

Årsredovisning

för

Nya Åre Belair Mountain Lodge AB

Org.nr. 559482-7957

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrika Grefberg, Styrelseledamot

2026-02-17

Styrelsen för Nya Åre Belair Mountain Lodge AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter och noterade och onoterade aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	457 243	420 252
Resultat efter finansiella poster	-160 391	-322 560
Soliditet (%)	1,45	4,50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	507 179	-322 560	234 619
Balanseras i ny räkning	0	-322 560	322 560	0
Årets resultat	0	0	-160 391	-160 391
Belopp vid årets utgång	50 000	184 619	-160 391	74 228

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	184 619
Årets resultat	-160 391
Summa	24 228

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 228
Summa	24 228

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-05-08 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		457 243	420 252
Övriga rörelseintäkter		2 660	8
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		459 903	420 260
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 020	-311 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 677	-107 682
Summa rörelsekostnader		-407 697	-418 718
Rörelseresultat		52 206	1 542
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 741	-324 260
Summa finansiella poster		-212 598	-324 102
Resultat efter finansiella poster		-160 391	-322 560
Resultat före skatt		-160 391	-322 560
Årets resultat		-160 391	-322 560

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3, 4, 5	5 066 137	5 163 211
Inventarier, verktyg och installationer		3 533	14 136
Övriga materiella anläggningstillgångar		11 000	11 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 080 670	5 188 347
Summa anläggningstillgångar		5 080 670	5 188 347
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 568
Övriga fordringar		8 784	20 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 581
Summa kortfristiga fordringar		8 784	28 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 516	28 459
Summa kassa och bank		21 516	28 459
Summa omsättningstillgångar		30 300	56 556
SUMMA TILLGÅNGAR		5 110 969	5 244 902

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		184 619	507 179
Årets resultat		-160 391	-322 560
Summa fritt eget kapital		24 228	184 619
Summa eget kapital		74 228	234 619
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 602 000	4 732 000
Summa långfristiga skulder		4 602 000	4 732 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 430	25 138
Skatteskulder		10 062	4 890
Övriga skulder		403 121	246 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 129	1 412
Summa kortfristiga skulder		434 741	278 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 110 969	5 244 902

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 028 435	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv		6 028 434
Utgående anskaffningsvärden	6 028 435	6 028 434
Ingående avskrivningar	-865 224	-800 507
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 074	-64 717
Utgående avskrivningar	-962 298	-865 224
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 066 137	5 163 210

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 537	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv		301 537
Utgående anskaffningsvärden	301 537	301 537
Ingående avskrivningar	-287 401	-280 332
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 603	-7 069
Utgående avskrivningar	-298 004	-287 401
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 533	14 136

Not 4 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 000	11 000

Kommentar till specifikation av övriga materiella anläggningstillgångar

Ej avskrivningsbar konst

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 654 000	4 732 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-29.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Ulrika Grefberg

Styrelseordförande

2026-02-11

Michael Nyman

Styrelseledamot

2026-02-12