130	665 794
Övriga fordringar		9 430	55 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 980	33 864
Summa kortfristiga fordringar		45 540	755 618
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 096 935	1 735 356
Summa kassa och bank		3 096 935	1 735 356
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 142 475	2 490 974
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 303 895	7 951 200

2025090403414

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 623	304 495
Årets resultat		224 454	298 128
Summa fritt eget kapital		427 077	602 623
<b>Summa eget kapital</b>		<b>477 077</b>	<b>652 623</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		555 000	516 000
Summa obeskattade reserver		555 000	516 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 753 000	6 089 000
Summa långfristiga skulder		5 753 000	6 089 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-336 000	-336 000
Leverantörsskulder		-	9 338
Skatteskulder		13 155	13 155
Övriga skulder		1 710 491	866 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 172	140 108
Summa kortfristiga skulder		1 518 818	693 577
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 303 895</b>	<b>7 951 200</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 733 000	6 733 000
	<b>6 733 000</b>	<b>6 733 000</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-70 000
Avsättning till periodiseringsfond	-103 000	-129 000
Återföring från periodiseringsfond	64 000	11 400
<b>Summa</b>	<b>-539 000</b>	<b>-187 600</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärden:	7 470 152	7 470 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 470 152</b>	<b>7 470 152</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 822 974	-2 524 168
-Årets avskrivning enligt plan	-298 806	-298 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 121 780</b>	<b>-2 822 974</b>

<b>Mark</b>	<u>813 048</u>	<u>813 048</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 161 420</b>	<b>5 460 226</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 073 000	4 409 000
<b>Totalt</b>	<u><b>4 073 000</b></u>	<u><b>4 409 000</b></u>

### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till RSP i Ljungby AB, Org. nr 556780-7861, säte Ljungby, Kronobergs län.

2025090403417

## Underskrifter

Ljungby 2025-08-29



Per Andersson  
Verkställande direktör



Sonny Dellenmark

2025090403418

