

**Årsredovisning för**  
**P&E Fastighetspartner AB**

556666-7282

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	13

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Karl-Johan Grem  
Styrelseledamot

2024-05-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P&E Fastighetspartner AB, 556666-7282, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

P&E grundades 1991 och verksamheten var från början inriktad på främst ekonomisk och teknisk förvaltning. Genom åren har företaget utvecklats med en allt större tyngdpunkt på, förutom fastighetsförvaltning, centrumutveckling, centrumledning samt bygg- och projektledning. En nära kontakt med såväl kunder som hyresgäster är en självklarhet i vår verksamhet. Vi arbetar oberoende på marknaden vilket gör oss till en attraktiv samarbetspartner för våra uppdragsgivare. Vårt arbetsfält spänner sig över hela Sverige med kontor belägna i Kalmar och Jönköping.

#### Hållbarhet

Inom P&E Perssons koncern pågår ett prioriterat arbete med att stärka koncernens insatser för att minska påverkan på miljö och klimat och främja social hållbarhet. Koncernen har skrivit under ett klimatkontrakt med Kalmar kommun som innebär att koncernen ska verka för att kommunen ska bli klimatneutral till 2030. Under 2023 har koncernen också genomfört klimatberäkningar för att kunna rikta insatser och minska koncernens klimatpåverkan. Andra gjorda insatser som främjar miljö, klimat och social hållbarhet är att flera av koncernens banklån är gröna lån, konsultverksamheten genomgår en miljödiplomering och nybyggnationer görs enligt Sweden Green Building Councils standarder för Miljöbyggnad. Parallellt med detta sponsrar koncernen också en rad ideella föreningar som arbetar med att minska utanförskap och främja barn och ungas hälsa och utveckling.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Namn	Antal aktier	Antal röster
P&E Persson (556318-9801)	1 833	10 329
JKP Fastighetspartner AB (559169-8005)	167	671
Summa	2 000	11 000

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har en ny Vd sedan 2023-08-16.

## Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	58 797	64 673	65 232	63 378
Rörelsemarginal %	21	19,3	20,5	17,9
Avkastning på eget kapital %	101,1	105,2	106,2	97,6
Balansomslutning	37 962	42 166	46 463	41 503
Soliditet %	38,7	33,4	30,9	30,2
Medelantalet anställda	32	34		

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	200 000	4 953	13 891 908
Balanseras i ny räkning		13 891 909	-13 891 908
Utdelning		-11 590 000	
Årets resultat			12 197 122
<b>Utgående balans</b>	<b>200 000</b>	<b>2 306 862</b>	<b>12 197 122</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 306 862
Årets resultat	12 197 122
<b>Medel att disponera</b>	<b>14 503 984</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	12 800 000
Balanseras i ny räkning	1 703 984
<b>Summa</b>	<b>14 503 984</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		58 797 365	64 673 453
Övriga rörelseintäkter		87 938	248 368
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>58 885 303</b>	<b>64 921 821</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 734 177	-13 243 329
Övriga externa kostnader		-10 476 426	-9 024 645
Personalkostnader	2	-28 258 986	-30 093 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-40 050	-92 225
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-46 509 639</b>	<b>-52 453 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 375 664</b>	<b>12 468 353</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 064 000	2 240 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	456 243	187 499
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-31 256	-66 623
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2 488 987</b>	<b>2 360 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 864 651</b>	<b>14 829 229</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	7	<b>0</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 864 651</b>	<b>16 979 229</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	8	-2 667 529	-3 087 321
<b>Summa skatter</b>		<b>-2 667 529</b>	<b>-3 087 321</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 197 122</b>	<b>13 891 908</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	26 849	48 393
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	48 115	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 964</b>	<b>48 393</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	11	645 550	645 550
Fordringar hos koncernföretag	12	6 000 000	6 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 645 550</b>	<b>6 645 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 720 514</b>	<b>6 693 943</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 956 495	11 475 044
Fordringar hos koncernföretag		4 678 657	4 217 736
Aktuell skattefordran		786 691	0
Övriga fordringar		9 717	23 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 549 503	3 537 693
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 981 063</b>	<b>19 253 916</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 260 610	16 217 722
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 260 610</b>	<b>16 217 722</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 241 673</b>	<b>35 471 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 962 187</b>	<b>42 165 581</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 306 862	4 953
Årets resultat		12 197 122	13 891 908
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 503 984</b>	<b>13 896 861</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 703 984</b>	<b>14 096 861</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	14	1 000 000	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 547 741	806 428
Skulder till koncernföretag		3 936	394 322
Aktuella skatteskulder		0	366 981
Övriga skulder		3 243 567	4 081 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	17 462 959	16 419 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 258 203</b>	<b>22 068 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 962 187</b>	<b>42 165 581</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

#### Leasing

##### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

##### Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt

restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Kvinnor	11	13
Kvinnor (%)	34,4	38,2
Män	21	21
Män (%)	65,6	61,8
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>32</b>	<b>34</b>

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Styrelseledamöter</b>		
Män	3	3
Män (%)	100	100
<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>VD och övriga ledande befattningshavare</b>		
Kvinnor	2	2
Kvinnor (%)	33	33
Män	4	4
Män (%)	67	67
<b>Antal ledande befattningshavare</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

### Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	21 544	92 225
Förbättringsutgifter på annans fastighet	18 506	
<b>Summa</b>	<b>40 050</b>	<b>92 225</b>

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Anteciperad utdelning från dotterföretag	2 064 000	2 240 000
<b>Summa</b>	<b>2 064 000</b>	<b>2 240 000</b>

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Koncernföretag	180 000	180 000
Övriga	276 243	40
<b>Summa</b>	<b>456 243</b>	<b>180 040</b>
Övriga finansiella intäkter		7 459
<b>Summa</b>	<b>456 243</b>	<b>187 499</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Övriga	-31 256	-66 623
<b>Summa</b>	<b>-31 256</b>	<b>-66 623</b>
<b>Summa</b>	<b>-31 256</b>	<b>-66 623</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>		
Återföring av periodiseringsfonder		2 150 000
<b>Summa</b>		<b>2 150 000</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 150 000</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	2 667 529	3 087 321
<b>Summa</b>	<b>2 667 529</b>	<b>3 087 321</b>
<b>Summa</b>	<b>2 667 529</b>	<b>3 087 321</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 727 430	1 727 430
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 727 430</b>	<b>1 727 430</b>
Ingående avskrivningar	-1 679 037	-1 586 812
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 544	-92 225
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 700 581</b>	<b>-1 679 037</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 849</b>	<b>48 393</b>

## Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	66 621	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 621</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 506	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 506</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 115</b>	

## Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 550	645 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>645 550</b>	<b>645 550</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>645 550</b>	<b>645 550</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
P&E Fastighetspartner Jönköping AB	559133-2480	Kalmar	1 711	90,1	645 550

#### Kommentar till not

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

## Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	51 302	275 271
Förutbetalda leasingavgifter	47 083	94 243
Upplupna intäkter	447 620	1 756 980
Upplupna ränteintäkter	674 500	494 500
Övriga förutbetalda kostnader	1 328 998	916 699
<b>Summa</b>	<b>2 549 503</b>	<b>3 537 693</b>

## Not 14 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	1 000 000	6 000 000

#### Kommentar till not

Checkräkningskrediten är outnyttjad.

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	1 463 504	1 578 819
Upplupna semesterlöner	2 707 568	2 816 106
Upplupna sociala avgifter	1 328 338	1 356 077
Förutbetalda intäkter	9 053 701	8 881 523
Övriga upplupna kostnader	2 909 848	1 786 915
<b>Summa</b>	<b>17 462 959</b>	<b>16 419 440</b>

## Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Typ av säkerhet	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Not 17 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse	2023-12-31	2022-12-31
Garantibelopp Fastigo	390 841	398 061
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>390 841</b>	<b>398 061</b>

## Not 18 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	P&E Persson AB	556318-9801	Kalmar

## Not 19 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Årets försäljning till koncernföretag (%)	19,77	11,65
Årets inköp från koncernföretag (%)	23,5	28,5

## Underskrifter

Kalmar

*Per-Olof Persson* 2024-05-15  
Per-Olof Persson Datum  
Styrelseordförande

*Karl-Johan Grem* 2024-05-15  
Karl-Johan Grem Datum  
Styrelseledamot

*Peder Karlén* 2024-05-15  
Peder Karlén Datum  
Styrelseledamot

*Stefan Carlsson* 2024-05-15  
Stefan Carlsson Datum  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15

Ernst & Young AB

*Franz Lindström*  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P&E Fastighetspartner AB, org.nr 556666-7282

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P&E Fastighetspartner AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&E Fastighetspartner ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P&E Fastighetspartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av P&E Fastighetspartner AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P&E Fastighetspartner AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Franz Lindström*  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

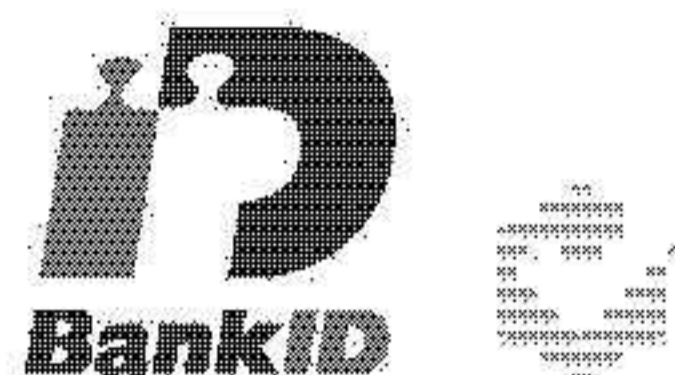
**Franz Robert Nicholas Lindström (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: f8cf9c46488632[...]003fe638473e7

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-15 14:34:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>