

Årsredovisning för  
**Dragringen 4 AB**

556710-0069

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Nilsson  
Styrelseledamot

2026-02-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dragringen 4 AB, 556710-0069, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2006 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 352 431	1 331 469	1 308 929	1 340 233
Resultat efter finansiella poster	543 369	406 809	70 293	726 608
Soliditet %	85,7	86,7	92,5	90,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 761 441	358 233
Balanseras i ny räkning		358 233	-358 233
Årets resultat			350 701
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 119 674</b>	<b>350 701</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 119 674
Årets resultat	350 701
<b>Summa</b>	<b>3 470 375</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 470 375
<b>Summa</b>	<b>3 470 375</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 352 431	1 331 469
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 352 431</b>	<b>1 331 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-397 760	-594 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-411 364	-411 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-809 124</b>	<b>-1 006 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>543 307</b>	<b>325 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301	81 513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>62</b>	<b>81 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>543 369</b>	<b>406 809</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-96 949	53 138
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-96 949</b>	<b>53 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>446 420</b>	<b>459 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 719	-101 714
<b>Årets resultat</b>		<b>350 701</b>	<b>358 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 181 288	3 592 652
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 181 288</b>	<b>3 592 652</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 181 288</b>	<b>3 592 652</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		115 755	64 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 525	41 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 280</b>	<b>106 249</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 682 109	773 643
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 682 109</b>	<b>773 643</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 839 389</b>	<b>879 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 020 677</b>	<b>4 472 544</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 119 674	2 761 441
Årets resultat		350 701	358 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 470 375</b>	<b>3 119 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 570 375</b>	<b>3 219 674</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		925 061	828 112
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>925 061</b>	<b>828 112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 683	7 664
Skatteskulder		61 440	0
Övriga skulder		70 886	78 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 232	338 109
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>525 241</b>	<b>424 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 020 677</b>	<b>4 472 544</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 284 104	10 284 104
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 284 104</b>	<b>10 284 104</b>
Ingående avskrivningar	-6 691 452	-6 280 088
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-411 364	-411 364
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 102 816</b>	<b>-6 691 452</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 181 288</b>	<b>3 592 652</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	105 856	105 856
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>105 856</b>	<b>105 856</b>
Ingående avskrivningar	-105 856	-105 856
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-105 856</b>	<b>-105 856</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Malmö

Stefan Nilsson 2026-02-16  
Stefan Nilsson Datum  
Styrelseordförande

Alf Westesson 2026-02-19  
Alf Westesson Datum  
Styrelseledamot