

ÅRSREDOVISNING

för

Hallerboij Bostäder AB

Org.nr. 559368-5273

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rasmus Hallerboij, Styrelseledamot
2025-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består i att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ronneby, Blekinge län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	330 710	306 499	193 896
Resultat efter finansiella poster	-10 462	-42 424	4 718
Soliditet (%)	2,33	0,79	0,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 158	6 017	33 175
Balanseras i ny räkning		6 017	-6 017	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			15 482	15 482
Belopp vid årets utgång	25 000	58 175	15 482	98 657

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 175
Årets resultat	15 482
	<u>73 657</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	73 657
	<u>73 657</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hallerboij Bostäder AB

Org.nr. 559368-5273

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		330 710	306 499
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>972</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 710	307 471
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 893	-75 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-65 891</u>	<u>-65 891</u>
Summa rörelsekostnader		-139 784	-141 334
Rörelseresultat		190 926	166 137
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-201 388</u>	<u>-208 561</u>
Summa finansiella poster		-201 388	-208 561
Resultat efter finansiella poster		-10 462	-42 424
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>30 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		30 000	50 000
Resultat före skatt		19 538	7 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 056	-1 559
Årets resultat		15 482	6 017

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 885 771</u>	<u>3 951 662</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 885 771	3 951 662
Summa anläggningstillgångar		3 885 771	3 951 662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312	0
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Övriga fordringar		<u>71</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		30 383	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>314 415</u>	<u>214 775</u>
Summa kassa och bank		314 415	214 775
Summa omsättningstillgångar		344 798	214 775
SUMMA TILLGÅNGAR		4 230 569	4 166 437

Hallerboij Bostäder AB

Org.nr. 559368-5273

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 175	2 158
Årets resultat		15 482	6 017
Summa fritt eget kapital		73 657	8 175
Summa eget kapital		98 657	33 175
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 522 975	2 519 075
Skulder till koncernföretag		1 475 951	1 467 826
Summa långfristiga skulder		3 998 926	3 986 901
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	81 900
Skatteskulder		57 781	30 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 205	34 287
Summa kortfristiga skulder		132 986	146 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 230 569	4 166 437

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 067 325</u>	<u>4 067 325</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 067 325	4 067 325
	Ingående avskrivningar	-115 663	-49 772
	Årets avskrivningar	<u>-65 891</u>	<u>-65 891</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-181 554</u>	<u>-115 663</u>
	Redovisat värde	3 885 771	3 951 662

I ovan anskaffningsvärde ingår ej avskrivningsbar mark till ett bokfört värde om 772 792 kr.

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 892 926	3 659 301

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 730 000	2 730 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En ytterligare fastighet anskaffas under räkenskapsåret 2025.

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till RH Motorsport Consulting AB, Org. nr 559139-2401, säte Ronneby.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Listerby

Rasmus Hallerboij

Rasmus Hallerboij

2025-05-23