

ÅRSREDOVISNING

för

Sigtunahöjden Holding Aktiebolag

Org.nr. 559101-0888

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Sigtnahöjden Holding Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sigtuna 2022-06-05



Charlott Giesenfeld Boman

ÅRSREDOVISNING

för

Sigtunahöjden Holding Aktiebolag

Org.nr. 559101-0888

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Sigtunahöjden Holding Aktiebolag

Org.nr. 559101-0888

2023061313483

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sigtunahöjden Holding AB, 559101-0888 får härmed avge årsredovisning för 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Sigtunahöjden Holding AB, med säte i Sigtuna, bedriver verksamhet inom hotell- och konferensbranschen. Verksamheten inriktas främst på att äga aktiebolag som äger och förvaltar hotell- och konferensfastigheter, som bedriver hotell- och konferensrörelser. Bolaget ägs till 50 procent vardera av Charlott Giesenfeld Boman och Ulf Boman.

Sigtunahöjden Holding AB äger alla aktier i Sigtunahöjden Fastighets AB org nr 556772-1534.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Res. efter finansiella poster	-791 799	-20 022	-20 397	-458 665	-489 898
Balansomslutning	40 900 182	41 091 360	41 100 026	41 102 248	40 599 500
Soliditet (%)	30,11	29,96	29,95	29,95	30,24

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har haft en normal verksamhet under verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	12 209 725	178	12 209 903
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			178	-178	
Årets vinst				6 525	6 525
Belopp vid årets utgång	100 000	0	12 209 903	6 525	12 216 428

Sigtunahöjden Holding Aktiebolag

Org.nr. 559101-0888

2023061313484

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

12 209 903

årets vinst

6 525

12 216 428

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

12 216 428

12 216 428

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sigtunahöjden Holding Aktiebolag

Org.nr. 559101-0888

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-21 348	-20 022
		<u>-21 348</u>	<u>-20 022</u>
Rörelseresultat		-21 348	-20 022
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-770 508	0
		<u>-770 451</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-791 799	-20 022
Bokslutsdispositioner			
Mottaget koncernbidrag		800 000	20 200
		<u>800 000</u>	<u>20 200</u>
Resultat före skatt		8 201	178
Skatt på årets resultat		-1 676	0
Årets resultat		<u>6 525</u>	<u>178</u>

2023061313485

Sigtunahöjden Holding Aktiebolag

Org.nr. 559101-0888

2023061313486

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

40 000 000

40 000 000

40 000 000

40 000 000

Summa anläggningstillgångar

40 000 000

40 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

800 000

1 040 597

Övriga fordringar

182

125

800 182

1 040 722

Kassa och bank

Kassa och bank

100 000

50 638

Summa kassa och bank

100 000

50 638

Summa omsättningstillgångar

900 182

1 091 360

SUMMA TILLGÅNGAR

40 900 182

41 091 360

Sigtunahöjden Holding Aktiefbolag

Org.nr. 559101-0888

2023061313487

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	12 209 903	12 209 725
Årets resultat	<u>6 525</u>	<u>178</u>
	12 216 428	12 209 903
Summa eget kapital	<u>12 316 428</u>	<u>12 309 903</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till närstående	20 764 515	22 264 515
Skulder till koncernföretag	7 810 563	6 509 942
Övriga skulder	<u>8 676</u>	<u>7 000</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>28 583 754</u>	<u>28 781 457</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	40 900 182	41 091 360

Sigtunahöjden Holding Aktiebolag

Org.nr. 559101-0888

2023061313488

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-770 508	0
	<u>-770 508</u>	<u>0</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	40 000 000	40 000 000
Utgående anskaffningsvärde	40 000 000	40 000 000
Utgående redovisat värde	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

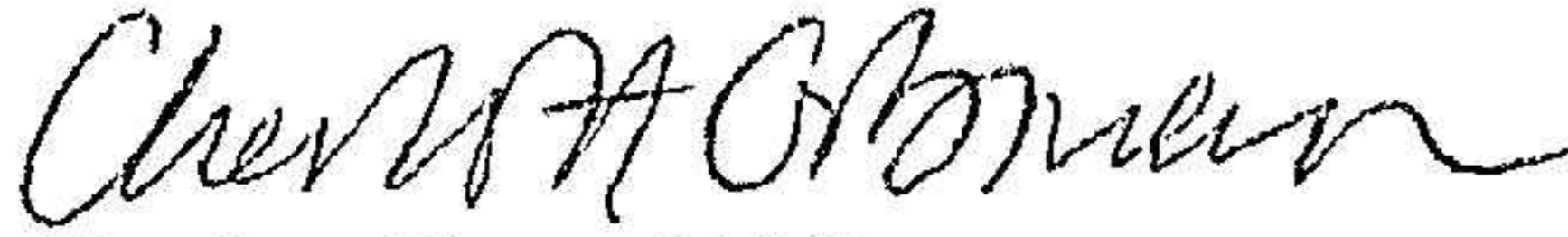
Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Generell borgen för dotterbolag	Obegränsad	Obegränsad

Sigtunahöjden Holding Aktiebolag

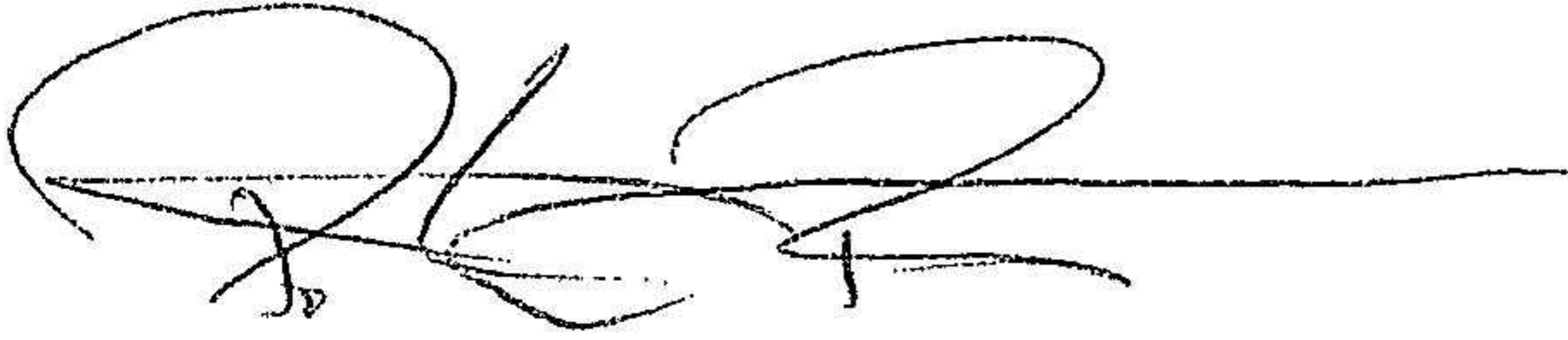
Org.nr. 559101-0888

Sigtuna 2023-05-31



Charlott Giesenfeld Boman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023
BDO Mälardalen AB



Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

2023061313489



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sigtunahöjden Holding AB
Org.nr. 559101-0888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtunahöjden Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtunahöjden Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sigtunahöjden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sigtunahöjden Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sigtunahöjden Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 31 maj 2023

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor