

Årsredovisning
för
MNM Invest AB
559077-8519
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Byström, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för MNM Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är bedrivandet av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	282	282	270	270
Resultat efter finansiella poster	-25	44	-41	-5
Soliditet (%)	8,2	9,2	7,2	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	90 177	39 669	189 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 669	-39 669	0
Årets resultat			-21 805	-21 805
Belopp vid årets utgång	60 000	129 846	-21 805	168 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 846
årets förlust	-21 805
	108 041
disponeras så att i ny räkning överföres	108 041
	108 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

281 999

282 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

281 999

282 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 278

-113 833

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 958

-52 878

Summa rörelsekostnader

-229 236

-166 711

Rörelseresultat

52 763

115 289

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 120

-71 363

Summa finansiella poster

-78 120

-71 363

Resultat efter finansiella poster

-25 357

43 926

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

3 552

-4 257

Summa bokslutsdispositioner

3 552

-4 257

Resultat före skatt

-21 805

39 669

Årets resultat

-21 805

39 669

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 819 781	1 863 814
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 207	21 132
Summa materiella anläggningstillgångar		1 832 988	1 884 946
Summa anläggningstillgångar		1 832 988	1 884 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		132	6
Summa kortfristiga fordringar		132	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 115	225 075
Summa kassa och bank		252 115	225 075
Summa omsättningstillgångar		252 247	225 081
SUMMA TILLGÅNGAR		2 085 235	2 110 027

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 846	90 177
Årets resultat		-21 805	39 669
Summa fritt eget kapital		108 041	129 846
Summa eget kapital		168 041	189 846
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		3 004	6 556
Summa obeskattade reserver		3 004	6 556
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 288 000	1 318 000
Övriga skulder		526 591	493 992
Summa långfristiga skulder		1 814 591	1 811 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		2 743	0
Skatteskulder		19 599	18 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 257	52 821
Summa kortfristiga skulder		99 599	101 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 085 235	2 110 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 201 666	2 201 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 201 666	2 201 666
Ingående avskrivningar	-337 852	-293 819
Årets avskrivningar	-44 033	-44 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 885	-337 852
Utgående redovisat värde	1 819 781	1 863 814

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 226	44 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 226	44 226
Ingående avskrivningar	-23 094	-14 249
Årets avskrivningar	-7 925	-8 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 019	-23 094
Utgående redovisat värde	13 207	21 132

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 168 000	1 198 000
	1 168 000	1 198 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

MNM Invest AB
Org.nr 559077-8519

6 (6)

Örnsköldsvik

Tommy Byström
Tommy Byström

2026-03-23

Anders Hammarström
Anders Hammarström

2026-03-23