

Årsredovisning
för
ACF Invest Aktiebolag
556086-2210

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Jarl, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för ACF Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Motala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har större reparationer och underhållsåtgärder genomförts av bolagets fastigheter. Åtgärderna syftar till att säkerställa fastigheternas långsiktiga funktion och minska framtida underhållsbehov. Reparationerna bedöms ha en positiv inverkan på fastigheternas skick och driftkostnader framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 606	1 356	904	949
Resultat efter finansiella poster	-454	597	447	309
Soliditet (%)	50	77	88	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	674 482	45 150	593 933	508 295	2 021 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				508 295	-508 295	0
Förändring uppskrivningsfond		-153 265		153 265		0
Årets resultat					-410 983	-410 983
Belopp vid årets utgång	200 000	521 217	45 150	1 255 493	-410 983	1 610 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 255 494
årets förlust	-410 983
	844 511
disponeras så att	
i ny räkning överföres	844 511
	844 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 454 619	5 503 769
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-3 886 323	-3 689 825
Summa materiella anläggningstillgångar		1 568 296	1 813 944
Summa anläggningstillgångar		1 568 296	1 813 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		876 125	51 238
Övriga fordringar		10 409	466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		414 000	574 964
Summa kortfristiga fordringar		1 300 534	626 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		670 037	429 714
Summa kassa och bank		670 037	429 714
Summa omsättningstillgångar		1 970 571	1 056 382
SUMMA TILLGÅNGAR		3 538 867	2 870 326

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Bunden överkursfond		521 217	674 482
Reservfond		45 150	45 150
Summa bundet eget kapital		766 367	919 632
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 255 494	593 933
Årets resultat		-410 983	508 296
Summa fritt eget kapital		844 511	1 102 229
Summa eget kapital		1 610 878	2 021 861
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		229 508	272 737
Summa obeskattade reserver		229 508	272 737
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		166 564	166 564
Summa långfristiga skulder		166 564	166 564
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		899 887	0
Skatteskulder		-185 669	46 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		817 699	362 216
Summa kortfristiga skulder		1 531 917	409 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 538 867	2 870 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 228 746	1 228 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 228 746	1 228 746
Ingående avskrivningar	-637 325	-588 174
Årets avskrivningar	-49 151	-49 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-686 476	-637 325
Ingående uppskrivningar	4 912 348	4 912 348
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 689 825	-3 493 327
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-196 498	-196 498
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 026 025	1 222 523
Utgående redovisat värde	1 568 295	1 813 944

Motala 2025-06-30

Christopher Jarl
Christopher Jarl