

Årsredovisning för

# Hian Fastigheter AB

556639-4689

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hian Fastigheter AB, 556639-4689, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fast egendom såsom fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört stora reparationer på den ägda fastigheten. Under året har även företaget utökat verksamheten med uthyrning av maskiner och verktyg till byggföretag och entreprenadverksamheter.

Bolaget har under året avyttrat verksamheten med uthyrning av maskiner och verktyg till ett systerbolag inom koncernen. Detta systerbolag har sedan avyttrats som en del i en nystartad koncern där moderbolaget är delägare.

### Flerårsöversikt

	2022-08-31	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 336 667	1 337 519	781 867	6 223 884
Resultat efter finansiella poster	-211 287	-82 130	-635 125	-123 984
Soliditet, %	10	9	9	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000	-21 295
Aktieägartillskott, erhållna		235 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-211 288
<b>Vid årets slut</b>	<b>400 000</b>	<b>2 417</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	213 705
årets resultat	-211 288
<b>Totalt</b>	<b>2 417</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 417
<b>Summa</b>	<b>2 417</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

WS

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 336 667	1 337 519
Övriga rörelseintäkter		54 680	42 517
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 391 347</b>	<b>1 380 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-321 252	-491 532
Övriga externa kostnader		-899 893	-704 721
Personalkostnader	2	-173 145	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 793	-98 520
Övriga rörelsekostnader		-67 660	-104 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 541 743</b>	<b>-1 399 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-150 396</b>	<b>-19 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 891	-62 643
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 891</b>	<b>-62 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-211 287</b>	<b>-82 130</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-211 287</b>	<b>17 870</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-211 287</b>	<b>17 870</b>

IK

2023030609172

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 084 592	2 164 385
Summa materiella anläggningstillgångar		2 084 592	2 164 385
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 084 592	2 164 385
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		-	1 575 835
Summa varulager		-	1 575 835
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		72 738	121 186
Övriga fordringar		1 485 820	58 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 337	208 473
Summa kortfristiga fordringar		1 601 895	388 060
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		368 995	336 337
Summa kassa och bank		368 995	336 337
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 970 890	2 300 232
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 055 482	4 464 617

115

2023030609173

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 705	-39 166
Årets resultat		-211 287	17 870
Summa fritt eget kapital		2 418	-21 296
<b>Summa eget kapital</b>		<b>402 418</b>	<b>378 704</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 416 000	1 515 000
Skulder till koncernföretag		2 054 632	2 289 632
Summa långfristiga skulder		3 470 632	3 804 632
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000	99 000
Leverantörsskulder		28 267	150 688
Övriga skulder		34 935	16 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 230	15 000
Summa kortfristiga skulder		182 432	281 281
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 055 482</b>	<b>4 464 617</b>

HS

2023030609174

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	25
Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Anställda	1	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 337 525	2 337 525
	<u>2 337 525</u>	<u>2 337 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-173 140	-93 347
-Årets avskrivning enligt plan	-79 793	-79 793
	<u>-252 933</u>	<u>-173 140</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 084 592</b>	<b>2 164 385</b>

HJ

2023030609175

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		187 600
-Avyttringar och utrangeringar		-187 600
Vid årets slut		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-22 123
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		40 850
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-18 727
Vid årets slut		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		-

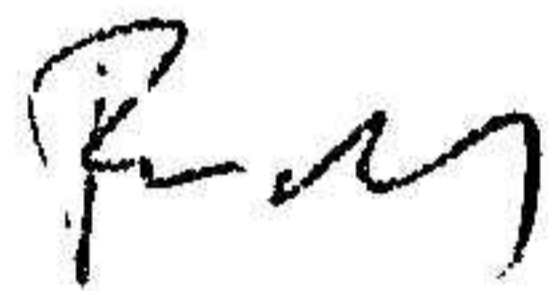
## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Företagsinteckning	1 250 000	1 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

## Underskrifter

Edsbyn



2023-01-26

Peter Ring  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Håkan Sturesson  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hian Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

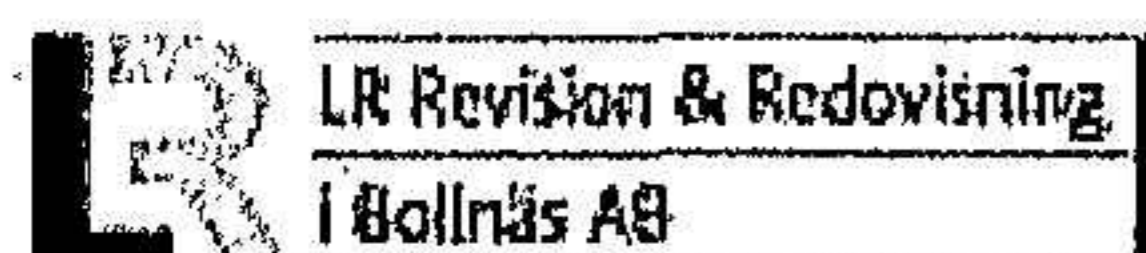
Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Edsbyn 2023-02-28



Peter Ring

2023030609177



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hian Fastigheter AB  
Org.nr 556639-4689

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hian Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hian Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hian Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

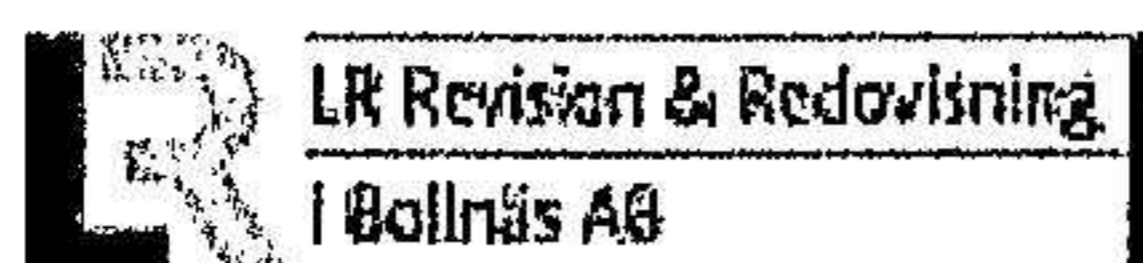
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2023030609179

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

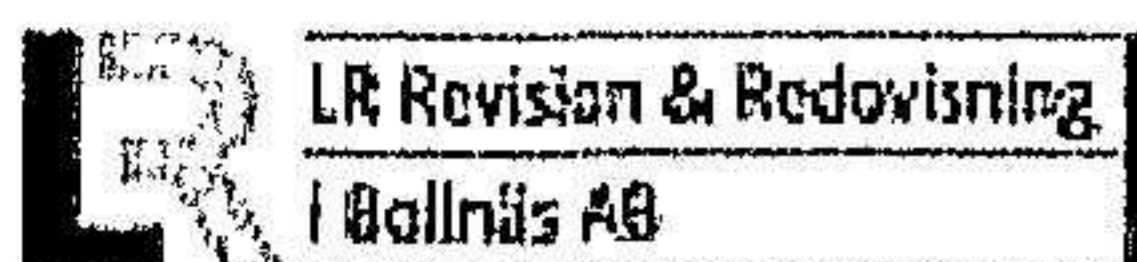
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hian Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hian Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alfta den 28 februari 2023

Håkan Stureson  
Godkänd revisor